



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Carta Precatória Cível

0010235-07.2022.5.15.0133

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 18/02/2022

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

AUTOR: FABIO HENRIQUE MENDES CASTILHO

ADVOGADO: JOSE ROBERTO BERNARDEZ

RÉU: EMBRASYSTEM - TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTACAO E EXPORTACAO
LTDA

RÉU: MARCELO POIT MACIEL

RÉU: KATIA PRISCILA CORDEIRO DOS SANTOS MACIEL

4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

PROCESSO: CartPrecCiv 0010235-07.2022.5.15.0133

AUTOR: FABIO HENRIQUE MENDES CASTILHO

RÉU: EMBRASYSTEM - TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Em 30 de março de 2022, em cumprimento ao r. mandado de penhora passado entre as partes supra, para a garantia da presente execução, procedi a penhora e avaliação dos imóveis a seguir descritos:

Matrícula 17215 do 2º CRI de São José do Rio Preto: Um prédio comercial (Av. 18) situado na Avenida Brasiluza 1095 e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 08 da quadra 08, situado no bairro Parque Estoril, em São José do Rio Preto-SP. Configurações atuais do imóvel: Prédio comercial de dois pavimentos, com bom padrão de construção e acabamento com porcelanato, granito, aço inox e vidros, contendo na parte térrea hall de recepção, três salas, depósito e dois banheiros. Na parte superior há quatro salas e um banheiro. Conforme cadastro municipal n. 410508000 atualizado, o terreno mede 302,00 m² e a área construída é de 343,25 m². Obs: na fachada do prédio está afixada erroneamente uma placa com o número 1107, porém o número correto do imóvel é 1095. Após pesquisa de mercado, avalio o imóvel em R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

Matrícula 17216 do 2º CRI de São José do Rio Preto: Um prédio situado na Avenida Brasiluza 1107 e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 09 da quadra 08, situado no bairro Parque Estoril, em São José do Rio Preto-SP. Configurações atuais do imóvel: Uma edícula térrea com padrão de

construção e acabamento simples, contendo cozinha, despejo, banheiro e varanda com churrasqueira, construída em terreno murado, com portão grande e pátio calçado com lajotas de cimento. Conforme cadastro municipal n. 410509000 atualizado, o terreno mede 250,00 m² e a área construída é de 98,00 m². Obs: no muro do prédio está afixada erroneamente uma placa com o número 1095, porém o número correto do imóvel é 1107. Após pesquisa de mercado, avalio o imóvel em R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).

Para constar, lavrei o presente auto.

Susinei do Socorro Fetti Farina

Oficial de Justiça Avaliador

