

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
3ª Vara Cível da Comarca de Ponta Grossa/PR	0036199-45.2020.8.16.0019

NOME JUIZ
Poliana Maria Cremasco Fagundes Cunha Wojciechowski

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jardins Condomínio E Lazer-Condôminio Fiori (CNPJ nº 24.835.067/0001-04) Endereço: Rua Sezinho Mattos de Souza, nº 555, apto 314, bairro: Orfãs em Ponta Grossa- PR, CEP: 84015-126	03	XX
Advogado(A): OAB 28827N-GO - DANIELLY MARTINS LEMOS		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Luiz Antonio De Lima (CPF nº 069.395.949-57) Endereço AR fls. 162: Rua Sezinho Mattos de Souza, nº 555, Apartamento nº 314, Bloco 3 do Jardins Condomínio e Lazer – Condomínio Fiori, bairro: Orfãs em Ponta Grossa- PR, CEP: 84015-126	162	XX
Advogado(a):		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Caixa Econômica Federal (CNPJ nº 00.360.305/0001-04) Endereço: Rua Bernardo Ribeiro Viana , 828 - centro - PALMAS/PR - CEP: 85.555-000	401	XX
Advogado(A): Sadi Bonatto (OAB/PR10011)		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 26/10/2022.	419	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)

<p>IMÓVEL: Direitos sobre apartamento nº 314 (trezentos e quatorze), bloco 3, térreo, do Jardins Condomínio de Lazer – Condomínio Fiori, com entrada pela Rua Sezinho Mattos de Souza, 553, com a área útil de 38,66 metros quadrados, área privativa construída de 44,60 metros quadrados, área comum construída de 3,95 metros quadrados, perfazendo a área real construída de 48,95 metros quadrados, vaga de estacionamento descoberta de 9,96 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,006085 e quota de 61,31 metros quadrados, com direito de uso exclusivo no área de serviço e jardim descoberto privativo, localizado no lote de terreno B/3R-2, com 21,41 metros quadrados, no lote de B/3R-1 (B barra três R traço um), oriundo da unificação do lote B/3R, da quadra s/nº, de forma irregular, situado na Vila Margarida, Bairro das Órfãs, confrontando com a Rede Ferroviária Federal S.A., medindo 130,72 metros de frente para a Rua Sezinho Mattos de Souza, lado direito confrontando quem da rua olha, do lado direito do prolongamento da Rua, onde faz esquina e mede 59,27 metros, em ângulo obtuso para dentro, medindo mais 25,50 metros com faixa de regularização do Arroio da Madureira, e do outro lado para o lote nº 37, do Jardim Palmeiras, de propriedade de Francisco da Cruz, do lado esquerdo, com o lote B/3R-2, de propriedade de Arena Transporte Terraplanagem e Pavimentação Ltda., onde mede 22,00 metros, daí faz ângulo reto para dentro medindo mais 14,00 metros com o lote B/3R-1, de propriedade de Arena Transporte Terraplanagem e Pavimentação Ltda., novo ângulo reto para dentro, em ângulo de fundo medindo 54,48 metros com parte do lote B/3R-2, de propriedade do Condomínio Residencial Le Majestic, em ângulo de fundo com o lote B/3R-2, de propriedade de Baucon Empreendimentos e Construções Ltda., onde mede 126,08 metros para perfazer a área de 708,31 metros quadrados.</p>	matrícula
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION
<p>“Apartamento N°314, bloco 3 térreo, com área privativa de 44,60 metros quadrados, área real construída de 48.55 metros quadrados, com direito de uso exclusivo da área de serviço e jardim descoberto privativo localizado no térreo com 21.4, garagem, tudo conforme dados constantes da matrícula sob nº 22.878 do 3º Registro de Imóveis desta Comarca”</p>	Perito Fls. 481

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Sezinho Mattos de Souza, 555 Ap 314, Bl 3, Jardins Cond. e Lazer Cond. Fiori - Orfãs - PONTA GROSSA/PR - CEP: 84.015-126

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Luiz Antonio De Lima	401

ÔNUS E GRAVAMES		
AV1 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
De acordo com a consulta no portal da Prefeitura Municipal de Ponta Grossa/PR há débitos no valor de R\$ 2569,20 em fev/2025		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	
VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais) em fevereiro/2023.	481/481	
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)	
R\$ 100.138,88 (cem mil, cento e trinta e oito reais e oitenta e oito centavos) em 07/2023, de acordo com a planilha de cálculos juntada às fls. 555 R\$ 14.231,94 de acordo com planilha de cálculos juntada às fls. 697 - jan/2025.	555 e 697	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 21/01/2025	700	64,60 % - valor do débito fiduciário
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)	
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-	