

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

100400

Ficha

01

Guarujá, 15 de março de 2011

Imóvel: Apartamento nº 51, localizado no 7º pavimento do EDIFÍCIO LAS CONCHAS, Bloco VII, integrante do "CONJUNTO LAS PALMAS", situado na Rua das Galhetas nº 435, no Jardim Astúrias, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possuindo a área real privativa de 251,0600m², a área real comum de 127,0402m², incluindo um armário localizado na garagem, perfazendo a área real total de 378,1002m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 0,6030% do todo. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob nº 1-0010-001-097.

Proprietária: E.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Av. Dr. Guilherme Dumont Villares nº 2.450, sala 52, CNPJ/MF nº 52.033.677/0001-20.

Registro anterior: Registro nº 14 datado de 16/03/1990 (aquisição); registro nº 30 datado de 15/03/2011 (especificação), na matrícula nº 35.621 deste cartório.

Substituto da Oficial

Roberto de Jesus Giannella

w/s

Av.01

15 de março de 2011

Procede-se de ofício a presente averbação para constar que, uma faixa do terreno onde se assenta o Conjunto Las Palmas, localiza-se em área de marinha.

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

w/s

R.02

13 de fevereiro de 2012

Por escritura de 20 de dezembro de 2011, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da comarca de Guarujá-SP, do livro 634, fls. 359/373, a E.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede

continua no verso

Matrícula

100400

Ficha

01

Verso

em São Paulo, Capital, a Avenida Dr. Guilherme Dumont Villares nº 2450, sala 53, 5º. Andar, Vila Suzana, CNPJ nº 52.033.677/0001-20. *vendeu* a fração ideal de 0.6030% retro referida, bem como cedeu e transferiu os direitos de ocupação sobre o terreno em *faixa de marinha*, a-FERNANDES BASTOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 00.927.115/0001-26, com sede em Praia Grande-SP, a Avenida Presidente Kennedy nº 9213, Vila Mirim, pelo preço de Cr\$30.200.000,00, padrão monetário vigente em 1984, incluído a fração ideal de 0,0993% que corresponde a 03 vagas na garagem coletiva, objeto do R.226 da matrícula nº 77.069, deste Cartório. (valor venal 2012 – terreno - R\$72.816,50).

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

R.03

13 de fevereiro de 2012

Pela mesma escritura de 20 de dezembro de 2011, o apartamento nº 51 do Edifício Las Conchas, Bloco VII, retro descrito, foi *atribuído* a FERNANDES BASTOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada. (valor venal 2012 – construção - R\$664.605,26):

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

AV.4

05 de junho de 2019

Ajuizamento de Ação Judicial. Por requerimento de 24 de maio de 2019 e certidão expedida pela 4ª Vara Cível de Guarujá-SP, aos 24 de junho de 2016, nos termos do artigo 828 do CPC, é feita a presente averbação para constar a existência da ação de procedimento comum - promessa de venda e compra (processo nº 1002878-32.2016.8.26.0223) que **MARCOS CESAR PONCE GARCIA**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 13.320.269-SSP/SP, CPF/MF nº 085.126.848-01, residente e domiciliado em Guarujá-SP, na Avenida General Monteiro de Barros nº 66, ap. 46, e **ELIANE ALAVER BARROSO GARCIA**, brasileira, divorciada, dentista, RG nº 24.477.307-5-SSP/SP, CPF/MF nº 114.167.788-10, residente e domiciliada em Guarujá-SP, na Rua Sorocaba nº 108, ap. 54, promovem contra **HAROLDO JORGE FRILLOCCHI**, argentino, divorciado, empresário, RNE nº V493515T-SE/DPMAF, CPF/MF nº 809.774.800-20, residente e domiciliado em Guarujá-SP, na Rua Das Galhetas nº 435, ap. 51, Jardim Asturias. Valor da Causa:

(continua na ficha 02)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.048-9

Matrícula
100.400

Ficha
02

Guarujá, 5 de junho de 2019

R\$2.470.000,00. [Prenotação nº 402.341 de 24/05/2019]. Selo digital nº 1204693J1RE000044005FU19M.

Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis