

matrícula

20.848

ficha

01

SANTO ANDRÉ - SP *Autm*

Santo André, 09 de dezembro de 1981

O terreno constituído pelo lote 05, da quadra 103, da Vila-Metalurgica, perímetro urbano desta cidade, medindo 8,00 metros de frente para a Rua Riga; por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente; confinando de um lado com o lote 04; de outro lado com o lote 06 e nos fundos com o lote 14, encerrando a área de 240,00 mts<sup>2</sup>. Classificação Fiscal nº 02.172.-005.-

Proprietários.- ROBERTO REICHERT, médico, desquitado, RG. - 495.986 e CIC. 005.824.768/87 e JOVITA DO ANARAL QUEIROZ, - viúva, do lar, CIC. 005.824.698/68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, com escritório na Rua General Jardim, nº 770, 3º andar.-

REGISTRO ANTERIOR.- Transcrições nºs 34.653 e 35.079 da 3ª Circunscrição de São Paulo-Capital, e 21.350 da 1ª Circunscrição Local.- Loteamento inscrito sob o nº 96 no 6º Registro de Imóveis de São Paulo-Capital.-

O OFICIAL

*Lourdes Klamas*

R.1/20.848 - Data :- 09-12-1.981.-

Por escritura pública de venda e compra, de 1º de Setembro de 1.981, do 24º Cartório de Notas de São Paulo-Capital, -- Lv. 2.612 - Fls. 1vA; ANTONIO CARNEIRO DA SILVA, brasileiro pintor, RG. 3.935.194 e CIC. 365.702.818/87, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, com MARIA ELISABETE DA SILVA, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Riga, nº 185, adquiriu dos proprietários acima, pelo preço de R\$ 52.800,00, o imóvel objeto desta matrícula (valor venal R\$ 118.736,00).-

REGISTRADO POR

*Lourdes Klamas*

LOURDES M. S. V. KLAMAS - Escr. Autª SC

AV.2/20.848 - Data :- 09-12-1.981.-

Por autorização contida no título do R.1/20.848 ; e tendo em vista o Habite-se proc. nº 17.767/71, de 12 de Novembro de 1.973, expedido pela Prefeitura Municipal Local, foi construído por ANTONIO CARNEIRO DA SILVA, o prédio nº 185 da Rua Riga. (valor R\$ 118.125,00).-

AVERBADO POR

*Lourdes Klamas*

LOURDES M. S. V. KLAMAS - Escr. Autª SC

Av.3/20.848 - Data:- 30 de junho de 1994 .-

continua no verso.-

MATRÍCULA

20.848

FICHA

01

VERSO

Av.3/20.848 - Data:- 30 de junho de 1994 .-

**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA**

Conforme comprova a Certidão de Denominação de Logradouro, nº 752, emitida em 14 de junho de 1.994, pela Prefeitura Municipal local, é feita a presente averbação para constar -- que, a rua Riga para onde o imóvel faz frente, denomina-se atualmente RUA MILÃO.

AVERBADO POR

*Lourdesiana*  
LOURDES MARIA SPINOLA VIANA - ESCR. AUTª g.

R.4/20.848 - Data:- 30 de junho de 1994 .-

**DOAÇÃO**

Por Escritura Pública de Doação com reserva de Usufruto, de 17 de junho de 1.994, do 2º Cartório de Notas local, livro 711 - fls. 093, EULALIA ELISABETE DA SILVA, brasileira, solteira, maior, programadora de computador, RG.16.738.135-SSP SP., CIC. 058.610.418/65, residente e domiciliada na rua Milão, nº 403, nesta cidade, e EUNICE ELISABETE DA SILVA DO MINGUES, brasileira, professora primária, RG.18.421.351-SSP /SP., CIC. 124.195.888/27, casada no regime da comunhão parcial de bens e na vigência da Lei nº 6.515/77, com ARMELIN DO DOMINGUES, brasileiro, conferente, RG. 13.283.435-SSP/SP CIC. 023.580.058/94, residente e domiciliada na rua Dr. Nello Rossatti, bloco 77, acesso 11, apto. 12, nesta cidade, houveram por doação de ANTONIO CARNEIRO DA SILVA, encarregado de seção de pinturas, RG. 3.935.194-4-SSP/SP., CIC. 365.702.818/87 e sua mulher MARIA ELISABETE DA SILVA, do lar, RG. 18.421.378-SSP/SP., CIC. 469.102.638/04, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Milão, nº 403 nesta cidade; o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído CR\$43.352.966,67. (Valor Venal - CR\$49.764.083,43)

REGISTRADO POR

*Lourdesiana*  
LOURDES MARIA SPINOLA VIANA - ESCR. AUTª g.

R.5/20.848 - Data:- 30 de junho de 1994 .-

**USUFRUTO**

Pela mesma Escritura Pública referida no registro nº 4, acima, MARIA ELISABETE DA SILVA, casada, ali referida e qualificada, ao fazer doação às adquirentes também ali referidas e qualificadas, reservou para si, o direito de Usufruto Vitalício, da sua parte, sobre o imóvel objeto desta matrícula, enquanto a mesma viva for, à qual foi atribuída o valor de CR\$7.225.494,44. (Valor Venal - CR\$8.294.013,90) .-

REGISTRADO POR

*Lourdesiana*  
LOURDES MARIA SPINOLA VIANA - ESCR. AUTª g.

Matrícula  
20.848

Ficha  
2

R.6/20.848 - Data:-18 de março de 2021  
Prenotação n° 318.441 de 15/03/2021.  
Selo Digital n°11257332100000r6m20848213

**ADJUDICAÇÃO**

Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, datada de 24/02/2021, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 906, Página n° 093, tendo em vista o falecimento de EULALIA ELISABETE DA SILVA, brasileira, RG n° 16.738.135-SSP/SP, CPF n° 058.610.418-65, ocorrido em 17/12/2020; é feito o presente registro, para constar que **Metade Ideal da Nua Propriedade do imóvel** desta matrícula, à qual foi atribuída o valor de R\$68.528,93, foi **ADJUDICADO** para **EUNICE ELISABETE DA SILVA DOMINGUES**, brasileira, aposentada, RG n° 18.421.351-SSP/SP, CPF n° 124.195.888-27, casada aos 16/12/1986, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **ARMELINDO DOMINGUES**, brasileiro, aposentado, RG n° 13.283.435-SSP/SP, CPF n° 023.580.058-94, residentes e domiciliados na Rua José Benedito da Silva n° 250, Jardim Macedo, São José do Rio Preto/SP. (Valor Venal R\$71.214,94).

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

bc

AV.7/20.848 - Data: 13 de dezembro de 2021.  
Prenotação n° 330.291 de 09/12/2021.  
Selo Digital n° 1125733310000av7m2084821b

**ATUAL NUMERAÇÃO PREDIAL**

Nos termos da escritura objeto do registro n° 8, a seguir, instruída com a Certidão de Imobiliária de Histórico de lote n° 1335/2021, datada de 01/12/2021, e com a Certidão de Áreas e Datas n° 2539/2021, datada de 01/12/2021, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal local, é feita a presente averbação para constar que o prédio n° 185 da Rua Milao, obedece atualmente o **n° 403** do mesmo logradouro.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

dos

Continua no Verso



Matricula  
**20.848**

Ficha  
**2**

Verso

R.8/20.848 - Data:- 13 de dezembro de 2021.

Prenotação n° 330.291 de 09/12/2021.

Selo Digital n° 11257332100000r8m2084821z

**VENDA E COMPRA**

Por Escritura Pública de Venda e Compra datada de 14/09/2021, Livro 1332, Páginas n°s 002/005, Retificada por outra de 11/11/2021, Livri 1.336, páginas 271/273, ambas do 3° Tabelião de Notas desta Comarca, **HOMERO VERISSIMO MUNIN PIRES**, brasileiro, comerciante, RG n° 30.968.304-X-SSP/SP, CPF n° 291.398.848-21, casado sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com **ERICA TOMADON GAUDREVICIUS PIRES**, brasileira, comerciante, RG n° 33.856.319-SSP/SP, CPF n° 224.492.268-50, residente e domiciliado na Rua Holanda n° 581, Parque das Nações, nesta cidade; **ADQUIRIU** de **EUNICE ELISABETE DA SILVA DOMINGUES**, brasileira, aposentada, RG n° 18.421.351-4-SSP/SP, CPF n° 124.195.888-27, assistida por seu marido, **ARMELINDO DOMINGUES**, brasileiro, aposentado, RG n° 13.283.435-SSP/SP, CPF n° 023.580.058-94, casados em 16/12/1986, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua José Benedito da Silva n° 250, Jardim Macedo, São José do Rio Preto/SP - **A NUA PROPRIEDADE**; e de, **MARIA ELISABETE DA SILVA**, brasileira, aposentada, RG n° 18.421.378-SSP/SP, CPF n° 469.102.638-04, casada sob regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, com **ANTONIO CARNEIRO DA SILVA**, brasileiro, aposentado, RG n° 3.935.194-4-SSP/SP, CPF n° 365.702.818-87, Rua José Benedito da Silva, n° 250, J. Macedo, na cidade de São José do Rio Preto - SP. **O USUFRUTO**; pelo preço de R\$290.000,00 o imóvel desta matrícula. (Valor Venal R\$213.644,82).

O OFICIAL DELEGADO

*PI* Valdomiro Montes Junior

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

AV.9/20.848 - Data: 14 de junho de 2023.

Prenotação n° 351.972 de 07/06/2023.

Selo Digital n° 1125733310000av9m20848233

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202306.0715.02747635-IA-150, com data do pedido em 07/06/2023,

Continua na Ficha 3

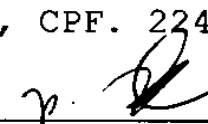
Matricula

20.848

Ficha

3

na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 10002410420185020047, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **ERICA TOMADON GAUDREVICIUS PIRES**, CPF. 224.492.268-50.

O OFICIAL DELEGADO 

Valdomiro Montes Júnior

CG

AV.10/20.848 - Data: 14 de junho de 2023.

Prenotação nº 351.973 de 07/06/2023.

Selo Digital nº 112573331000av10m2084823y

#### INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202306.0715.02747635-IA-150, com data do pedido em 07/06/2023, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 10002410420185020047, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **HOMERO VERISSIMO MUNIN PIRES**, CPF. 291.398.848-21.

O OFICIAL DELEGADO 

Valdomiro Montes Júnior

CG

AV.11/20.848 - Data:-02 de outubro de 2023.

Prenotação nº 356.621 de 27/09/2023.

Selo Digital nº 112573331000av11m2084823w.

#### INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202309.2619.02950371-IA-500, com data do pedido em 26/09/2023, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 10006210420185020087, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **HOMERO VERISSIMO**

Continua no Verso

Matrícula  
**20.848**

Ficha  
**3**  
Verso

**MUNIN PIRES**, CPF n° 291.398.848-21 e de **ERICA TOMADON GAUDREVICIUS PIRES**, CPF n° 224.492.268-50.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior KS

AV.12/20.848 - Data:- 12 de setembro de 2024.

Prenotação n° 369.913 de 03/09/2024.

Selo Digital n° 112573331000av12m2084824s

**EXISTÊNCIA DE AÇÃO**

Atendendo ao requerimento datado de 30/08/2024, na forma de documento eletrônico (provimento CG. 42/2012); instruído com Certidão expedida em 29/08/2024, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, Comarca de São Paulo/SP, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil; é feita a presente averbação para constar que foi admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob n° 1021724-97.2024.8.26.0003, em que são partes como **exequente: ITAÚ UNIBANCO S/A** (CNPJ. 60.701.190/0001-04); e **executados: HOMERO VERISSIMO MUNIN PIRES** (CPF. 291.398.848-21) e **PORTA DO CÉU PÃES E DOCES LTDA** (CNPJ. 00.972.191/0001-53), cujo valor da causa é de R\$427.423,37.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior vp

AV.13/20.848 - Data: 11 de novembro de 2024

Prenotação n° 372.599 de 04/11/2024.

Selo Digital n° 112573331000av13m2084824q

**PENHORA**

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 04/11/2024, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Civil n° 1000621-04.2018.5.02.0087, que tem como **exequente: LUCIMAR BRUM ROSA**, CPF n° 260.994.128-59; e como **executados: PORTA DO CEU PAES E DOCES**

Continua na Ficha 4

Matrícula


20.848

Ficha

4

LTDA, CNPJ nº 00.972.191/0001-53, HOMERO VERISSIMO MUNIN PIRES, CPF nº 291.398.848-21, ERICA TOMANDON GAUDREVICIUS PIRES, CPF nº 291.398.848-21; é feita a presente averbação para constar que foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula; figurando como depositário HOMERO VERISSIMO MUNIN PIRES, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$24.855,10. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO

  
Valdomiro Montes Júnior

ep

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponível em  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)