



# PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ILHABELA

Rua Prefeito Mariano Procópio de Araújo Carvalho, 86 - Perequê - ILHABELA/SP

- CEP 11630000 - CNPJ 46.482.865/0001-32

Telefone: (12) 3896-9200 / Website: www.ilhabela.sp.gov.br

fls. 101



## BOLETIM DE INFORMAÇÃO CADASTRAL IMOBILIÁRIO - BIC



INSCRIÇÃO CADASTRAL	INSCRIÇÃO/CPD	TIPO IMÓVEL	UNIDADES
5910.0000.0100	15903		01

### STATUS DO IMÓVEL

ANO INÍCIO	ANO FIM	STATUS
0	INDEFINIDO	ATIVO

### LOCALIZAÇÃO PRINCIPAL

CEP	LOGRADOURO	NÚMERO	BAIRRO	QUADRA	LOTE	BLOCO	LOTEAMENTO	CONDOMÍNIO	COMPLEMENTO
11630-000	PRAIA BRAVA, BAIRRO		PRAIA BRAVA						

### ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

CEP	LOGRADOURO	NÚMERO	BAIRRO	COMPLEMENTO	CIDADE
01010-000	RUA SAO BENTO	290	CENTRO	2 AND S 1/2	SÃO PAULO - SP

### PROPRIETÁRIOS

DATA INÍCIO	DATA FIM	PRINCIPAL	CPF/CNPJ	NOME/RAZÃO SOCIAL
15/03/2016	INDEFINIDO	SIM	873.684.590-60	RAUL CATAN

### ÁREA DO TERRENO

ANO INÍCIO	ANO FIM	TIPO TESTADA	MEDIDA DA TESTADA	ÁREA TERRENO
2012	INDEFINIDO	TESTADA PRINCIPAL	33,750	168.750,000

### FRAÇÃO IDEAL

ANO INÍCIO	ANO FIM	QUANTIDADE DE UNIDADES	FRAÇÃO IDEAL

### CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL

ANO INÍCIO	ANO FIM	ÁREA CONSTRUÇÃO	ÁREA FOTO INTERPRETADA	TOTAL ÁREA CONSTRUÇÃO	PADRÃO CONSTRUTIVO	USO

### EDIFICAÇÃO ESPECIAL

ANO INÍCIO	ANO FIM	ÁREA CONSTRUÇÃO	ÁREA FOTO INTERPRETADA	TOTAL ÁREA CONSTRUÇÃO	PADRÃO CONSTRUTIVO	USO

### PLANTA GENÉRICA DE VALORES - PGV

ANO INÍCIO	ANO FIM	PGV	ANO APLICAÇÃO	VALOR M <sup>2</sup>

### INFORMAÇÕES DE REGISTRO

TIPO REGISTRO	CARTÓRIO	MATRÍCULA	REGISTRO	AVERBAO	DATA MATRÍCULA	DATA REGISTRO	DATA AVERBAÇÃO
28321	1 - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO (SÃO SEBASTIÃO-SP)	MATRICULA					

### REDUÇÕES DO IMÓVEL



# PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ILHABELA

Rua Prefeito Mariano Procópio de Araújo Carvalho, 86 - Perequê - ILHABELA/SP

- CEP 11630000 - CNPJ 46.482.865/0001-32

Telefone: (12) 3896-9200 / Website: www.ilhabela.sp.gov.br

fls. 102



## BOLETIM DE INFORMAÇÃO CADASTRAL IMOBILIÁRIO - BIC

ANO INÍCIO	ANO FIM	REDUÇÃO	DESC. TSU PADRÃO (%)	DESC. IPU PADRÃO (%)	DESC. ITU PADRÃO (%)	DESC. TSU PARTICULAR (%)	DESC. IPU PARTICULAR (%)	DESC. ITU PARTICULAR (%)	PROCESSO

### HISTÓRICO DO IMÓVEL

PROCESSO DE USUCAPIÃO-5025/2021			
<b>ASSUNTO:</b> MANDADO JUDICIAL - USUCAPIÃO	<b>PROCESSO:</b> 5025/2021	<b>USUÁRIO:</b> CARLOS ROBERTO	<b>DATA:</b> 11/06/2021 09:13:26
ATUALIZAÇÃO DE ENDEREÇO			
<b>ASSUNTO:</b> ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL	<b>PROCESSO:</b>	<b>USUÁRIO:</b> LUCIANA REGINA	<b>DATA:</b> 03/12/2021 10:29:02
PROCESSO DE USUCAPIÃO- MATRICULA CITADO NOS AUTOS			
<b>ASSUNTO:</b> INF. REGISTRO IMÓVEL	<b>PROCESSO:</b> 11407/2022	<b>USUÁRIO:</b> CARLOS ROBERTO	<b>DATA:</b> 10/08/2022 13:39:36