

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	Digital

<b>JUÍZO - COMARCA</b>	<b>NÚMERO DO PROCESSO</b>
1º Vara Cível de Votorantim	1004036-92.2018.8.26.0663

<b>NOME JUIZ</b>	FABIANO RODRIGUES CREPALDI
------------------	----------------------------

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Condomínio Parque Sinfonia ( CNPJ nº 26.285.540/0001-52) Endereço: R. Frederico Harder, 160 - Jardim Novo Mundo, Votorantim - SP, 18119-291	01	REGULAR
Advogado(a):Flavio Dionisio Bernartt OAB-SP – 403.829		

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
FERNANDA REIS DE MOURA (CPF nº 382.888.598-52) Rua Frederico Harder, 160, Bloco 03, Apto 207, Jardim Novo Mundo, Sorocaba/SP, CEP 18052-447.	37	REGULAR
Advogado(A): Fernando Henrique Baddini de Paula Ribeiro, OAB/SP 453.566		

<b>TERCEIROS INTERESSADOS</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Banco do Brasil – Votorantinense (CNPJ nº 00.000.000/0452-92). Rua Monte Alegre, 110 – Centro Votorantim/SP, CEP 18110-065	93-95	XX
Prefeitura Municipal de Votorantim (CNPJ nº 46.634.051/0001-76) Av. 31 de Março, 327 - Centro, Votorantim - SP, 18110-900		

<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Expedido em 15/09/2022	71	XX

<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>

Direitos que a executada possui derivados de Alienação Fiduciária sobre o bem Unidade autônoma designada pelo apartamento nº 207, localizada no 1º andar do Bloco 03, parte integrante do CONDOMÍNIO PARQUE SINFONIA, situado nesta cidade, Estado de São Paulo, do executado, FERNANDA DOS REIS DE MOURA, CPF 382.888.598-52, R. Frederico Harder Bl 03 Apto 207, 315, Bl 03 Apto 207, Jd Novo Mundo, CEP 18052-447, Votorantim - SP, com direito de uso de uma vaga descoberta identificada pelo nº 78, para a guarda de veículo de pequeno ou médio porte, no estacionamento localizado no pavimento térreo. Cadastro Municipal nº 01.52.81.0010.00.000.1.00 (em porção maior). Matrícula nº 18.933 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Votorantim/SP.	71
--	----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Há informações na matrícula de que o apartamento contém uma vaga de garagem de nº 78	

LOCALIZAÇÃO DO BEM
R. Frederico Harder Bl 03 Apto 207, 315, Bl 03 Apto 207, Jd Novo Mundo, CEP 18052-447

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Fernanda dos Reis de Moura	71

ÔNUS E GRAVAMES
<b>R. 05 Alienação Fiduciária</b> em favor de Banco do Brasil S.A, CNPJ: 00.000.000/0452-92, consta nos autos fls. 192/202, informação prestada pelo credor fiduciário de Saldo Devedor em 12/11/2024, no valor total de R\$ 91.898,96. Consta na <b>Av. 7 PENHORA EXEQUENDA</b> .

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foi possível a consulta a débitos fiscais motivo pelo qual se faz necessário a intimação da municipalidade para prestar tal informação

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 160.000,00 (em Julho/2023). <b>Valor atualizado:</b> R\$ 169.591,96 (cento e sessenta e nove mil, quinhentos e noventa e um reais e noventa e seis centavos ) em fevereiro/2025.	42-47

<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 38.348,54 (vinte e oito mil, trezentos e quarenta e oito reais e cinquenta e quatro centavos) em julho/2024, de acordo com a planilha de cálculos juntada às fls. 151/152	151/152

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 27/06/2024	147	54,19% saldo devedor

<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-