

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução Fiscal - Dívida Ativa	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1ª Vara Cível da Comarca de Ilhabela/SP	0004047-53.2003.8.26.0247

NOME JUIZ	Marco Antonio Giacobone Filgueiras
------------------	------------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ilhabela (CNPJ nº 46.482.865/0001-32) Endereço: Rua Prefeito Mariano Procópio de Araújo Carvalho, 86 - Perequê - ILHABELA/SP CEP 11630000	01	REGULAR
Advogado(a):Luís Eduardo Amorim Tagima Guedes (OAB/SP 289.827)- PROCURADOR DO MUNICÍPIO		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Raul Catan (CPF nº499.530.108.97) Endereço: Rua São Bento 290, SALA 1/2 Centro, São Paulo / SP CEP 01011-902	12/21	REGULAR
Advogado(A): sem representação processual		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
não há	XX	XX

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 25/10/2022	104/110	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Direitos possessórios que recaem sobre o imóvel de inscrição municipal, 5910.0000.0100, Parte da Matrícula nº 28.321, localizado na Avenida Brasil S/N, Praia Brava, Ilhabela-SP, Ilhabela/SP.	156/173

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Trata-se de região inserida na malha urbana do Município de Ilhabela-SP, conta com infraestrutura completa da região. Ilhabela é um município-arquipélago marinho brasileiro, localizado no litoral norte do estado de São Paulo. Zoneamento conforme mapa de macrozoneamento da Lei de parcelamento, uso e ocupação de solo No 421 de 2006, a região do imóvel avaliando é formada pela Z40D.	Perito Fls.156/17 3

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Avenida Brasil S/N, Praia Brava, Ilhabela-SP.

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Raul Catan	108

ÔNUS E GRAVAMES
A penhora exequenda está averbada na inscrição municipal do imóvel, assim, eventuais custos para regularização serão de encargos do arrematante

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 2.828.588,58, (dois milhões oitocentos e vinte e oito mil quinhentos e oitenta e oito reais e cinquenta e oito centavos) de acordo com a planilha de cálculos juntada às fls.99/100, Prefeitura Municipal de Ilhabela/SP.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
Valor de Avaliação: R\$ 2.230.000,00 (dois milhões duzentos e trinta mil reais) em jan/2024. Valor atualizado: R\$ 2.331.318,57 (dois milhões, trezentos e trinta e um mil, trezentos e dezoito reais e cinquenta e sete centavos) em fevereiro/2025	157

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 2.828.588,58, (dois milhões oitocentos e vinte e oito mil quinhentos e oitenta e oito reais e cinquenta e oito centavos) de acordo com a planilha de cálculos juntada às fls.99/100	99/100

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 18/02/2025	187/190	60%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-

