

matrícula

51.242

ficha

1

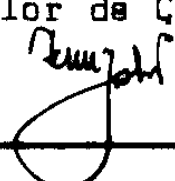
CNM: 111484.2.0051242-82

Guarulhos, 26 de janeiro de 1988

IMÓVEL:- UM TERRENO, constituído de parte do lote nº.10, da quadra C, do JARDIM SANTO AFONSO, situado no Bairro de São Miguel, perímetro urbano, medindo 6,50m., de frente para a RUA ALDIR, por 25,00m., de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja 6,50m., confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o remanescente do imóvel, de propriedade de Petronilio de Jesus Santana, do lado esquerdo, confronta com o lote 09, e, nos fundos com parte do lote 13, encerrando a área de 162,50m².- (IC.122.14.18.0218.00.000).

PROPRIETÁRIO:- PETRONILIO DE JESUS SANTANA, RG.5.903.681-sp CIC.664.925.218/20, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado à Rua Curuarú, nº.133, Capital São Paulo.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1 da matrícula 36.835, deste Registro Oficial Maior, 

R.1/51.242 em 26 de janeiro de 1.988 (prot. 94.816)
Por escritura datada de 06 de agosto de 1987, lavrada no 3º Cartório de Notas local, livro 244, fls.83/85, o PROPRIETÁRIO, transmitiu por venda feita a MANOEL AMANCIO CABRAL, RG 4.491.909-sp, CIC.191.293.358/68, brasileiro, motorista, casado pelo regime de comunhão de bens, antes á lei 6.515/77, com UMBELINA MARIA DE OLIVEIRA, RG.18.838.518-sp, brasileira, do lar, residente e domiciliado á Rua Heloisa, nº.10-A, nesta cidade, pelo valor de Cz\$ 11.250,00, o IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

(continua no verso)

matrícula

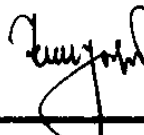
51.242

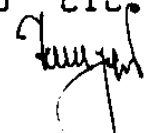
ficha

1

verso

CNM: 111484.2.0051242-82

Av.2/51.242 em 5 de outubro de 1.993 (prot.121.143)
Por requerimento datado de 10 de setembro de 1.993, e con-
forme certidão nº 0487/93, expedida em 2 de abril de 1993
pela Municipalidade local, é feita a presente, para cons-
tar que sobre o terreno objeto desta, foi construído um
prédio residencial, com a área de 82,00m², que recebeu o
nº 10, da Rua Aldir, tendo sido apresentada a Certidão Ne-
gativa de Débito-CND nº 705520, série C, emitida em 21 de
julho de 1.993, pela agência local do INSS.- (Valor da
construção: Cr\$ 600.000,00).- A Escrevente Autorizada,
 (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.3/51.242 em 07 de janeiro de 1.994 (prot.122.136)
Por escritura datada de 22 de dezembro de 1.993, lavrada no
3º Cartório de Notas local, às fls. 202/206, do livro 352,
é feita a presente, para constar que, UMBELINA MARIA DE
OLIVEIRA, possui em comum com seu marido, o CIC. número
191.293.358/68.- A Escrevente Autorizada,  (Tereza
Emiko Yoshiy).-

R.4/51.242 em 07 de janeiro de 1.994 (prot.122.136)
Por escritura supra, MANOEL AMANCIO CABRAL e sua mulher,
UMBELINA MARIA DE OLIVEIRA, ambos com CIC.191.293.358/68,
com as demais qualificações mencionadas no R.1, atualmente
residente e domiciliados á Rua Heloisa, nº 22, nesta cida-
de, transmitem por venda feita a JOAQUIM QUIRANTE RODRI-
GUES, RG.8.858.149-sp, brasileiro, eletricitário, casado
pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei
6.515/77, com MARIA LUCIA CLARO DO PRADO RODRIGUES, RG.nº
13.403.444-sp, brasileira, administradora, ambos com CIC.
(continua na ficha 2)

matrícula 51.242

ficha 2

CNM: 111484.2.0051242-82

Guarulhos, 07 de janeiro de 19 94

(continuação da ficha 1-verso)

935.222.408/63, residentes e domiciliados á Rua Antonieta, nº 22, Bairro do Picanço, nesta cidade, pelo valor de CR\$- CR\$ 3.147.905,32, o IMÓVEL, quantia essa, recebida pelos vendedores, através do BANCO ITAÚ S/A, com recursos do F.G.T.S.- A Escrevente Autorizada, (Teraza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 317.277 de 06 de fevereiro de 2018.

Av.5 - **INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 201801.3015.00440018-IA-600, emitido em 30/01/2018 pela Central de Indisponibilidade (via internet - https://www.indisponibilidade.org.br - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT- Décima Quinta Região) - Vara do Trabalho de São Sebastião/SP, nos autos do Processo nº00013278020115150121, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JOAQUIM QUIRANTE RODRIGUES, CPF/MF nº 935.222.408-63.** Guarulhos, 20 de fevereiro de 2018.

Substituta do Oficial Ang Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.336.439, de 06 de maio de 2019.

Av.6 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.201905.0317.00788375-TA-650, emitido em 03/05/2019, pela Central de Indisponibilidade (via internet - https://www.indisponibilidade.org.br - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Decima Quinta Região) - Vara do Trabalho de São Sebastião/SP, nos autos do Processo n.00013278020115150121, foi decretado o **Levantamento da Indisponibilidade** objeto da Av.5.

Selo digital: 1114843E1000000006737901W

Guarulhos, 20 de maio de 2019.

Substituta do Oficial Ang Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.371.408, de 11 de janeiro de 2022.

Av.7 - **PENHORA:** Consta da certidão emitida em 10/01/2022, pela Vara do Trabalho de Caraguatatuba - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

.- continua no verso -.

matrícula
51.242

ficha
02

verso

CNM: 111484.2.0051242-82

(processo n.000028-14.2012.5.15.0063), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000398185, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Trabalhista, movida por **PAULO ROBERTO BARBOSA**, CPF/MF. 801.500.208-72, em face: 1)- do proprietário **JOAQUIM QUIRANTE RODRIGUES**, já qualificado; 2)- da pessoa jurídica **ENGEARTE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA – EPP**, CNPJ/MF. 46.817.094/0001-97; 3)- de **MARCELO AUGUSTO GALLARDO**, CPF/MF. 172.936.468-36; e 4)- de **SALVADOR GALLARDO**, CPF/MF. 289.251.578-53, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$169.571,52 (*cento e sessenta e nove mil, quinhentos e setenta e um reais e cinquenta e dois centavos*). Consta do título que o executado (**JOAQUIM QUIRANTE RODRIGUES**) foi nomeado depositário.

Selo digital: 1114843E10000000431233221

Guarulhos, 14 de janeiro de 2022.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

**PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br