

# COMARCA DE UBERABA/MG

## Secretaria da 3ª Vara Cível

Av. Maranhão, 1580, sala 509, 5º andar – bairro Mercês – CEP: 38.050-470 – Fone: 34 3319-2859  
e-mail: "ura3civel@tjmg.jus.br"

**Autos de nº 0417528-54.2015.8.13.0701**

### TERMO DE PENHORA

Na data abaixo certificada, nesta cidade e Comarca de Uberaba, Estado de Minas Gerais, em cumprimento à determinação da Exma. Sra. **Régia Ferreira de Lima**, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível, eu, **Nádia Antonia Resende Pontes**, Oficial de Apoio, matrícula F0093997, nos autos 0417528-54.2015.8.13.0701, de Ação de Indenização por danos materiais e morais, em fase de Cumprimento de Sentença, proposta por **LUCIANO BORGES CAMARGOS E OUTRO** contra **EUGÊNIO RODRIGUES DA CUNHA NETO** e tendo em vista o pedido do exequente, de ID 9641382031, de 27/10/2022 e certidões de ID nº 9680262509, de 14/12/2022 e 9829727563, de 07/06/2023, em que o exequente indica bens de propriedade do executado, a serem penhorados, para garantia do seu crédito, que, em 14/03/2022 era de R\$-72.527,49 (setenta e dois mil, quinhentos e vinte e sete reais e quarenta e nove centavos), pedido este deferido através do R. Despacho de ID nº 9642823508, de 03/11/2022, que ficam fazendo parte integrante do presente termo, lavrei o competente **TERMO DE PENHORA DE BENS IMÓVEIS abaixo transcritos, de propriedade do executado EUGÊNIO RODRIGUES DA CUNHA NETO**, CPF nº 853.957.736-49, separado judicialmente, havendo-os, dessa forma, como de fato **PENHORADOS E DEPOSITADOS** com o(s) executado(s), os quais serão intimados oportunamente, nos termos do art. 841, do NCPC:

#### B E M:

**01)** “Um terreno situado nesta cidade, no loteamento denominado “JARDIM SÃO BENTO”, constante do lote 02, da quadra 02, com 336,00 metros quadrados de área, medindo 12,00 m. de frente para a rua nove; 28,00 m. do lado direito, confrontando com o lote 04; 28,00 m. do lado esquerdo, confrontando com o Sistema de Recreio “A” e 12,00 m. nos fundos, confrontando com o lote 01, distante 93,69m. Da confluência das ruas nove e um”, o qual, em virtude de modificação do Plano de Loteamento, cujo projeto foi devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel passou a ter a seguinte descrição: frente: dez (10) metros para o sistema de contorno da Rua 09; lateral direita: vinte e quatro(24) metros e noventa (90) centímetros, confrontando com o lote 04; lateral esquerda: vinte e quatro (24) metros e noventa e seis (96) centímetros, confrontando com a Rua Comandante Meira Jr.; fundo: onze (11) metros e sessenta e um (61) centímetros, confrontando com o lote 03, distante noventa e três (93) metros e quatorze (14) centímetros da confluência das Ruas 01 e 09, perfazendo a área de 269,20 metros quadrados, conforme averbações à margens das matrículas **13.417 e AV.001-13.417**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Uberaba-MG, Livro 2- Refistro Geral.

#### ÔNUS:

1.1 Consta da Av. 8/13.417, de 12/05/2016, consta a



averbação de Azuizamento de Ação de Execução, distribuída sob o nº 5000935-90.2016.8.13.0701, no dia 23/03/2016, para a 4ª Vara Cível desta Comarca, proposta por COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DOS PRODUTORES DE LEITE DO VALE DO RIO GRANDE LTDA – SICOOB CREDILEITE, contra EUGENIO RODRIGUES DA CUNHA NETO, cujo valor da causa é 1.897,67 (hum mil., oitocentos e noventa e sete reais e sessenta e sete centavos);

1.2 - Consta da Av. 9/13.417, de 13/04/2016, consta a averbação de Azuizamento de Ação de Execução, distribuída sob o nº 5000937-60.2016.8.13.0701, no dia 23/03/2016, para a 3ª Vara Cível desta Comarca, proposta por COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DOS PRODUTORES DE LEITE DO VALE DO RIO GRANDE LTDA – SICOOB CREDILEITE, contra EUGENIO RODRIGUES DA CUNHA NETO e outro, cujo valor da causa é 25.757,45 (vinte e cinco mil., setecentos e cinquenta e quarenta e cinco centavos);

2 – “Um imóvel situado nesta cidade, no loteamento denominado “Residencial Estados Unidos II, à Rua Flórida, esquina com a Avenida Arizona, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado por parte do lote 03 da quadra F, medindo doze metros de frente para a Rua Flórida, doze metros e noventa e nove centímetros de frente para a Avenida Arizona, vinte metros e quinze centímetros, em linha curva, na confluência das citadas vias públicas e vinte e quatro metros e cinco centímetros de um lado, confrontando com a outra parte do lote 03, perfazendo a área de 274,72 metros quadrados”, registrado sob a matrícula **67.407**, do Livro 2 de Registro Geral do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Uberaba-MG;

### ÔNUS:

2.1.) Averbação nº **AV. 5-67.407**, de 02/09/2015, do ajuizamento da ação Ordinária distribuída sob o nº 701.15.032.281-9, requerida por MARCO AURÉLIO DE OLIVEIRA contra EUGÊNIO RODRIGUES DA CUNHA NETO e outro, perante a 1ª Vara Cível desta Comarca. **VALOR: não consta.**

Do que, para constar, lavrei o presente termo, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, Nádía Antonia Resende Pontes NADIA ANTONIA RESENDE Assinado de forma digital por NADIA ANTONIA RESENDE PONTES:10093997 Dados: 2023.09.14 13:34:19 -03'00' Oficial de Apoio Judicial da 3ª Secretaria Cível, o subscrevo.

**LUCIANO  
SILVA RUFINO** Assinado de forma digital  
por LUCIANO SILVA RUFINO  
Dados: 2023.09.14 16:23:58  
-03'00'

p/p LUCIANO SILVA RUFINO  
OAB/MG n. 125.851

-----  
Régia Ferreira de Lima  
Juíza de Direito

