

matrícula

75366

ficha

1

São Paulo, 21. AGO. 1992

Imóvel: A LOJA nº 4, localizado no andar térreo do "CONDOMÍNIO HEITOR PENTEADO" à Rua HEITOR PENTEADO nº 1.741, no 39º subdistrito, Vila Madalena com a área útil e total de 270,9338 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,394942% ou 40,183292 m2, no terreno descrito na inscrição de condomínio nº 732 deste Cartório. (Contribuinte 081.341.0321-9).

Proprietários: ISAC TREJGIER (RG 1.503.537) advogado e s/m PAULA JARACH TREJGIER (RG 1.456.239) do lar, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77, com endereço à Avenida São Luiz nº 50, 21º andar (CPF 010.443.978-53), AILTON JOSÉ DE LIMA (RG 1.915.627 e CPF nº 375.964.208-00) e RACHEL HASSON DE LIMA (RG 4.638.410 e CPF 006.296.278-78) desquitados, comerciantes, domiciliados nesta Capital à Rua França nº 75, todos brasileiros.

Registro anterior: Transcrição 127.240 de 30 de agosto de 1974 deste Cartório.

A Oficial:

M. Candolfo
Maria Helena Leonel Candolfo

* * *

R.1 em 21. AGO. 1992

Pela escritura de 4 de agosto de 1992 do Cartório de Notas do 30º subdistrito, Ibirapuera, desta Capital (Lº 182, fls 9), o imóvel coube a título de divisão, pelo valor de Cr\$220.000.000,00, a AILTON JOSÉ DE LIMA e RACHEL HASSON DE LIMA, já qualificados.

A escrevente autorizada:

Zelia Gavazzi Ruotolo
Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

R.2 em 21. AGO. 1992

Pela escritura de 6 de agosto de 1992 do Cartório de Notas do 30º subdistrito, Ibirapuera, desta Capital (Lº 182, fls. 13 vº) AILTON JOSÉ DE LIMA e RACHEL HASSON DE LIMA, já qualificados, transmitiram o imóvel a FRANCISCO CARLOS GHINI SABATINO (RG 3.488.281 e CPF 059.438.938-06), brasileiro, do comércio, assistido de s/m. MARIE JOSÉ HENRIETTE PAWLAK SABATINO (RNE W-503.417-V e CPF 415.481.327-72) francesa, médica, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, domiciliado nesta Capital à Rua Visconde de Porto Seguro nº 1.352, pelo valor de Cr\$ 400.000.000,00, a título de permuta com o prédio nº 1.352 da Rua Visconde de Porto Seguro, objeto da matrícula 9.215 do 11º Cartório de Registro de Imóveis, desta Capital, de propriedade dos adquirentes.

A escrevente autorizada:

Zelia Gavazzi Ruotolo
Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

(continua no verso)

matrícula

75366

ficha

1

verso

R.3 em 28 de outubro de 2003

ARRESTO

Conforme contrafé de mandado de citação de 13 de julho de 1998 expedido pelo Juízo de Direito do Ofício das Execuções Fiscais Municipais, nos autos da execução fiscal nº 660.684-9/98-5 movida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra FRANCISCO CARLOS GHINI SABATINO e s/m. MARIE JOSÉ HENRIETTE PAWLAK SABATINO, já qualificados, para cobrança da dívida de R\$1.857,00, e auto de arresto, avaliação e depósito de 16 de outubro de 2003, o imóvel foi **arrestado** e depositado em mãos de Paulo César Bettini.

A escrevente autorizada:

Thais Leonel Stingenhen

* * *

R.4 em 25 de outubro de 2005

ARRESTO

Conforme mandado expedido em 29 de maio de 2002 pelo Juízo de Direito pelo Ofício das Execuções Fiscais, desta Capital, nos autos da execução fiscal nº 870.517-8/99-1, movida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra FRANCISCO CARLOS GHINI SABATINO e s/m. MARIE JOSÉ HENRIETTE PAWLAK SABATINO, já qualificados, para pagamento do débito de R\$1.848,81 (em 01.05.1999) e auto de arresto, avaliação e depósito de 7 de outubro de 2005, o imóvel foi **arrestado** e depositado em mãos de Paulo César Bettini.

A escrevente autorizada:

Eliane Mora De Marco

* * *

Av.5 - PENHORA

Em 12 de setembro de 2018 - (prenotação nº 493.076 de 16/08/2018)

Conforme certidão judicial, expedida em 16 de agosto de 2018, pela 5ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Vicente - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1010182-19.2014.8.26.0590) movida por **MARIO ARTUR MELO SA SANTOS SILVA**, CPF nº 465.631.568-00, contra **FRANCISCO CARLOS GHINI SABATINO**, CPF nº 059.438.938-06, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$52.342,53, figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

* * *

continua na ficha 02



matrícula

75.366

ficha

02

Av.6 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL

Em 08 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.497 de 20/01/2023)

Selo Digital: 1111383311597B0059049723T

Nos termos da certidão de casamento (matrícula 115147 01 55 1990 2 00033 072 0000092 29) expedida em 07 de fevereiro de 2023 pela Serventia do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito, Santa Cecília, desta Capital, fica constando que, por sentença proferida em 09 de março de 1993 pelo Juízo de Direito da 12ª Vara da Família e das Sucessões (processo nº 283/93), foi homologado o divórcio consensual de **FRANCISCO CARLOS GHINI SABATINO** e **MARIE JOSÉ HENRIETE PAWLAK SABATINO**, voltando a divorcianda a assinar o nome de solteira, ou seja, **MARIE JOSÉ HENRIETE PAWLAK SEIXAS**.

Escrevente Autorizado:


Fabio Rubens Soares Filho

* * *

R.7 - COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Em 08 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.497 de 20/01/2023)

Selo Digital: 1111383211597E0059049723P

Em cumprimento ao ofício expedido em 11 de agosto de 2022 pelo MM. Juiz Substituto da 27ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos do Processo nº 1001356-86.2019.5.02.0027, procede-se a este registro para constar que pelo instrumento particular de 28 de abril de 2006, **FRANCISCO CARLOS GHINI SABATINO**, empresário, já qualificado, residente e domiciliado na Rua Martinico Prado, 106, apto. 42, São Paulo, SP, prometeu vender o imóvel a **MAURICIO FRANCISCO DO NASCIMENTO**, RG nº 11.967.221-SSP-SP, CPF nº 169.369.328-35, brasileiro, divorciado, agropecuarista, residente e domiciliado na Alameda Dourada, 94, Aldeia da Serra, Barueri, SP, pelo valor de R\$307.000,00, pagável na forma constante do título, do qual constam multa, juros de mora e outras condições. O contrato é irrevogável e irretroatável. (valor venal de referência R\$903.433,00).

Escrevente Autorizado:


Fabio Rubens Soares Filho

* * *

Av.8 - PENHORA

Em 08 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.497 de 20/01/2023)

Selo Digital: 1111383311598300590497238


matrícula
75.366

ficha
02

verso

Em cumprimento ao ofício expedido em 11 de agosto de 2022 pelo MM. Juiz Substituto da 27ª Vara do Trabalho de São Paulo, e conforme certidão de penhora expedida em 02 de fevereiro de 2021, nos autos do Processo nº 1001356-86.2019.5.02.0027, requerido por **WELLINGTON DOMINGOS DE FARIAS**, CPF nº 401.829.178-78, em face de **MAURICIO FRANCISCO DO NASCIMENTO**, CPF nº 169.369.328-35, e outros, ***os direitos*** sobre imóvel ***foram penhorados*** para garantia da dívida no valor de R\$279.618,88, figurando como fiel depositário o próprio requerido.

Escrevente Autorizado:


Fabio Rubens Soares Filho

* * *

Av.9 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 08 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.497 de 20/01/2023)

Selo Digital: 1111383311599D0059049723N

Nos termos da determinação do MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Barueri-SP (TRF da 3ª Região), expedida nos autos do processo nº 00081589520154036144, protocolada na Central de Indisponibilidades em 10 de junho de 2016 sob nº 201606.1019.00147595-IA-180, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MAURICIO FRANCISCO DO NASCIMENTO**, CPF nº 169.369.328-35.

Escrevente Autorizado:


Fabio Rubens Soares Filho

* * *

Av.10 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 08 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.497 de 20/01/2023)

Selo Digital: 1111383311599E0059049723L

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00326008919995020079, protocolada na Central de Indisponibilidades em 28/04/2021 sob nº 202104.2800.01600075-IA-510, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MAURICIO FRANCISCO DO NASCIMENTO**, CPF nº 169.369.328-35.

Escrevente Autorizado:


Fabio Rubens Soares Filho

* * *

continua na ficha 03

Visualização disponível em www.registradores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA
MÃO VALER COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13



São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

matrícula

75.366

ficha

03

Av.11 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 08 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.497 de 20/01/2023)

Selo Digital: 1111383311599F0059049723J

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10013448220195020056, protocolada na Central de Indisponibilidades em 20/04/2022 sob nº 202204.2008.02106224-IA-070, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MAURICIO FRANCISCO DO NASCIMENTO**, CPF nº 169.369.328-35.

Escrevente Autorizado:


Fabio Rubens Soares Filho

* * *

Av.12 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 17 de junho de 2024 - (prenotação nº 621.378 de 11/06/2024)

Selo Digital: 1111383311F52E00621378242

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0075366-51.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.13 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 17 de junho de 2024 - (prenotação nº 621.378 de 11/06/2024)

Selo Digital: 1111383311F36D00621378244

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10020205420195020242, protocolada na Central de Indisponibilidades em 10/06/2024 sob nº 202406.1016.03379485-IA-970, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MAURICIO FRANCISCO DO NASCIMENTO**, CPF nº 169.369.328-35.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

Visualização disponível em www.registradigital.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis