

matricula

2519

ficha

1

CNS

14.631-6

[Handwritten Signature]

IMÓVEL: SÍTIO SÃO PEDRO, localizado na Fazenda Arary, no município e comarca de URÂNIA, com a área de 36,30 hectares, contendo uma casa de tábuas, uma de pau a pique, curral, 4.000 cafeeiros e outras pequenas benfeitorias, confrontando pela frente com Tukyô Miyabara, por um lado com Sebastião Laurindo, por outro com Alfredo Farinha e pelo fundo com Domingos Rossi.

MATRÍCULA DE ORIGEM nº 1.522 (R.15) do RI de Jales.

INCRA: Imóvel cadastrado sob o código 601.268.009.059-9, área total 36,3000ha, mod. Rural 9,3005, nº mod. Rurais 3,86, mod. Fiscal 26,0, nº mod. Fiscais 1,3900, fração mínima de parcelamento 3,0 (CCIR 2006/2007/2008/2009).

RECEITA FEDERAL: NIRF 0.315.581-1

PROPRIETÁRIOS: CARLOS ROBERTO DARME, titular do RG nº 8.451.329 SSP/SP e do CPF nº 018.724.658-03, engenheiro, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7.983 no livro 3-Auxiliar do RI de Jales/SP, com CILMARA VIANA DARME, titular do RG nº 16.398.532 SSP/SP e do CPF nº 109.248.268-72, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 12 nº 1120, centro, em Santa Fé do Sul/SP. Urânia, 07 de agosto de 2012. A Oficiala, *[Handwritten Signature]* - Ana Lígia Livonesi.

Av. 1 – Prenotação nº 8530, em 07 de agosto de 2012.

RETIFICAÇÃO DE DOCUMENTO – Conforme escritura pública mencionada no R. 2 e de conformidade com o Comprovante de Situação Cadastral no CPF emitido pela Receita Federal às 14:33:39 do dia 01/08/2012 (Código de controle: 7AB6.BB7F.D8AA.8DA5), faço constar que a proprietária CILMARA VIANA DARME é titular do CPF nº 109.248.268-78, e não como constou acima. Urânia, 07 de agosto de 2012. A Oficiala, *[Handwritten Signature]* - Ana Lígia Livonesi.

R. 2 – Prenotação nº 8530, em 07 de agosto de 2012.

VENDA E COMPRA – Pela escritura pública do Tabelião de Notas de Santa Salete/SP, lavrada às páginas 232/233 do livro 09, em 01 de agosto de 2012, os proprietários Carlos Roberto Darme e sua mulher Cilmara Viana Darme, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula a MONISE VIANA DARME, titular do RG nº 47.956.180-1 SSP/SP e do CPF nº 383.608.428-76, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua 12 nº 1120, centro, em Santa Fé do Sul/SP, pelo preço de R\$34.950,00 (trinta e quatro mil novecentos e cinquenta reais). Valor Venal/ITR: R\$200.000,00. Foram apresentados o CCIR nº 07997168096 – 2006/2009, quitado, e a Certidão Negativa de Débito do ITR emitida às 13:57:37 do dia 31/07/2012 (Código de controle: 4C54.1360.7643.3D06). ITBI recolhido: guia nº 987 da PM de Urânia/SP. Urânia, 07 de agosto de 2012. A Oficiala, *[Handwritten Signature]* - Ana Lígia Livonesi.

Av. 3 – Prenotação nº 15147, em 15 de julho de 2019.

INDISPONIBILIDADE – À vista do Comunicado de Indisponibilidade (Protocolo nº 201906.1216.00832073-IA-400 – data do pedido: 12/06/2019), expedido nos autos do Processo

CONTINUA NO VERSO

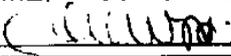
registro

2519

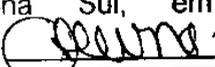
ficha

1

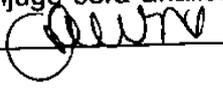
verso

nº 00106855120185150080, da Vara do Trabalho de Jales/SP (TRT – 15ª Região), faço constar ter sido decretada a indisponibilidade, dos bens e direitos da proprietária MONISE VIANA DARME, acima qualificada. Urânia, 15 de julho de 2019. A Oficial,  - Ana Lígia Livonesi. (selo digital: 1463163G100000000426201I)

Av. 4 – Prenotação nº 18109, em 10 de outubro de 2022.

CASAMENTO – À vista da certidão referida na Av.5 e dos documentos já arquivados em classificador próprio (Protocolo nº 14858), notadamente da certidão de casamento expedida em expedida em 15 de junho de 2018 e extraída do assento lavrado às fis.287 do livro B/Auxiliar-2, termo nº 482, do Oficial de Registro Civil de Santa Fé do Sul/SP, faço constar que a proprietária MONISE VIANA DARME, acima qualificada, casou-se em 15 de junho de 2018, no regime da comunhão parcial de bens, passando a adotar o nome de MONISE VIANA DARME GONÇALVES, com MARCIO GONÇALVES, titular do RG nº 28.655.080 SSP/SP e do CPF nº 261.730.138-94, brasileiro, farmacêutico, ambos residentes e domiciliados na Passeio Lapa nº 307, Zona Sul, em Ilha Solteira/SP. Urânia, 13 de outubro de 2022. A Oficial,  - Ana Lígia Livonesi. (selo digital: 1463163E10000000029106229)

Av. 5 – Prenotação nº 18109, em 10 de outubro de 2022.

PENHORA – À vista da certidão emitida eletronicamente (Protocolo de Penhora Online: PH000438760) aos 10 de outubro de 2022, às 11:14:45 horas, pelo Escrivão Vara do Trabalho de Jales, Sérgio de Matos Deo, arquivada em classificador próprio, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO nos autos de Execução Trabalhista (Processo nº 0000511-90.2012.5.15.0080), em que figuram, como exequente, Carlos Antonio Medrado Bueno, titular do CPF nº 722.568.341-15, e, como executados, Gran-Sul Indústria e Comércio de Granitos e Mármore Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 72.928.146/0001-02, Carlos Roberto Darme, titular do CPF nº 018.724.658-03, Valdir Moreira Lopes, titular do CPF nº 170.391.008-78, Suligran Granitos e Mármore Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 04.554.717/0001-36, Núbia Caroline Delmondes, inscrita no CNPJ sob o nº 17.183.290/0001-59, e Monise Viana Darme Gonçalves, acima qualificada (R.2 e Av.4), para pagamento da dívida no valor de R\$2.488.754,33 (dois milhões quatrocentos e oitenta e oito mil setecentos e cinquenta e quatro reais e trinta e três centavos), tendo sido nomeada depositária a executada Monise Viana Darme Gonçalves. Consta ainda da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo magistrado. Urânia, 13 de outubro de 2022. A Oficial,  - Ana Lígia Livonesi. (selo digital: 1463163E10000000029107227)