

São José do Rio Preto

Oficial

JAIR BARBOSA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 11 DE JANEIRO DE 1980.

MATRÍCULA

16.237

FICHA

001

IMÓVEL:- Um terreno com frente para a rua Votuporanga, esquina da rua Estrela D'Oeste, constituído pelo lote sob nº 01, da quadra 65, medindo 12,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 23,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, com 276,00 m2, situado na vila Eldorado, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, dividindo-se ainda de um lado com o lote dois, e nos fundos com o lote 16, contendo 2 comodos de tijolos e telhas, sob nº 3410, da rua Votuporanga, localizada no lado par. **PROPRIETÁRIOS:**- BENEDITA MASTEGHIN DE MELO e s/mº MARCELINO GOMES DE MELO, brasileiros, proprietários, casados na comunhão de bens, CIC.923.514.098/68, RG.3.228.959, residentes nesta cidade, digo, em Ilha Solteira, Passeio Campinas, 308. **REGISTRO ANTERIOR:**- 78.852 deste cartório. O referido é verdade e dou fé. O Esc.Habilitado. (Eli Francisco Borelli). O Oficial,

R.001/12.237. Conforme escritura do tabelionato lei do distrito de Ipiúá, de 28 de dezembro de 1.979, livro 22, fls.188, os proprietários venderam o imóvel, pelo preço de Cr\$ 15.000,00 (quinze mil cruzados), a LUIZ RUGGIANO, brasileiro, comerciante, casado com DEVANIR SERVINO RUGGIANO, na comunhão de bens, CIC.324.321.078/04, RG.11.076.387, residente nesta cidade, a rua Votuporanga, 3410. O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 11 de Janeiro de 1.980. O Esc.Hab. (Eli Francisco Borelli). O Oficial,

R.002/16.237:- Conforme escritura lavrada nas notas do 3º Tab. da comarca de Araçatuba, em 09 de novembro de 1984, no livro 84, fls. 149/151, os proprietários (já qualificados) DERAM EM HIPOTECA o imóvel constante desta matrícula ao CITIBANK-CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S/A, instituição financeira com sede em São Paulo, a Av. Brigadeiro Faria Lima nº 2.197, CGC/MF. 33.479.023/0001-80, representado por seus procuradores Jose Carlos Moreira de Souza e Margarida Del Picchia, pelo valor de Cr\$ 21.164.955,00, pelo prazo de 15 meses, através de 15 prestações mensais consecutivas no valor de Cr\$ 1.410.997,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 08-12-1984 e as demais nos dias dos meses subsequentes, com juros de 14,50% ao mes. O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 12 de novembro de 1984. A Oficial Maior: (Eliana Barbosa Prette).

AV.003/16.237.- Conforme instrumento particular, passado na cidade de São Paulo, datado de 17 de Fevereiro de 1986, o CREDDOR, CITIBANK - CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A., autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 002 na matrícula supra, que ora faço para fins de direito.- São José do Rio Preto, 10 de DEZEMBRO de 1.986.- O Oficial

AV.004/16.237.- Por instrumento particular passado nesta cidade, datado de 23 de junho de 1992, é feita a presente a fim de ficar constando que, o prédio nº 3.410 da rua Votuporanga, constante do imóvel objeto da matrícula supra, foi DEMOLIDO conforme certidão nº 1305/92, expedida em 25 de maio de 1992, pela municipalidade local. São José do Rio Preto, 10 de agosto de 1992. A Escr.Hab. (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano). O Oficial,

MATRÍCULA

16,237

FICHA

001

VERSO

AV.005/16,237.- Conforme instrumento particular, passado nesta cidade, datado de 14 de Abril de 1.993, é feito a presente a fim de ficar constando que, no terreno objeto desta matrícula, foi CONSTRUÍDO pelo proprietário LUIZ RUGGIANO. Um prédio térreo residencial, com 100,00 m², com frente para a rua Votuporanga, n. 3.410, esquina com a rua Estreita - D' Oeste, do emplantamento municipal local, conforme Alvará de Construção n. 1.539, expedida em 31 de Julho de 1.980 e Habite-se n. 1.169, expedida em 18 de Agosto de 1.980, ambos pela municipalidade local, tendo sido apresentada a CND do INSS sobn. 0148/93-674150, expedida em 14 de Janeiro de 1.993, com referência a construção acima, atribuindo a construção o valor de CR\$9.001.000,00.- São José do Rio Preto, 17 de Maio de 1.993.- O Oficial

AV.6/16237 - Protocolo nº 599.794 de 04/02/2022 (selo digital: 1114273E10000000570394220):- Por certidão, expedida pela 4ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP, em 04/02/2022, nos autos de Execução Trabalhista (Processo nº 0010519-54.2018.5.15.0133); movida por EDIVALDO PERPETUO FERREIRA, CPF/MF.169.839.408-06, contra LUIZ RUGGIANO, (já qualificado) e outros, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 11.908,22 (onze mil, novecentos e oito reais e vinte e dois centavos).- São José do Rio Preto, 15 de fevereiro de 2022.- O Oficial,

AV.7/16237 - Protocolo nº 612.765 de 29/07/2022 (selo digital: 1114273E10000000655134228):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 202207.2718.02269370-IA-330, extraído do Processo nº 00108231720155150082, e ordem da 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto/SP, em 27 de julho de 2022, nos termos do Provimento CG nº 39/2014, foi decretada a Indisponibilidade de bens e/ou direitos de LUIZ RUGGIANO (já qualificado) e outra, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 13.676.- São José do Rio Preto, 11 de agosto de 2022.- O Oficial,