Docusign Envelope ID: E3F986D2-3023-4E17-B775-200690DA1E67

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

PRAZO: A PARTIR DO DIA 20 DE FEVEREIRO DE 2025 - prazo de 120 dias para apresentação de propostas. **LOCAL: www.valeroleiloes.com.br**. Nos termos do art. 880 e seguintes do Código de Processo Civil. FAZ SABER, a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento que até o dia **20/06/2025 às 16:00h**, estará aberto prazo para recebimento de propostas de compra do bem penhorado no processo abaixo relacionado em trâmite perante a Vara do Trabalho de Caraguatatuba/SP. As propostas deverão ser encaminhadas à Corretora Oficial credenciada perante o TRT DA 15ª REGIÃO, Srª **SAMIRA APARECIDA PORTAZIO SANTOS, inscrita no CRECI/SP nº 226575-F**, através do **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br**, com cópia para **juridico@valeroleiloes.com.br**. O valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal **www.valeroleiloes.com.br**. **PROCESSO: 0000028-14.2012.5.15.0063** - Vara do Trabalho de Caraguatatuba/SP. **EXEQUENTES:** PAULO ROBERTO BARBOSA (CPF: 801.500.208-72). **EXECUTADOS:** ENGEART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA (CNPJ nº 46.817.094/0001-97) e outros. **INTERESSADOS:** MARIA LUCIA CLARO DO PRADO ROGRIGUES (CPF: 021.362.188-67). **DO BEM:** Um terreno, constituído de parte do lote nº 10, da quadra C, do Jardim Santo Afonso, situado no Bairro de São Miguel, perímetro urbano, com área total de 162,50m. Matrícula nº 51242 do 1º Cartório - GUARULHOS/SP. **LOCALIZAÇÃO:** RUA ALDIR, 109, JARDIM SANTO AFONSO, GUARULHOS-SP. **AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 (Maio/2023)**. Valor Mínimo de proposta: 70% da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento). **EDITAL COMPLETO NO SITE: www.valeroleiloes.com.br**. Mais informações pelo **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br** ou pelos telefones (16) 99603-5264 e (11) 98080-2050. Caraguatatuba/SP, 26 de fevereiro de 2025. **VALERIA CANDIDO PERES - Juíza do Trabalho. Srª SAMIRA APARECIDA PORTAZIO SANTOS - CRECI/SP nº 226575-F.**

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

DATA E HORA: 1ª PRAÇA começa em 31/03/2025 às 15h20min, e termina em 03/04/2025 às 15h20min, pelo valor da avaliação atualizada; 2ª **PRAÇA começa em 03/04/2025 às 15h21min, e termina em 23/04/2025 às 15h20min**, a partir de 60% do valor da avaliação atualizada. **LOCAL: www.valeroleiloes.com.br**. **LEILOEIRO OFICIAL:** José Valero Santos Junior, JUCESP 809. A MMª. Juíza de Direito Dra. **Renata Barros Souto Maior Baião**, da 6ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo/SP, na forma da lei. **FAZ SABER**, a todos quanto este edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da **AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, em que contende de um lado **JOSÉ AUDENI DE ARAÚJO (CPF Nº 949.249.618/68)** e do outro **ARMANDO ROMANO FILHO (CPF Nº 566.683.178/04), IZILDA SPARTANO ROMANO (CPF nº 566.683.178-04), GM - Duarte Chaves- Duarte & Chaves Cia Ltda (CNPJ 53.446.936/0001-07) e INTERESSADOS: Prefeitura do Município de São Paulo, Banco Findis S/A, Arnaldo Francelino dos Santos, Rodolfo Carneiro e demais interessados** nos autos do **processo 0017079-23.1999.8.26.0100**, o qual foi designada a venda do bem imóvel descrito abaixo, nos termos dos arts. 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **DO BEM:** Uma casa, que recebeu o nº 138 da Rua Senador Otavio Mangabeira e seu respectivo terreno, esquina com a Rua Barão de Casa Branca, constituído pelo lote 1 e partes dos lotes 3 e 4 da quadra 9-A, do Jardim Morumbi, 13º Subdistrito, Butantã, com a área de 1.068,03m². **LOCALIZAÇÃO:** Segundo laudo de avaliação, imóvel está localizado à Rua Senador Otávio Mangabeira nº 83, Jardim Morumbi - São Paulo/SP. **AVALIAÇÃO: R$ 4.500.000,00 (janeiro /2016). Valor atualizado: R$ 7.455.777,28 (fevereiro/2025). Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento). EDITAL COMPLETO NO SITE: www.valeroleiloes.com.br. Mais informações pelo e-mail: contato@valeroleiloes.com.br ou pelos telefones (16) 99603-5264 e (11) 98080-2050.** São Paulo, 14 de fevereiro de 2025. **Dra. Renata Barros Souto Maior Baião** - MM. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo, Estado de São Paulo.

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

DATA E HORA: 1ª PRAÇA começa em 05/05/2025 às 15h00min, e termina em 08/05/2025 às 15h00min, pelo valor da avaliação atualizada; 2º PRAÇA começa em **08/05/2025 às 15h01min, e termina em 29/05/2025 às 15h00min**, a partir de 60% do valor da avaliação atualizada. **LOCAL: www.valeroleiloes.com.br**. **LEILOEIRO OFICIAL:** José Valero Santos Junior, JUCESP 809. O MM. Juiz de Direito Dr. Marco Antonio Giacovone Filgueiras da 1ª Vara Cível da Comarca de Ilhabela/SP, na forma da lei. FAZ SABER, a todos quanto este edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que contende de um lado **Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ilhabela (CNPJ n° 46.482.865/0001-32)** e do outro **Raul Catan (CPF n°499.530.108.97)**, nos autos do **processo 0004047-53.2003.8.26.0247** o qual foi designada a venda do bem imóvel descrito abaixo, nos termos dos arts. 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **DO BEM:** Direitos possessórios que recaem sobre o imóvel de inscrição municipal, 5910.0000.0100, parte da Matrícula nº 28.321, localizado na Avenida Brasil S/N, Praia Brava, Ilhabela-SP, Ilhabela/SP. **Avaliação: R$ 2.230.000,00 (jan/2024). Valor atualizado: R$ 2.331.318,57 (em fevereiro/2025)**. Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento). **EDITAL COMPLETO NO SITE: www.valeroleiloes.com.br**. Mais informações pelo e-mail: **contato@valeroleiloes.com.br** ou pelos telefones (16) 99603-5264 e (11) 98080-2050. Ilhabela, 24 de Fevereiro de 2025. Dr. Marco Antonio Giacovone Filgueiras - MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Ilhabela, Estado de São Paulo.

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

PRAZO: A PARTIR DO DIA 20 DE FEVEREIRO DE 2025 - Prazo de 120 dias para apresentação de propostas. **LOCAL:** www.valeroleiloes.com.br. Nos termos do art. 880 e seguintes do Código de Processo Civil. FAZ SABER, a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento que até o dia **20/06/2025 às 17:00h**, estará aberto prazo para recebimento de propostas de compra do bem penhorado no processo abaixo relacionado em trâmite perante a Vara do Trabalho de Caraguatatuba/SP. As propostas deverão ser encaminhadas à Corretora Oficial credenciada perante o TRT DA 15ª REGIÃO, Srª **SAMIRA APARECIDA PORTAZIO SANTOS, inscrita no CRECI/SP nº 226.575-F**, através do **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br**, com cópia para **juridico@valeroleiloes.com.br**. O valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal **www.valeroleiloes.com.br**. **PROCESSO: 0207500-73.1998.5.15.0063** - Vara do Trabalho de Caraguatatuba/SP. **EXEQUENTES:** DJALMA ROSA DA SILVA (CPF: 057.920.558-40). **EXECUTADOS:** INSTITUTO KOSMOS DE ENSINO S/C LTDA (CNPJ N° 65.510.901/0001-79) E OUTROS (6). **INTERESSADOS:** SIMIR JOSE MORELI CAMELINI FIORAVANTI (CPF: 005.707.768-13). **DO BEM:** Uma unidade autônoma, designada por vaga de estacionamento sob o nº 08, localizada no subsolo do Condomínio Edifício Tiago, situado na Rua José Paulino, nº 143, Vila Lídia, Campinas/SP, com área total de 14,62376m². **Matrícula**: 106.998 - do 3° Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. **AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 (setembro/2024).** Valor Mínimo de proposta: 70% da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento). **EDITAL COMPLETO NO SITE: www.valeroleiloes.com.br**. Mais informações pelo **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br** ou pelos telefones (16) 99603-5264 e (11) 98080-2050. Caraguatatuba/SP, 21 de fevereiro de 2025. **VALERIA CANDIDO PERES - Juíza do Trabalho. Srª SAMIRA APARECIDA PORTAZIO SANTOS - CRECI/SP nº 226575-F.**

1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Mirandópolis/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação do executado e depositário **VANDER JOSÉ CHAVES**, inscrito no CPF/MF sob o nº 214.668.838-63; **bem como do comprador GERSON NUNES DA SILVA. O Dr. LUCAS BANNWART PEREIRA**, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Mirandópolis/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem móvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos do **Cumprimento de sentença** ajuizada por **ELAINE CRISTINA DE OLIVEIRA CHAVES** em face de **VANDER JOSÉ CHAVES - Processo nº 0010680-19.2018.8.26.0356 (Principal - 0001898-38.2009.8.26.0356) – Controle nº 286/2009,** e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO BEM MÓVEL** - O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL -** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO -** Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 14/03/2025 às 10:30 h** e se encerrará **dia 17/03/2025 às 10:30 h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 17/03/2025 às 10:31 h** e se encerrará no **dia 08/04/2025 às 10:30 h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** – No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial. **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** – Eventuais ônus sobre o bem correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPVA e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do Art.130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA -** Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao M.M Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sob o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895§ 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo a mesma ser analisada pelo M.M Juízo respectivo que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide. **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS -** Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito nos autos, que será enviada por e-mail. **DA REMIÇÃO:** Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o Leiloeiro fará jus a comissão no percentual determinado neste edital sobre o valor da arrematação, conforme Artigo nº 7º, §3º da Resolução nº 236 do CNJ. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br, no Código de Processo Civil e Resolução nº 236 do CNJ.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DOS BENS: LOTE Nº 01:** Um veículo da marca/modelo HONDA/CG 150 TITAN KS, placa DNH7976, cor vermelha, renavam 00858402475, chassi 9C2KC08105R867822. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor total R$ 1.671,76 (04/02/2025). Consta no site do SENATRAN restrição judiciária desses autos. **Valor da Avaliação do bem: R$ 6.827,00 (Seis mil e oitocentos e vinte e sete reais) para fevereiro de 2024. LOTE Nº 02:** Um veículo da marca/modelo HONDA/CG125 TITAN, placa BKY3865, renavam 00683990560, chassi 9C2JC250VVR229017. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, que não há débitos vinculados ao veículo; bem como, consta uma restrição administrativa: **VEÍCULO C/ BAIXA PERMANENTE** (04/02/2025). Consta no site do SENATRAN restrição judiciária desses autos; bem como, comunicação de venda realizada em 17/01/2011, para GERSON NUNES DA SILVA. **Valor da Avaliação do bem: R$ 4.917,00 (Quatro mil e novecentos e dezessete reais) para fevereiro de 2024.** Débitos desta ação no valor de R$ 13.480,22 (fevereiro/2025). São Paulo, 12 de fevereiro de 2025. Eu, diretora/diretor, conferi. **Dr. LUCAS BANNWART PEREIRA - Juiz de Direito**.

(11) 3149-4600 **www.megaleiloes.com.br**

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
EDITAL DE LEILÕES PÚBLICOS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS EXECUTADOS

Edital de leilões de imóvel penhorado e para intimação dos Executados **APARECIDO GONÇALVES GUERREIRO** e **ESPÓLIO de VERA GONÇALVES GUERREIRO** que também assinava **VERA FERRAZ PAIVA**, de seu filho **ANDRÉ GONÇALVES GUERREIRO** e de terceiros interessados, expedido nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, **Processo nº 0000706-08.2021.8.26.056**4, que lhe move CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FIRENZE I, em curso perante a 5ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo. A leiloeira Silvania Balbo Soares, inscrita na JUCESP nº 1069, devidamente autorizada pelo Doutor Carlo Mazza Britto Melfi, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem e dele conhecimento tiverem, a quem interessar possa, que do dia **10/março/2025, às 11:15hs** até o dia **13/março/2025, às 11:15hs**, através do site **www.balboleiloes.com.br**, levará em 1º leilão, a quem maior lanço oferecer, acima do valor da avaliação, o seguinte bem **IMÓVEL**:- Apartamento nº 22 localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício "V", integrante do Conjunto Residencial Firenze I, situado e Rua 1.178 (atual Rua Graciliano Ramos) n° 78, Jardim Saracantã, com a área útil de 62,40m², área comum de 10,813m², totalizando a área construída de 75,213m², pertencendo a esta unidade a fração ideal de 2,5% no terreno e nas partes comuns do condomínio, equivalentes a 42,87525m², estando incluída na área comum acima, uma vaga para estacionamento de um automóvel de passeio de porte médio na área de estacionamento, sem lugar determinado ou demarcado e com o auxílio de manobrista, inscrito na Municipalidade local sob nº 003.041.162.037, objeto da matrícula nº 43.730, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, avaliado em R$ 250.000,00 (jun/2022), atualizado para jan/2025 em R$ 274.308,79, que será novamente atualizado por ocasião de cada leilão. O débito de condomínio incidente sobre a unidade em leilão é de R$ 37.464,55, atualizado até nov/2024. O débito de IPTU incidente sobre o imóvel é de R$ R$ 9.289,47, atualizado até 30/janeiro/2025. Consta na matrícula do imóvel: Av.5 penhora inerente ao presente feito. Não havendo licitantes no 1º leilão, terá início o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **10/abril/2025, às 11:15hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, desde que acima de 65% do valor da avaliação atualizado, tudo nos termos dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil e das condições gerais constantes do site da leiloeira. Negativas as tentativas anteriores, o bem acima será novamente apregoado com abertura do primeiro leilão no dia **09/junho/2025, às 11:15hs** e encerramento em **12/junho/2025, às 11:15hs**; não havendo licitantes nessa oportunidade, terá início imediato o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **10/julho/2025, às 11:15hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer desde que não inferior a 65% do valor da avaliação atualizado, nos termos dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil, bem como as condições gerais constantes do site da leiloeira, sendo que pelo presente edital, ficam os Executados **APARECIDO GONÇALVES GUERREIRO** e **ESPÓLIO de VERA GONÇALVES GUERREIRO** que também assinava **VERA FERRAZ PAIVA** e seu filho **ANDRÉ GONÇALVES GUERREIRO**, intimados das designações supra, caso não sejam intimados pessoalmente ou na pessoa de seus advogados, nos termos do Art. 889, I, do Código de Processo Civil. Não consta nos autos, recursos pendentes de julgamento. Correrão por conta do arrematante as despesas com averbação de construção, de cancelamento de penhora, hipoteca e de outros ônus constantes da respectiva matrícula, inclusive de registro da carta de arrematação a ser expedida; o débito de IPTU será sub-rogado no valor da arrematação nos termos do Art. 130, parágrafo único, do CTN. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Art. 908, § 1º, CPC). O arrematante pagará, além do valor do lance, 5% a título de comissão da leiloeira, calculado sobre o valor do lance. E para que ninguém venha a alegar ignorância, expediu-se este edital, que será afixado e publicado no site da leiloeira, na forma da lei. São Bernardo do Campo, quinta-feira, 30 de janeiro de 2025.

ERRATA DE EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO: O Leiloeiro Oficial Tiago Tessler Blecher, Jucesp nº 1.098, autorizado pela M.Mª. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo Capital, Dra. Ana Laura Correa Rodrigues, vem, por meio desta, retificar o edital de leilão constante do processo 0037085- 80.2001.8.26.0100, publicado no Jornal Gazeta de São Paulo, no dia 25 de fevereiro de 2025, referente às obrigações do arrematante para **ONDE SE LÊ**: "OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE: Eventuais ônus sobre o imóvel e todas as providências e despesas relativas à transferência do bem, tais como desocupação, ITBI, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, escrituras, registros e outras despesas pertinentes, oriundos de construção ou reformas não averbados no Órgão competente, inclusive débitos apurados junto ao INSS, correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU, demais taxas e impostos, conforme o art. 130, "caput" e parágrafo único do CTN, bem como os débitos de condomínio (que possuem natureza "propter rem"), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação. O arrematante deverá ainda, assinar o auto de arrematação, conforme disposição do artigo 903, CPC", **LEIA-SE**: "**OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE:** Eventuais ônus sobre o imóvel e todas as providências e despesas relativas à transferência do bem, tais como desocupação, ITBI, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, escrituras, registros e outras despesas pertinentes, oriundos de construção ou reformas não averbados no órgão competente, inclusive débitos apurados junto ao INSS, correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU, demais taxas e impostos, conforme o art. 130, "caput" e parágrafo único do CTN, os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação. Fica consignado que eventuais débitos de "condomínio" pendentes e não pagos por meio desta ação judicial deverão ser suportados pelo arrematante. O arrematante deverá, ainda, assinar o auto de arrematação, conforme disposição do artigo 903, CPC".

www.webleiloes.com.br

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | Comitente vendedor: **S. O. S. Sucata Eletrônica.** O leilão será realizado **28 de fevereiro de 2025 às 14:00,** no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: **Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.**

EDITAL DE LEILÃO DE 305 TONELADAS DE CHAPAS DE AÇO. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **28 de fevereiro de 2025 às 10:00**. Local do bem: Jaraguá do Sul/SC. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE MÁQUINA BENEFICIAMENTO DE BATATA, ANO 2020. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **28 de fevereiro de 2025 às 14:00**. Local do bem: Lagoa Vermelha/RS. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 27/02/2025 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** MOTO ELÉTRICA. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO DE GALPÃO INDUSTRIAL SEM COBERTURA 21.610,520M². Comitente vendedor: **Sato Leilões**. O leilão será realizado dia **28 de fevereiro de 2025 às 10:00**. Local do bem: Araçariguama/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A – CNPJ sob nº 00.517.645/0001-04,** venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um terreno, constituído pelo lote 10, quadra 23, do loteamento Residencial Mais Viver São José do Rio Preto, em São José do Rio Preto/SP, com área de 200m². **Matrícula nº 143.759 – 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP. 1º LEILÃO 17/03/2025 às 11:00 - VALOR: R$ 67.301,88. 2º LEILÃO 18/03/2025 às 11:00 - VALOR: R$ 182.937,86.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 12/02/2025. O Fiduciante** – FERNANDO NUNES CIRQUEIRA - CPF 292.984.268-79 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE LEILÃO DE LOTE DE ROUPAS DIVERSAS: CAMISETAS MALWEE, VESTIDOS, SAIAS, PIJAMAS, CONJUNTOS E OUTROS. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **28 de fevereiro de 2025 às 11:00**. Local do bem: Manaus/AM. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE LOTE DE ITENS DIVERSOS: fornos, ventiladores, regrigeradores, kit cozinha, conjunto de jantar e outros. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **28 de fevereiro de 2025 às 16:00**. Local do bem: Santarém/PA. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE 300 PEÇAS DE ESPUMA ABRASIVA FINA E 300 PEÇAS DE ESPUMA ABRASIVA SUPERFINA. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **28 de fevereiro de 2025 às 15:00**. Local do bem: Vila São João - Guarulhos/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO TATUAPÉ/SP. Processo: nº 1015032-09.2020.8.26.0008. Executados: ESPÓLIO DE MARINA PELEGRIN RODRIGUES DE TOLEDO, na pessoa de sua sucessora IRIS RODRIGUES DE TOLEDO PEREZ, VANDERLEI DO CARMO FERNANDES, ESPÓLIO DE IARA RODRIGUES DE TOLEDO, na pessoa de sua herdeira VANESSA FERNANDES, IRIS RODRIGUES DE TOLEDO PEREZ, WAGNER UBEDA PEREZ, ILKA RODRIGUES DE TOLEDO. Casa e respectivo terreno situado à Rua Doutor Mariano Cursino de Moura nº 390, Parque Maria Luiza, São Paulo/SP - Contribuinte nº 116.293.0060-7. Descrição completa na Matrícula nº 12.893 do 9º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 342.636,80 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 171.318,40 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 02/05/2025 às 10h30min, e termina em 05/05/2025 às 10h30min; 2ª Praça começa em 05/05/2025 às 10h31min, e termina em 26/05/2025 às 10h30min. Ficam os executados ESPÓLIO DE MARINA PELEGRIN RODRIGUES DE TOLEDO, na pessoa de sua sucessora IRIS RODRIGUES DE TOLEDO PEREZ, VANDERLEI DO CARMO FERNANDES, ESPÓLIO DE IARA RODRIGUES DE TOLEDO, na pessoa de sua herdeira VANESSA FERNANDES, IRIS RODRIGUES DE TOLEDO PEREZ, WAGNER UBEDA PEREZ, ILKA RODRIGUES DE TOLEDO; os credores BANCO DO BRASIL S/A, JOSE ABEL ALONSO, bem como seus cônjuges se casados forem e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | **PORTALZUK**.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 5ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE ITAQUERA/SP. Processo: nº 1015583-55.2021.8.26.0007. Executado: WILSON CARLOS PEREIRA. Veículo marca Citroen, modelo C3 XTR 1.4 Flex, ano 2009, modelo 2009, cor preta, placas NLZ1E41 São Paulo/SP, chassi 935FLKFVY9B525659 e Renavam 00124257968. Visitação: Estrada Itaquera-Guaianases nº 2.001, Apartamento nº 148 A, Jardim Helena, São Paulo/SP. Lance mínimo no 1º leilão: R$ 25.768,14 - Lance mínimo no 2º leilão: R$ 15.460,88 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DOS LEILÕES - 1º Leilão começa em 21/03/2025 às 10h20min, e termina em 25/03/2025 às 10h20min; 2º Leilão começa em 25/03/2025 às 10h21min, e termina em 15/04/2025 às 10h20min. Fica o executado WILSON CARLOS PEREIRA, seu cônjuge se casado for, a terceira interessada CREDITAS SOCIEDADE CRÉDITO DIRETO, na pessoa de seu representante legal e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 13/03/2024.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | **PORTALZUK**.COM.BR

7ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação **do executado e depositário CARLOS JAFET NETO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 246.398.028-11; **bem como da depositária MARCIA QUADROS WEIGFDING JAFET**, inscrita no CPF/MF sob o nº 801.133.030-68. **A Dra. Renata Longo Vilalba Serrano Nunes**, MM. Juí