

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Ao vinte e dois dias do mês de junho do ano de 2024, em cumprimento ao r. mandado de avaliação-2, extraído dos autos de número 0417528-54.2015.8.13.0701 da EXECUÇÃO, requerida por MARCO TULIO NASCIMENTO MARTINS E OUTROS em desfavor de EUGENIO RODRIGUES DA CUNHA NETO, em trâmite na 1ª Vara Cível, onde observada as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel situado a Rua Amélio Moreira Lemos, 125, QUADRA 2, DO LOTE 02, cuja descrição é a seguinte:

### BEM:

“Um terreno situado nesta cidade, no loteamento denominado Jardim São Bento, constante do lote 02, da quadra 02, com 336 metros quadrados de área, medindo 12,00 m de frente para a rua nove; 28,00 m do lado direito, confrontando com o lote 04; 28,00 m do lado esquerdo, confrontando com o Sistema de Recreio A e 12,00 m nos fundos, confrontando com o lote 01, distante 93,69m da confluência das ruas Nove e Um, o qual em virtude de modificação do plano de loteamento, cujo projeto foi devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel passou a ter a seguinte descrição: frente: dez (10) metros para o sistema de contorno da Rua 09; lateral direita: vinte e quatro (24) metros e noventa e seis (96) centímetros, confrontando com a Rua Comandante Meira Junior; fundo: onze (11) metros e sessenta e um (61) centímetros, confrontando com o lote 03, distante noventa e três (93) metros quatorze (14) centímetros da confluência das Ruas 01 e 09, perfazendo a área de 269,20 metros quadrados, conforme averbações à margem das matrículas 13.417 e AV.001-13.417, do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca DE Uberaba-MG, Livro2- Registro Geral.

OBS.: O terreno é todo murado, com um pequeno portão de grade de ferro na frente. É um terreno plano.

Assim, considerando o aspecto geral do imóvel, sua localização, tamanho e informações de corretores local é que avalio o imóvel acima, em um valor TOTAL de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)



Maria Madalena Queiroz Borges  
Oficiala de Justiça Avaliadora