

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA

FICHA

nº 15.837

nº 01

Itararé, 07 de fevereiro de 2013.

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP., na Avenida Dr. Heitor Guimarães Cortes, constituído pela metade do lote 02 da quadra "19", do loteamento denominado "Jardim Alvorada", com as seguintes fronteiras e medidas:- **FRENTE**, para a Avenida Dr. Heitor Guimarães Cortes, com 5,50 metros; **FUNDOS** - divide com o lote nº 28 (vinte e oito), com 5,50 metros; **LADO DIREITO** - de quem da Avenida Dr. Heitor Guimarães Cortes olha para o imóvel, divide com o imóvel da matrícula nº 15.836, com 31,00 metros; e, **LADO ESQUERDO**, divide com o lote nº 03 (três), com 31,00 metros, perfazendo a área de 170,50 metros quadrados.-----

Cadastro Municipal nº 159.065/A.-----

PROPRIETÁRIO:- ELIO WALTER DE MACEDO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG nº 11.944.156-SSP/SP e do CPF. nº 044.042.988/97, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Francisco Mesquita, nº 137 - Bairro Velho.-----

REGISTRO ANTERIOR: R.09 na Matrícula nº 4.645, de 17 de outubro de 2012, deste Oficial. O Preposto Substituto (Rogério Rodrigues Dell Antonio).-----

Av.01/15.837. EM 03 DE MAIO DE 2013. (protocolo nº 26.074, de 25/4/2013). Nos termos requerimento firmado nesta cidade, aos 24 de abril de 2013, do habite-se nº 25/2013 e da certidão nº 43/2013, ambas expedidas em 04 de abril de 2013, pela Prefeitura desta cidade, é feita a presente averbação, para consignar, que no imóvel objeto desta matrícula, foi construída uma casa residencial em alvenaria, medindo 70,00m2, que recebeu o nº 624 da Avenida Dr. Heitor Guimarães Côrtes. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições e às de Terceiros nº 000562013-21038053, emitida em 24.4.2013 pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do

(CONTINUA NO VERSO)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

nº 15.837

FICHA

nº 01vº.

CNM:123562.2.0015837-57

Brasil. Valor: R\$79.000,00. O Preposto Designado:

(Fábio José Vaz).

R.02/15.837. Em 27 de setembro de 2013. Protocolo n. 26.842, de 17.09.2013.

COMPRA E VENDA - Por instrumento particular de compra e venda mútuo com obrigações e alienação fiduciária, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n. 4.380 de 21 de agosto de 1964, no âmbito do programa carta de crédito FGTS e do programa nacional da habitação popular integrante do programa minha casa, minha vida, na forma da Lei n. 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei n. 12.424 de 16 de junho de 2011, firmado nesta cidade de Itararé-SP, em 17 de setembro de 2013, o proprietário **ELIO WALTER DE MACEDO**, já qualificado, ~~transmitiu~~ por **VENDA** o imóvel objeto desta matrícula a **PAULO CEZAR RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, encarregado de compras, portador da CIRG. n. 32.401.226-3-SSP/SP e do CPF n. 257.090.188/13, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua João Benine, 890 - Jardim Alvorada, pelo valor de **R\$80.000,00**, sendo R\$2.279,00 referentes aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$2.880,00 referentes aos recursos da contra vinculada do FGTS do comprador, R\$10.841,00 referentes aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$64.000,00 referentes ao financiamento concedido pela credora fiduciária.

Fábio José Vaz,
Oficial Substituto.

R.03/15.837. Em 27 de setembro de 2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo instrumento particular, referido no **R.02** retro, **PAULO CEZAR RODRIGUES**, já qualificado, procedeu à alienação fiduciária do imóvel da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA**, com sede na cidade de Brasília-DF, no setor bancário sul - quadra 4 - lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 00.360.305/0001-04, nos termos da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, em garantia da dívida decorrente do financiamento concedido pela credora fiduciária ao devedor fiduciante, no valor de **R\$64.000,00**, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª no dia **17 de outubro de 2013** no valor de **R\$427,45**, com a taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939% e na eventual ocorrência de saldo devedor residual ao término do prazo de amortização, o devedor fiduciante se obriga a pagá-lo de uma só vez na data de vencimento da última prestação prevista para o referido contrato, declarando-se ciente dos fluxos referentes aos pagamentos e recebimentos considerados no cálculo do custo efetivo total - CET, para a presente operação de financiamento, conforme

(CONTINUA NA FICHA Nº 02)...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA

15.837

FICHA

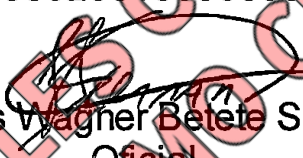
02

27 de setembro de 2013

demonstrado em planilha, nos termos da resolução BACEN número 3.517, de 06 de dezembro de 2007, cuja taxa percentual anual consta da referida planilha com valores em sua forma nominal.


Fábio José Vaz,
Oficial Substituto.

Av.04/15.837. Em 05 de janeiro de 2021. Protocolo nº 40.923, de 22/12/2020.
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do instrumento particular firmado nesta cidade de Itararé-SP, aos 21 de dezembro de 2020, pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, foi autorizada a presente averbação para constar o **cancelamento da alienação fiduciária** objeto do R.03 nesta matrícula. (Selo Digital: 123562331000000003646421W).


Hermes Wagner Betete Serrano,
Oficial.

R.05/15.837. Em 04 de fevereiro de 2021. Protocolo nº 41.069, de 26/01/2021.
VENDA E COMPRA. Por escritura pública de 11 de janeiro de 2021, livro 207, páginas 107/108, lavrada no Tabelião de Notas local, o proprietário **PAULO CEZAR RODRIGUES**, já qualificado, **transmitiu por VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R\$30.000,00** (trinta mil reais) a **OMAR MOYSÉS ELIAN FILHO**, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG nº 25.020.854-SSP/SP e do CPF nº 175.299.598/83, residente e domiciliado na cidade de São Paulo-SP, na Rua Dr. Clementino, nº 320 - apto. 164 - Bloco 1.
(Selo Digital: 123562321000000003733021A).


Hermes Wagner Betete Serrano,
Oficial.

Av.06/15.837. Em 22 de outubro de 2024. Protocolo nº 48.109, de 11/10/2024.
INDISPONIBILIDADE. Nos termos do protocolo de Indisponibilidade nº 202410.1012.03631528-IA-409, datado de 10 de outubro de 2024 é feita a presente averbação para consignar que por decisão proferida pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - Rondônia - Vilhena-RO - 1ª Vara Cível, processo nº 101073250202482 20014, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **OMAR MOYSES ELIAN FILHO**, já qualificado.

(CONTINUA NO VERSO)...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

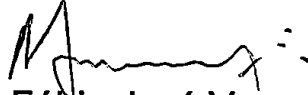
15.837

FICHA

02v.

CNM:123562.2.0015837-57

(Selo Digital: 1235623E1000000008729224Y).



Fábio José Vaz,
Escrevente Substituto.

Av.07/15.837. Em 21 de novembro de 2024. Protocolo nº 48.312, de 14/11/2024.
PENHORA. Nos termos da certidão de penhora expedida aos 13 de novembro de 2024, através do Protocolo de Penhora Online: PH000543608, pela Sra. Ana de Fátima Calefi, Escrivã/Diretora da Secretária da 88ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída dos autos de **Execução Trabalhista**, Processo nº 1001234-55.2017.5.02.0088, em que **ANDRÉ CRISTIANO DA SILVA GUTIERREZ**, inscrito no CPF nº 174.127.208/48, figura como exequente, e **MERCANTIL DE ALIMENTOS OUROBRAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.313.962/0001-70, **AGRO COMERCIAL BRASIL SUL LTDA**, inscrita no CNPJ nº 14.237.968/0001-40 e **OMAR MOYSES ELIAN FILHO**, já qualificado, como executados, procedo à averbação da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Omar Moyses Elian Filho, já qualificado, conforme auto ou termo de penhora datado de 12 de janeiro de 2024, figurando como depositário o executado Omar Moyses Elian Filho, já qualificado. **Valor: R\$330.367,02** (trezentos e trinta mil, trezentos e sessenta e sete reais e dois centavos).

(Selo Digital: 1235623E1000000008844424U).



Fábio José Vaz,
Escrevente Substituto.

PARA VALER COMO CERTIDÃO
NÃO VALER COMO CERTIDÃO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
onr.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR