

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Reclamação Trabalhista - Contratos de Trabalho	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
Vara do Trabalho de Caraguatatuba/SP	0000607-88.2014.5.15.0063

NOME JUIZ	VALERIA CANDIDO PERES
------------------	------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Marcos Cesar do Nascimento (CPF: 051.439.458-79) AVENIDA AMAZONAS , 1838 JARDIM PRIMAVERA - CARAGUATATUBA - SP - CEP: 11660-630	01	REGULAR
Advogado(A): JOÃO PAULO VIEIRA GUIMARÃES (OAB/SP 288.286)		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Linea Administracao de Imoveis Ltda - me (CNPJ: 01.747.316/0001-04) AV FRANCISCO RIBEIRO, 168 , NA PESSOA DE RENATA DA SILVA SOUZA RIO DO OURO - CARAGUATATUBA - SP - CEP: 11660-970	01	REGULAR
Renata da Silva Souza (CPF: 396.985.768-60) FRANCISCO RIBEIRO, 168 RIO DO OURO - CARAGUATATUBA - SP - CEP: 11660-970		

Advogado(a):NÃO POSSUI		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Fundo de Arrendamento Residencial (CNPJ: 03.190.167/0001-50) SBS Q. 04 LOTES, 3/4 , 21 ANDAR, ED. MATRIZ ASA SUL - BRASILIA - DF - CEP: 70092-900	104	REGULAR
Caixa Econômica Federal (CNPJ: 00.360.305/1231-09) AVENIDA GETULIO VARGAS QUADRA , 20 - 105 , 2º ANDAR PARQUE JARDIM EUROPA - BAURU - SP - CEP: 17017-383 Advogados: Adriano Athala de Oliveira Shcaira (OAB/SP 140.055) Raimundo Bessa Junior (OAB/SP 509312)	80	
Valdir Julio Carvalho da Silva (CPF: 314.915.118-00) AVENIDA BRASIL , 1483 SUMARE - CARAGUATATUBA - SP - CEP: 11661-200	188	

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 23/10/2020	id - - de82f0e fls 72	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
IMÓVEL: Unidade 603 do Condomínio Residencial Nova Caraguá, situado na Rua José Geraldo Fernandes da Silva Filho, bairro Pegoreli, Caraguatatuba/SP, contendo as seguintes áreas: privativa construída de 47,52000m2, privativa descoberta de 76,23000m2., privativa total de 123,75000m2, comum coberta de 0,28300m2, comum descoberta de 149,42206m2, comum total de 149,70506m2, área total de terreno de 273,455 06m2, fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,139%. A esta unidade cabe o direito ao uso exclusivo de uma vaga de garagem, localizada em seu terreno de ocupação privativa. Mede 7,50m de frente para a via de circulação 09; 16,50m em ambas as laterais, confrontando pela lateral direita, de quem da unidade olha para a referida via, com o terreno	matrícula

de ocupação privativa da unidade no 602; pela lateral esquerda, confronta com o terreno de ocupação privativa no 604; na linha dos fundos onde mede 7,50m, confronta com o terreno de ocupação privativa da unidade no 578.	
Matrícula: 62135 - 1o Cartório - CARAGUATATUBA /SP	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Trata-se de uma edificação/construção geminada, formada pelas unidades no 603 (objeto da penhora) e no 604	

LOCALIZAÇÃO DO BEM
RUA JOSÉ GERALDO FERNANDES DA SILVA FILHO, 305, RUA 09, UNIDADE No603, RESIDENCIAL NOVA CARAGUÁ, PEGORELLI, CARAGUATATUBA/SP

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
RENATA DA SILVA SOUZA	id - a49f1f9 fls 74

ÔNUS E GRAVAMES
O empreendimento acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 58.261, e sua instituição e especificação de condomínio registrada sob R.13/58.261, e a convenção condominial registrada no livro nº 03 de Registro Auxiliar sob o nº 1618, da serventia de Caraguatubá. R.3 /62.135 - Financiamento quitado, conforme informação prestada pela CEF em id e6c47ac do processo 0000607-88.2014.5.15.0063. AV.4 - Penhora exequenda.

Não foi possível a consulta de débitos fiscais perante a Prefeitura, motivo que se faz necessária a intimação do município
--

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$220.000,00 em 19/07/2024	id - 9636bf0 fls 242

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 93657,16 em março/2024, de acordo com a planilha de cálculos juntada às fls. 1058/1059	57 ID. - a4e9996

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	valor mínimo
Em 20/02/2025.	1139 ID - 4ec5e59	70%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
NÃO HÁ	-