

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula 51.788

ficha 01

São Paulo, 10 de setembro

de 1980.

IMÓVEL: Um prédio com um pavimento para um armazém e seu respectivo terreno, situados à Rua Barra Funda nº 279, no 35º Subdistrito-Barra Funda, medindo o terreno 8,30 metros de frente para a Rua Barra Funda, por 68,00 metros da frente aos fundos: do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel e ao atingir 50,00 metros de fundo, o terreno alarga-se para 10,00 metros, confrontando-se nesse lado com o prédio nº 283 da Rua Barra Funda, de propriedade de Luiz Chifareli, do lado esquerdo confronta com o prédio nº 267 da mesma Rua Barra Funda, de propriedade de Joaquim Antonio Netto, nos fundos de 10,00 metros de largura, e confronta com João Luzzi Luiz Grecco e Leonidas Moreira. Contribuinte nº 020.041.0029-1.

PROPRIETÁRIA: SYLVIA MARIA LUCCHESI AMADEI, que também assina SILVIA MARIA LUCCHESI AMADEI, casada pelo regime da separação de bens, com HERCULES AMADEI.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 19.665, no 2º Registro. O Escrevente Habilitado, José Odival Figueiredo Malheiros, Oficial, AV.1 - 51.788 - São Paulo, 10 de setembro de 1980.

Do formal de partilha passado em 06 de outubro de 1978, com aditamento de 4 de fevereiro de 1980, subscritos pelo escrivão do 3º Ofício e assinados pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara, ambos da família e das Sucessões desta Capital, extraído dos respectivos autos de arrolamento, processo nº 1.359/77, consta que o estado civil da proprietária SYLVIA MARIA LUCCHESI AMADEI, em virtude do falecimento de seu marido HERCULES AMADEI, com quem era casada no regime da separação de bens passou a ser o de viuva, conforme prova a certidão de obito expedida em 29 de dezembro de 1978, pelo escrevente autorizado do Cartório do Registro Civil do 11º Subdistrito-Santa Cecília desta Capital. O Escrevente Habilitado,.....

continua no verso.

matrícula  
51.788

ficha  
01  
verso

~~Imoveis e bens familiares~~ (José Odival Figueiredo Malheiros), O Oficial,

R.2 - 51.788 - São Paulo, 10 de setembro de 1980.

TRANSMITENTE: O espólio de SYLVIA MARIA LUCCHESI AMADEI, que também assinava SILVIA MARIA LUCCHESI AMADEI, CPF. nº..... 005.040.928-00, falecida em 13 de julho de 1977, no estado civil de viúva.

ADQUIRENTE: MARIA ALICE TIEZZI GOMES, brasileira, de prendas domésticas, RG. nº 955.160, CIC. nº 011.489.828-68, casada pelo regime da comunhão universal de bens com JORGE HORACIO GOMEZ, RG. nº 501.568, eletrotécnico, uruguaio, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Manoel da Nobrega, nº572, aptº 112, Jardim Paulista, e MARIA SILVIA CARLOTA TIEZZI SALVATORE, de prendas domésticas, RG. nº 935.759, CIC. nº... 758.870.618-04, casada pelo regime da comunhão universal de bens, com CARLOS ALBERTO SALVATORE, médico, RG. nº 379.069, CPF nº 001.646.078-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Heitor de Moraes, nº 474, Pacaembú.

TÍTULO: Partilha - homologada por sentença de 28 de agosto de 1978.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 06 de outubro de 1978, com aditamento de 4 de fevereiro de 1980, subscritos pelo escrivão do 3º Ofício e assinados pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara, ambos da família e das sucessões desta Capital, extraído dos respectivos autos de arrolamento, processo nº... 1.359/77.

VALOR: R\$ 468.968,00 (quatrocentos e sessenta e oito mil, novecentos e sessenta e oito cruzeiros), o presente registro é feito na proporção de 1/2 ideal do imóvel da matrícula a cada um das adquirentes. O Escrevente Habilitado, ..... continua na ficha 02.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula  
51.788

ficha  
02

São Paulo, 10 de Setembro de 1980.

*José Roberto Lopes de Oliveira* (José Roberto Lopes de Oliveira) Oficial,

R.3 - 51.788 - São Paulo, 15 de Maio de 1989.

**TRANSMITENTES:** MARIA SILVIA CARLOTA TIEZZI SALVATORE, do lar, e seu marido CARLOS ALBERTO SALVATORE, médico, brasileiros, - casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº - 6.515/77, RG nºs 935.739-SP e 379.069-SP, CPF nºs 001.646.078 -20 e 758.870.618-04, respectivamente, residentes e domicilia dos nesta Capital, a rua Heitor de Moraes, nº 474; JORGE HORA CIO GOMEZ, uruguaio, eletrotécnico, e sua mulher, MARIA ALICE TIEZZI GOMEZ, brasileira, do lar, casados sob o regime da co munhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, RG nºs 501.568-SP (para estrangeiro) e 955.160-SP, respectivamente, CPF em co mum nº 011.489.828-68, residentes e domiciliados nesta Capi tal, a rua Manoel da Nobrega, nº 572, aptº 112.

**ADQUIRENTE:** JOAQUIM QUEIROZ FERREIRA, brasileiro, separado ju dicialmente, do comércio, RG nº 2.051.670-SP, CPF nº ..... 104.792.608-34, residente e domiciliado nesta Capital, a rua João Ramalho, nº 108, aptº 81.

**TITULO:** Compra e Venda.

**FORMA DO TITULO:** Escritura de 10 de maio de 1989, de notas do 1º Tabelião desta Capital, livro 2.150, fls. 043.

**VALOR:** NCZ\$ 80.000,00 (Oitenta mil cruzados novos). O Escre vante habilitado *José Roberto Lopes de Oliveira* (José Roberto Lopes de Olivei ra). O Oficial Maior, \_\_\_\_\_ (Nelson Amoroso).

Av.4 - 111252.2.0051788-15 - 17 de maio de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.032.522 - 13 de maio de 2024.

Por Certidão Eletrônica PH000514729 passada em 11 de maio

Continua no Verso

matrícula  
51.788

ficha  
002<sub>verso</sub>

de 2024 às 07:15:52, emitida por Fernando Salcedo Dória Vieira, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo nº 0155500-35.2009.5.02.0011, que os autores DILSON CAIRES DE LIMA, CPF/MF nº 128.458.218-32; VALDOMIRO APARECIDO ALVES, CPF/MF nº 009.391.128-92; e JOSÉ CARLOS DE VASCONCELOS, CPF/MF nº 129.369.588-22, movem contra os réus JOAQUIM QUEIROZ FERREIRA, CPF/MF nº 104.792.608-34; AVIQUEI PRODUTOS HIDRÁULICOS E PNEUMÁTICOS LTDA, CNPJ/MF nº 62.318.803/0001-46; EDUARDO QUEIROZ SAN EMETERIO, CPF/MF nº 043.521.588-44; e ISABEL CRISTINA MACHADO ÂNGELO, CPF/MF nº 959.456.108-44, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 155.801,68 (cento e cinquenta e cinco mil, oitocentos e um reais e sessenta e oito centavos), sendo nomeado depositário Valdomiro Aparecido Alves. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000172222924W)  
#MD5:EC949995F9BA3954FC2B9E0704AE4F52#