

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1º Vara Cível de Votorantim	0001264-08.2020.8.26.0663

NOME JUIZ	FABIANO RODRIGUES CREPALDI
------------------	----------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Parque Sinfonia (CNPJ nº 26.285.540/0001-52) Endereço: R. Frederico Harder, 160 - Jardim Novo Mundo, Votorantim - SP, 18119-291	01	REGULAR
Advogado(a):Flavio Dionisio Bernartt OAB-SP – 403.829		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
FERNANDA REIS DE MOURA (CPF nº 382.888.598-52) Rua Frederico Harder, 160, Bloco 03, Apto 207, Jardim Novo Mundo, Sorocaba/SP, CEP 18052-447.	37	REGULAR
Advogado(A): Fernando Henrique Baddini de Paula Ribeiro, OAB/SP 453.566		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco do Brasil – Votorantinense (CNPJ nº 00.000.000/0452-92). Rua Monte Alegre, 110 – Centro Votorantim/SP, CEP 18110-065	93-95	XX
Prefeitura Municipal de Votorantim (CNPJ nº 46.634.051/0001-76) Av. 31 de Março, 327 - Centro, Votorantim - SP, 18110-900		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 15/09/2022	71	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)

Direitos que a executada possui derivados de Alienação Fiduciária sobre o bem Unidade autônoma designada pelo apartamento nº 207, localizada no 1º andar do Bloco 03, parte integrante do CONDOMÍNIO PARQUE SINFONIA, situado nesta cidade, Estado de São Paulo, com acesso pela Rua Projetada, lote Área 03B, Ipanema das Pedras, 315, com área total de 205,285 metros quadrados, sendo 44,24 de área total privativa coberta, 12,00 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional e 149,045 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional correspondendo à fração ideal de 0,001278462 no terreno condominial, com direito de uso de uma vaga descoberta identificada pelo nº 78, para guarda de veículo de pequeno ou médio porte, no estacionamento localizado no pavimento térreo. Cadastro Municipal nº 01.52.81.0010.00.000.1.00 (em porção maior). Matrícula nº 18.933 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Votorantim/SP.	71
---	----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Há informações na matrícula de que o apartamento contém uma vaga de garagem de nº 78	

LOCALIZAÇÃO DO BEM
R. Frederico Harder , 160, Bl 03 Apto 207, Jd Novo Mundo, CEP 18052-447

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Fernanda dos Reis de Moura	71

ÔNUS E GRAVAMES
R. 05 Alienação Fiduciária em favor de Banco do Brasil S.A, CNPJ: 00.000.000/0452-92, consta nos autos fls. 192/202, informação prestada pelo credor fiduciário de Saldo Devedor em 12/11/2024, no valor total de R\$ 91.898,96. Consta na Av. 7 PENHORA EXEQUENDA .

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foi possível a consulta a débitos fiscais motivo pelo qual se faz necessário a intimação da municipalidade para prestar tal informação Débito alienação fiduciária: 91.898,96 em 11/2024 conforme fls. 195/202

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)

R\$ 160.000,00 (em Julho/2023). Valor atualizado: R\$ 171.677,94 (cento e setenta e um, seiscentos e setenta e sete reais e noventa e quatro centavos) em março/2025.	42-47
---	-------

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 38.348,54 (vinte e oito mil, trezentos e quarenta e oito reais e cinquenta e quatro centavos) em julho/2024, de acordo com a planilha de cálculos juntada às fls. 151/152	151/152

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 10/03/2025	221	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-