

matrícula

179.867

ficha

01

São Paulo, 23 de setembro de 2003

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº 62, localizado no 6º andar do "**EDIFÍCIO CHAMPS ELYSÉES**", situado à Rua Emílio Mallet, número 420, no 27º **SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo a área real privativa de 128,710m<sup>2</sup>., área real comum de 84,020m<sup>2</sup>. (nesta incluída a área de 42,000m<sup>2</sup>., referente a **DUAS (02) VAGAS** na garagem coletiva do empreendimento), área real total de 212,730m<sup>2</sup>. e a fração ideal no terreno de 1,4412%.

**PROPRIETÁRIA:-** **F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Coelho Lisboa, número 442, conjunto 11, Tatuapé, CNPJ/MF número 55.941.207/0001-52.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.01, feito em 14/03/2.000, na Matrícula número 160.255 (**Especificação Condominial registrada sob o nº 06, em 22/07/2.003, na Matrícula número 160.255**), deste Registro de Imóveis.

**C. CONTRIBUINTE:-** 030.111.0186-8.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
- Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.1/179.867 Em 23 de setembro de 2003  
Pela escritura datada de 10 de Setembro de 2.003, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 935, fls. 27, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$150.000,00, a **DOUGLAS DA COSTA VELHO**, empresário, RG nº 19.141.766-X-SSP/SP, CPF/MF nº 142.545.018-03, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **INGRID GISELE BIRTA DA COSTA VELHO**, protética, RG nº 25.601.957-5-SSP/SP, CPF/MF nº 189.031.128-65, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Emílio Mallet, nº 420, aptº 62, Tatuapé.

continua no verso

matrícula

179.867

ficha

01

verso

A vendedora declarou no título que o imóvel da presente matrícula não faz parte de seu ativo permanente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
 Gustavo Takatsi Chicuta - Escrevente

R.2/179.867 Em 14 de outubro de 2004  
Pela escritura datada de 24 de Setembro de 2.004, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 982, fls. 2, **DOUGLAS DA COSTA VELHO e sua mulher INGRID GISELE BIRTA DA COSTA VELHO**, já qualificados, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de R\$160.000,00, a **1) PAULO RICARDO DOS SANTOS OLIM MAROTE**, engenheiro, RG. nº 13.792.895-6-SSP/SP, CPF/MF nº 166.882.598-85, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CARLA LOBO OLIM MAROTE**, advogada, RG. nº 22.611.664-5-SSP/SP, CPF/MF nº 248.302.948-50, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Emílio Mallet, nº 448, apartamento, nº 84, Bairro do Tatuapé; **2) CARLOS DOS SANTOS OLIM MAROTE**, engenheiro, RG. nº 13.792.894-4-SSP/SP, CPF/MF nº 162.973.998-75, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CLAUDIA HELENA DE MIRA OLIM MAROTE**, empresária, RG. nº 19.311.478-SSP/SP, CPF/MF nº 162.970.868-26, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Professor Pedreira de Freitas, nº 612, aptº 42, Bairro Tatuapé; e, **3) EDUARDO DOS SANTOS OLIM MAROTE**, brasileiro, empresário, RG. nº 13.792.893-SSP/SP, CPF/MF nº 085.741.088-12, solteiro, maior, residente e domiciliado à Rua Conde de Souzel, nº 90, Bairro Vila Madalena, nesta Capital.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua na ficha 02

matrícula

179.867

ficha

02

São Paulo,

Av.03/179.867 Em 11 de outubro de 2016

Da Certidão de Penhora Online datada de 07 de outubro de 2016, expedida pela Secretaria da 76ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, extraída dos autos do processo nº 1817-2014, da ação de execução trabalhista movida por **ANDREIA LUCIA DOS SANTOS**, CPF/MF nº 272.288.268-09, contra 1) **CARLOS DOS SANTOS OLIM MAROTE**, CPF/MF nº 162.973.998-75, e 2) **SATURNO ACOS E FERRAMENTAS LTDA**, CNPJ/MF nº 59.925.743/0001-15, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 16,67% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$30.000,00. **PROTOCOLO Nº 540.400 de 07/10/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.4/179.867 Em 04 de maio de 2017

Pela Carta de Arrematação expedida em 04 de abril de 2017, pelo Juízo da 76ª Vara do Trabalho desta Capital, nos autos da ação de Execução Trabalhista (Processo nº 0001817-98.2014.5.02.0076), movida **contra: 1) SATURNO AÇOS E FERRAMENTAS LTDA;** e, 2) **CARLOS DOS SANTOS OLIM MAROTE**, já qualificados, **16,67% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA FOI ARREMATADO** por **EMERSON AMERÓSIO PAULETTO**, corretor de imóveis, RG. nº 23.263.794-5-SSP/SP, CPF/MF nº 166.032.468-80, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SIMONE REGINA ZARDI PAULETTO**, operadora de crédito, RG nº 23.688.998-SSP/SP, CPF/MF nº 126.864.938-44, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Celso Garcia, 5754, apto. 12, Bloco Cerejeira, Tatuapé, pelo valor de R\$60.000,00.- **Protocolo nº 554.226 de 20/04/2017.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.5/179.867 Em 04 de maio de 2017

Fica **cancelada** a penhora averbada sob nº 3 nesta matrícula, em virtude da arrematação de 16,67% do imóvel objetivada no R.4.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

matrícula

179.867

ficha

02

verso

R.06/179.867 Em 11 de dezembro de 2018  
Pela Escritura datada de 12 de dezembro de 2017, do 23º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 4.013, fls.319/322, **EMERSON AMBRÓSIO PAULETTO**, casado com **SIMONE REGINA ZARDI PAULETTO**, já qualificados, **VENDERAM** a **PAULO RICARDO DOS SANTOS OLIM MAROTE**, casado com **CARLA LOBO OLIM MAROTE**, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cantagalo, nº 630, apto 51, **16,67% DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$63.000,00. PROTOCOLO Nº 599.667 de 16/11/2018.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.07/179.867 Em 30 de setembro de 2024.  
Da Certidão de Penhora Online datada de 26 de setembro de 2024, expedida pelo GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, Comarca de São Paulo - SP, extraída dos autos do processo nº 10017347920175020005, da ação de execução trabalhista movida por **MARISA PEREIRA DA SILVA**, CPF nº 284.293.448-29, contra **CLÁUDIA HELENA DE MIRA OLIM MAROTE**, CPF/ME nº 162.970.868-26, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 16,67% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$278.277,33. PROTOCOLO Nº 821.414 de 26/09/2024.

Selo: 113779331LP001664536VWS24H  
CNM: 113779.2.0179867-41

Francisco Raymundo - Oficial  
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta  
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta