

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Cumprimento de Sentença	Digital

<b>JUÍZO - COMARCA</b>	<b>NÚMERO DO PROCESSO</b>
3ª Vara Cível da Comarca de Uberaba /MG	0417528-54.2015.8.13.0701

<b>NOME JUIZ</b>	Nelzio Antonio Papa Júnior
------------------	----------------------------

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
LUCIANO BORGES CAMARGOS - OAB MG126056- - CPF: 062.841.726-80 (ADVOGADO)	02	XX
MARCO TULIO NASCIMENTO MARTINS - OAB MG105795 - CPF: 013.519.026-60 (ADVOGADO)		
LUCIANO SILVA RUFINO - OAB MG125851- - CPF: 080.021.446-35 (ADVOGADO)		
MARCO TULIO NASCIMENTO MARTINS - OAB MG105795 - CPF: 013.519.026-60 (ADVOGADO)		
FABIANA SOARES SANTOS RUFINO - OAB MG193562 - CPF: 108.932.746-31 (ADVOGADO)		

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
EUGENIO RODRIGUES DA CUNHA NETO - CPF: 853.957.736-49 Endereço: Rua Egidio Botta, 245, Olinda, Uberaba-MG, CEP 38055-450	04	REGULAR
ROBERTA PEGORARI DE ALMEIDA - OAB MG95547 - CPF: 013.820.426-80 (ADVOGADO)		

<b>TERCEIROS INTERESSADOS</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
	XX	XX

NÃO HÁ		
--------	--	--

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 14/09/2023	496	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p>IMÓVEL: "Um terreno situado nesta cidade, no loteamento denominado "JARDIM SÃO BENTO", constante do lote 02, da quadra 02, com 336,00 metros quadrados de área, medindo 12,00 m. de frente para a rua nove; 28,00 m. do lado direito, confrontando com o lote 04; 28,00 m. do lado esquerdo, confrontando com o Sistema de Recreio "A" e 12,00 m. nos fundos, confrontando com o lote 01, distante 93,69m. Da confluência das ruas nove e um", o qual, em virtude de modificação do Plano de Loteamento, cujo projeto foi devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel passou a ter a seguinte descrição: frente: dez (10) metros para o sistema de contorno da Rua 09; lateral direita: vinte e quatro(24) metros e noventa (90) centímetros, confrontando com o lote 04; lateral esquerda: vinte e quatro (24) metros e noventa e seis (96) centímetros, confrontando com a Rua Comandante Meira Jr.; fundo: onze (11) metros e sessenta e um (61) centímetros, confrontando com o lote 03, distante noventa e três (93) metros e quatorze (14) centímetros da confluência das Ruas 01 e 09, perfazendo a área de 269,20 metros quadrados, conforme averbações à margens das matrículas 13.417 e AV.001-13.417, do 1o Ofício de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Uberaba-MG, Livro 2- Refistro Geral.</p>	matrícula

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
O terreno é todo murado, com um pequeno portão de grade de ferro na frente. É um terreno plano.	Perito Fls.537

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Amélio Moreira Lemos, 125, quadra 2, lote 02, Uberaba, CEP.: 38066-440

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Executado: EUGENIO RODRIGUES DA CUNHA NETO	496

ÔNUS E GRAVAMES

Consta na **Av. 8 - AJUIZAMENTO DE AÇÃO** expedida pela 4ª Vara Cível de Uberaba-MG, proc. 5000935-90.2016.8.13.0701; consta na **AV. 9 - AJUIZAMENTO DE AÇÃO** expedida pela 3ª Vara Cível de Uberaba-MG, proc. 5000937-60.2016.8.13.0701; consta na **R.10 - PENHORA EXEQUENDA**;

**DÉBITO(S) FISCAL(IS)**

Não foi possível a consulta perante o site da Prefeitura de Uberaba, motivo que se faz necessária a intimação

<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$190.000.00 (cento e noventa mil reais ) em junho/2024. <b>Valor atualizado:</b> R\$ 194.012,36(cento e noventa e quatro mil,doze reais e trinta e seis centavos) em fevereiro/2025.	537

<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 72.527,49,(setenta e dois mil, quinhentos e vinte e sete reais e quarenta e nove centavos) em março/2022, de acordo com a planilha de cálculos juntada às fls. 1178.	393

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 10/09/2024	557	50%

<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento	-