

MATRÍCULA

50.900

FOLHA

1

CNM: 112631.2.0050900-98

Bauru, 2 de setembro de 19 92.

**IMÓVEL:** UM TERRENO situado no lado par, quarteirão 1 da Alameda Joaquim Rodrigues Madureira, distante 20,00 metros mais a tangente da curva de esquina com a Alameda das Gloxíneas, correspondente a parte do lote 6 da quadra 12 do PARQUE VISTA ALEGRE, desta cidade, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/232/13, com a área de 125,87 metros quadrados, medindo 9,50 metros de frente para a citada Alameda Joaquim Rodrigues Madureira; 13,50 metros pelo lado direito, de quem da via pública olha para o terreno, dividindo com o lote 5; 13,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com a outra parte do lote 6; e 9,51 metros nos fundos, dividindo com o lote 7. **PROPRIETARIOS:** ADALBERTO MARQUES DE OLIVEIRA, vendedor, portador do RG 16.828.954-SP e do CIC 049.661.088-02 e sua esposa, SUELI VALENTINA DA COSTA OLIVEIRA, do lar, portadora do RG 20.060.825-SP e do CIC 096.133.468-13, brasileiros, casa-dos em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, a Alameda das Gloxíneas, nº 1-47, Parque Vista Alegre, **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 1 da matrícula nº 40.937 deste Cartório. (A presente matrícula foi elaborada mediante requerimento firmado nesta cidade, aos 27-07-92, acompanhado da certidão de Desmembramento expedida pela Prefeitura Municipal de Bauru sob nº 701/92, protocolados e microfilmados sob nº 108812 em 02-09-92). O Escrevente Autorizado,

Emols: R\$ 1.259,00 Est: R\$ 339,93 Apos: R\$ 251,80 \*JLS\*

R.1. Em 2 de setembro de 1.992. Por Escritura lavrada em 27-07-92, no 3º Cartório de Notas de Bauru, Livro 301, fls. 135, subscrita pelo Escrivão, Rubens A. Silva, protocolada e microfilmada sob nº 108812 em 02.09.92, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido por ADALBERTO MARQUES DE OLIVEIRA, casado com SUELI VALENTINA DA COSTA OLIVEIRA, a qual comparece apenas para dar sua outorga uxória, supra qualificados pelo preço de R\$ 5.000.000,00, a JORGE CREPALDI, carpeteiro, portador do RG 8.974.183-SP e do CIC 015.817.968-46, casado em comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com NEUSA DA SILVA CREPALDI, do lar, portadora do RG 13.502.637-SP e do CIC 110.615.958-62, brasileiros, residentes nesta cidade, a rua dos Bancários, 3-37, Nucleo Gasparini. O Escrevente Autorizado,

Emols: R\$ 268.365,00 Est: R\$ 72.458,55 Apos: R\$ 53.673,00 \*JLS\*

**R.02 - Em 28 de maio de 2008.** Por Escritura lavrada em 10/03/2008 pelo Primeiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, à página 299 do livro 1071, JORGE CREPALDI, pintor, e sua esposa NEUSA DA SILVA CREPALDI, venderam o imóvel a VERA LUCIA SILVA ANTUNES, enfermeira, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 5.245.851-9-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 015.131.748-86, casada no regime da separação

- continua no verso -

MATRÍCULA

50.900

FOLHA

01

verso

CNM: 112631.2.0050900-98

obrigatória e bens, na vigência da lei 6.515/77, nos termos artigo 258, parágrafo único, inciso II, do Código Civil Brasileiro, com **JOSÉ ANTUNES**, militar reformado, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.980.244-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 136.129.138-91, brasileiros, domiciliados em Bauru-SP, onde residem na rua Felicissimo Antonio Pereira, nº 5-64, - pelo preço de R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais). Valor venal/2008: R\$3.241,88. Prenotação nº 210.602 de 20/05/2008.

Gilberto Pereira

Paulo Sérgio Martin Garcia

escreventes autorizados

**R.03 - Em 27 de Junho de 2011.** Por Escritura lavrada em 06/06/2011 pelo Primeiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, à página 229 do livro 1211, VERA LUCIA SILVA ANTUNES e seu marido JOSÉ ANTUNES, domiciliados em Bauru-SP, onde residem na rua Presidente Kennedy, nº 10-14, **venderam o imóvel a RAPHAELLI PORFIRIO**, portador da Cédula de Identidade RG. nº 46.760.288-8-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 329.400.758-24; e **RALPH ANDRÉ PORFIRIO**, portador da Cédula de Identidade RG. nº 43.467.222-1-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 329.411.838-41, brasileiros, solteiros, maiores, empresários, domiciliados em Bauru-SP, onde residem na rua Amadeu Sangiovani, nº 9-51, Jardim Dona Sarah, - pelo preço de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Valor venal/2011: R\$3.782,39. Prenotação nº 241.022 de 08/06/2011.

Gilberto Pereira

Paulo Sérgio Martin Garcia

Escreventes Autorizados

**Av.04 - Em 22 de maio de 2013.** Por petição firmada em Bauru-SP, aos 15/05/2013, procede-se a presente a fim de constar que conforme o processo nº 28.415/2012 da Prefeitura Municipal de Bauru, foi construído no terreno **um prédio comercial com 140,99 m<sup>2</sup>**, que pelo processo de Habite-se nº 40.346/2012, recebeu o nº **1-58 da Alameda Joaquim Rodrigues Madureira**, conforme se constata do próprio auto de vistoria "Habite-se" nº 00933/2012 expedido em 27/08/2012 pela própria Prefeitura, acompanhado de Certidão Negativa de Débitos/INSS, emitida pela Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda em 26/12/2012 sob nº 000872012-21023433, que acompanham a referida petição. Base de calculo - índice Sinduscon-SP: R\$175.160,34. Prenotação nº 262.792 de 15/05/2013.

Julio Roberto Oliveira Fos

Roberto Alves

Escreventes Autorizados

Continua na folha nº02

MATRÍCULA

50.900

FOLHA

02

(Continuação da folha 01).....  
**Av.05 - Em 13 de novembro de 2015.** Por autorização constante da escritura do R.06, procede-se a presente a fim de ficar constando que **RALPH ANDRÉ PORFIRIO**, solteiro, **casou-se** aos **24/01/2014**, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **SILVIA MUNHOZ**, brasileira, solteira, nascida aos 28/10/1984, filha de Izolina de Fatima Munhoz, passando a assinar-se **SILVIA MUNHOZ PORFIRIO**, conforme consta da cópia autenticada da certidão de casamento, extraída em 24/01/2014, da matrícula nº 116517 01 55 2014 3 00011 065 0002849 28 de Registro de Casamento, pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito, comarca de Bauru-SP, que acompanha o referido título.

Fabricao Luiz de Barros Fávero Zanetti  
Escreventes Autorizados

Gabriel Odria Zanetti

**R.06 - Em 13 de novembro de 2015.** Por escritura lavrada aos 06/04/2015, páginas 384/386 do Livro nº 1.363 do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, **RAPHAELLI PORFIRIO**; e **RALPH ANDRÉ PORFIRIO**, casado com **SILVIA MUNHOZ PORFIRIO**, auxiliar administrativo, portadora da cédula de identidade RG. nº 42.119.856-4-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 338.110.048-93, **venderam o imóvel** para **SERGIO WAGNER DRIGO**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da cédula de identidade RG. nº 5.311.438-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 538.316.838-91, domiciliado em Bauru-SP, onde reside na Travessa Constant Perroca, nº 1-58, pelo preço de R\$100.000,00 (cem mil reais). Valor Tributário - R\$168.746,82. Prenotação nº 290.332 de 09/11/2015.

Fabricao Luiz de Barros Fávero Zanetti  
Escreventes Autorizados

Gabriel Odria Zanetti

**R.07 - Em 13 de novembro de 2015.** Por escritura lavrada aos 05/11/2015, páginas 299/301 do Livro nº 1.386 do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, **SERGIO WAGNER DRIGO vendeu o imóvel** para **ANTÔNIO BENTO MOTA DIAS JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de fazenda, portador da cédula de identidade RG. nº 28.233.167-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 289.814.518-18, domiciliado em Cotia-SP, onde reside na Avenida General Fernando Vasconcelos Cavalcante Albuquerque, nº 1250, casa 50, pelo preço de R\$100.000,00 (cem mil reais). Valor Tributário - R\$168.746,82. Prenotação nº 290.333 de 09/11/2015.

Fabricao Luiz de Barros Fávero Zanetti  
Escreventes Autorizados

Gabriel Odria Zanetti

continua no verso

MATRÍCULA

50.900

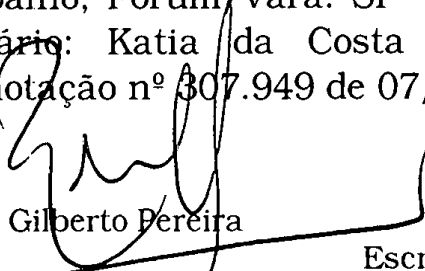
FOLHA

02

VERSO

CNM: 112631.2.0050900-98

**Av.8 - Em 07 de julho de 2017.** Procede-se a presente nos termos do Provimento CG nº 13/2012, para constar a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de ANTONIO BENTO MOTA DIAS JUNIOR - CPF/MF sob nº 289.814.518-18**, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado aos 07/07/2017, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 201707.0613.00316679 - IA - 809, data pedido: 06/07/2017, processo nº 02777005219935020028, Telefone 11-11111111, Instituição: STF - Supremo Tribunal Federal - TST - Tribunal Superior do Trabalho, Fórum/Vara: SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, Usuário: Katia da Costa Belmonte - Email: [katia.belmonte@trtsp.jus.br](mailto:katia.belmonte@trtsp.jus.br). Prenotação nº 307.949 de 07/07/2017.

  
Gilberto Pereira

Escreventes Autorizados

  
Gerson Benvenuti de Castro

**Av.9 - Em 22 de novembro de 2017.** Procede-se a presente nos termos do Provimento CG nº 13/2012, para constar a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de ANTONIO BENTO MOTA DIAS JUNIOR - CPF nº 289.814.518-18**, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado aos 20/11/2017, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 201711.1717.00404010-IA-430, Data do pedido: 17/11/2017, Processo nº 101059750, Telefone 11-11111111, Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Caconde - Fórum/Vara: Caconde - Central - Ofício Judicial - Usuário: Carlos Alexandre Aiba Aguemí - E-mail: [caguemi@tjsp.jus.br](mailto:caguemi@tjsp.jus.br). Prenotação nº 311.632 de 21/11/2017.

  
Marcos Marinho de Nascimento

Escreventes Autorizados

  
Gabriel Odria Zanetti

**Av.10 - Em 27 de fevereiro de 2018.** Procede-se a presente nos termos do Provimento CG nº 13/2012, para constar o **cancelamento da indisponibilidade dos bens titulados em nome de ANTONIO BENTO MOTA DIAS JUNIOR - CPF nº 289.814.518-18, constante da Av.8**, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado aos 23/02/2018, que contém os seguintes dados: nº do cancelamento da Indisponibilidade: 201802.2212.00452618-MA-450, Tipo do Cancelamento: Apenas imóvel, Data do

- continua na folha 03 -

MATRÍCULA

50.900

FOLHA

03

cancelamento da Indisponibilidade: 22/02/2018 12:35:38, Protocolo de Indisponibilidade nº 201707.0613.00316679-IA-809, data pedido: 06/07/2017, nº do processo nº 02777005219935020028, Telefone 11-11111111, Instituição: Comitê Gestor do Sistema - STF - Supremo Tribunal Federal; Fórum/Vara: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Usuário: Katia da Costa Belmonte - Email: katia.belmonte@trtsp.jus.br. Prenotação nº 314.462 de 23/02/2018.

Paulo Augusto da Silva

Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

**Av.11 - Em 31 de agosto de 2023.** Por Certidão de Penhora, emitida aos 24/08/2023, por Augusto Cesar Gandara Capella, por ordem de Antônio José Paulo Delci, Escrivão/Diretor do Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Bauru-SP, conforme protocolo de penhora online nº PH000480940, procede-se a presente a fim de constar a **penhora sobre o imóvel**, levada a efeito aos 24/08/2023, nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 00105252320235150089, requerida por FRANCIMAR DANTAS DE ASSIS, CPF nº 155.308.764-04, em relação a ANTONIO BENTO MOTA DIAS JUNIOR, CPF nº 289.814.518-18, visando o recebimento da importância de R \$197.468,64 (cento e noventa e sete mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e sessenta e quatro centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem, Antonio Bento Mota Dias Junior. *Titulo isento de emolumentos e custas Assistência Judiciária Gratuita, data da decisão: 18/08/2023, folhas: id 48b536e.* Base de Cálculo: R\$197.468,64. Protocolado e prenotado eletronicamente pela Central Registradores de Imóveis sob nº 377.418 de 25/08/2023.

Selo Digital: 1126313E1000000048721823Y.

Marcos Marinho do Nascimento

Gerson Benvenuto de Castro

Escreventes Autorizados

MATRÍCULA

FOLHA

CNM: 112631.2.0050900-98

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis