

MATRÍCULA

47.218

FICHA

1

Santo André, 11 de junho de 19 85

IMÓVEL:- UM TERRENO constituído de parte dos lotes nºs.59 e 60 da quadra nº2, da Vila Gilda, nesta cidade e comarca, medindo 8,34m. de frente para a Rua Santa Monica; do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 15,00m. onde confina com o remanescente do mesmo lote, distante 23,34metros da Av Gilda; do lado esquerdo mede 15,00m. onde confina com o remanescente do mesmo lote, distante 31,64metros da Av.Gilda; e, nos fundos mede 8,34m. onde confina com o lote 10, Av.Gilda, nº174, encerrando uma área de 125,10m<sup>2</sup>.

Proprietário:- WILSON SUTEKAS, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº6.698.184, CIC Nº092.597.598/20, res. e dom. na Av.Gilda, nº110, nesta cidade.

Registro anterior:- R.2 Matrícula nº45.475-Av.4.-

O Escrevente autorizado,

Arivaldo Vesnik

R.1/M. 47.218, em 11-junho-1.985

Por escritura de 29 de abril de 1.985 do 1º Cart.de Notas desta cidade, Lº357 fls.223, o proprietário, acima mencionado e qualificado, com a anuência de Manoel Domingos Custódio Filho RG nº3.117.569, advogado, e s.mr. Célia de Souza Custódio, RG. nº9.118.121, do lar, titulares do CIC nº040.795.408/25, casa dos no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, brasileiros, res. e dom. na rua Toquio, nº240, nesta cidade; e, de Odil Domingos Custódio, RG nº6.019.043 e s.mr. Roseli Maria Biasetto Custódio, RG nº7.984.203, brasileiros, advogados, casa dos no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77 conforme registro nº6682 no Livro 3-Auxiliar deste cartório, res. e dom. nesta cidade, na rua Toquio, nº240; titulares do CIC nº260.863.368/49; transmitiu por venda feita à MARIA APA RECIDA AMORIM, RG nº17.718.628, brasileira, solteira, maior por emancipação, secretária, RG nº, digo, secretária, res. e dom. na

(continua no verso)

MATRÍCULA

47.218

FICHA

1

VERSO

na rua Lombroso, nº74, nesta cidade, titular do CIC nº056.344.468/13; pelo valor de Cr\$1.250.000, sendo de Cr\$9.000.000 o valor da cessão; o imóvel objeto da presente matrícula.-  
registrado por:-

  
Ariovaldo Wosnik-esc.autº.

Av.2/M. 47.218, em 16 de março de 1987

Por requerimento de 04/12/1986, devidamente legalizado, da certidão nº8313 expedida pela PMSA aos 04/12/1986, verifica-se que foi pela proprietária, construído o prédio nº32 da Rua Santa Mônica, o qual vem sendo lançado para pagamento do imposto predial a partir de setembro de 1986, com uma área principal de 126,00m2., de acordo com processo nº38.345/82, habite-se expedido em 22/07/1986, -C.N.D. do IAPAS sob nº430.816-Valor Cz\$22.721,28.-


averbado por:-

  
Ariovaldo Wosnik-esc.autº.

R.3/M. 47.218, em 16 de março de 1987

Por escritura de 05 de dezembro de 1986 do 3º Cart.de Notas desta cidade, Lº341 fls.063, a proprietária, já mencionada e qualificada, transmitiu por venda feita à CLÁUDIO GAMBA, brasileiro, vendedor, BR nº3.005.960, CPF/MF nº262.240.038/15, casado, sob o regime da comunhão de bens, antes do advento da Lei 6515/77, com HELENA GRACIEMA GAMBA, brasileira, do lar, RG nº16.114.328, res. e dom. nesta cidade, na rua Itajubá, nº175; pelo valor de Cz\$180.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula.-

registrado por:-

  
Ariovaldo Wosnik-esc.autº.

Av. 04, aos 10 de julho de 2.008

Título prenotado sob nº. 282849 aos 03 de Julho de 2.008.-

Existência de ação

Por certidão passada aos 24 de Junho de 2.008, pelo Office de Distribuição Judicial da

( continua na ficha 2 )

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL**

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ**

MATRÍCULA  
**47.218**

FICHA  
**2**

Santo André, 10 de julho de 2.008

...continuação da ficha 1....

Comarca de São Carlos, deste Estado, e do requerimento de 01 de Julho de 2.008, documentos microfilmados nesta data, é feita a presente para ficar constando que foi distribuída aos 02 de Abril de 2.003, Ação de Execução por quantia certa fundada em título executivo extrajudicial, através do protocolo nº. 566.01.2003.011363-5, registro de distribuição nº. 550/03, da 5ª Vara Cível de São Carlos, tendo como exequente MARCELO MALHEIROS DUCLERC VERCOSA, inscrito no CPF/MF sob nº. 454.179.548-53, e como executados: HELENA GRACIEMA GAMBA, inscrita no CPF/MF sob nº. 152.091.478-43; OLINDA TAMEGA GIL, inscrita no CPF/MF sob nº. 042.705.538-55, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$10.421,00.-

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 05, aos 22 de junho de 2.015

Título prenotado sob nº. 386902, aos 09 de junho de 2.015.

Óbito

Por requerimento de 08 de junho de 2.015, e da certidão que o acompanha, é feita a presente para ficar constando o falecimento de CLAUDIO GAMBA, ocorrido aos 23 de agosto de 1.994.

Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

R. 06, aos 10 de agosto de 2.016

Título prenotado sob nº. 405400, aos 05 de agosto de 2.016.

Arresto

Por certidão passada aos 04 de agosto de 2.016, pela 3ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo - SP, emitida pela MM. Juíza, Drª. Roseli Yayoi Okazava Francis Matta, no processo de Execução Trabalhista nº. 0212500-3920025020463, no qual figura como exequente ANTONIO ALVES CAVALCANTE, inscrito no CPF/MF sob nº. 284.935.753-72; e como executados PLASGIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 04.060.127/0001-57; OLINDA TAMEGA

...continua no verso...

MATRÍCULA  
47.218

FICHA  
2  
VERSO

GIL, inscrita no CPF/MF sob nº. 042.705.538-55; e HELENA GRACIEMA GAMBA, já qualificada, sendo de R\$20.551,93, o valor da dívida, foi determinado o **arresto da metade ideal (50%)** do imóvel objeto da presente matrícula, sendo nomeado depositário do bem Alexandre Gamba.

*Andrea Sueli Livramento Pacolla*  
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

R. 07, aos 12 de setembro de 2.018

Título prenotado sob nº. 437361, aos 05 de setembro de 2.018.

Arresto

Por certidão passada aos 05 de setembro de 2.018, pela 3ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo - SP, emitida por THAIS ANDRADE DAS NEVES, no processo de Execução Trabalhista nº. 00074005320035020463, no qual figura como exequente IVANILDA VIEIRA DE JESUS, inscrita no CPF/ME sob nº. 093.263.788-45; e como executada HELENA GRACIEMA GAMBA, já qualificada; e como terceiros MONALISA GAMBA GIL, inscrita no CPF/MF sob nº. 124.195.128-47; e ALEXANDRE GAMBA, inscrito no CPF/MF sob nº. 124.192.058-39, sendo de R\$18.986,53, o valor da dívida, foi determinado o **arresto da metade ideal (50%)** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada Helena Graciema Gambá, sendo nomeados depositários do bem Alexandre Gamba e Monalisa Gamba Gil.

*Andrea Sueli Livramento Pacolla*  
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av.08, aos 23 de fevereiro de 2.023.

1110053G10000AV8M4721823X

Título prenotado sob nº. 522.105 aos 15 de fevereiro de 2.023.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 13/02/2023, Protocolo nº. 202302.1310.02556585-IA-140, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Processo

...continua na ficha 03...

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL**

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5**

MATRÍCULA

**47.218**


FICHA

**3**

Santo André, 23 de fevereiro de 2.023

...continuação da ficha 02...

nº.10010478620175020463, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de HELENA GRACIEMA GAMBÁ, CPF nº 152.091.478-43.-

  
Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada


Av.09, aos 02 de março de 2.023.

1119053G1000AV9M4721823V

Título prenotado sob nº. 522.516 aos 27 de fevereiro de 2.023.

Cancelamento de Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 24/02/2023, Protocolo nº. 202302.2410.02571985-TA-670, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.10010478620175020463, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de HELENA GRACIEMA GAMBÁ, averbada sob nº. 08 na presente matrícula.-

  
Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.10, aos 10 de julho de 2.023.

1110053G1000AV10M4721823Q

Título prenotado sob nº. 529.938 aos 05 de julho de 2.023.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 04/07/2023, Protocolo nº. 202307.0407.02790433-IA-940, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.01209003120025020464, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de HELENA GRACIEMA GAMBÁ, CPF nº.152.091.478-43.-

  
Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

...continua no verso...

MATRÍCULA

47.218

FICHA

3

VERSO

**Av.11, aos 11 de abril de 2.024.**

1110053G1000AV11M4721824M

Título prenotado sob nº. 545.489 aos 05 de abril de 2.024.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 24/02/2023, Protocolo nº. 202302.2410.02571998-IA-810, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAPEPP, Processo nº. 01168003620025020463, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de HELENA GRACIEMA GAMBA, CPF nº.152.091.478-43 -

  
Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

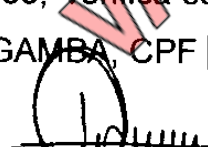
**Av.12, aos 11 de abril de 2.024.**

1110053G1000AV12M4721824K

Título prenotado sob nº. 545.490 aos 05 de abril de 2.024.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 03/04/2024, Protocolo nº. 202404.0321.03250573-IA-001, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAPEPP, Processo nº. 01994001720025020463, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de HELENA GRACIEMA GAMBA, CPF nº.152.091.478-43.-

  
Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

**Av. 13, aos 05 de dezembro de 2.024**

1110053F1931020AV47218248

Título prenotado sob nº. 558941, reingresso aos 29 de novembro de 2.024.

Penhora

Por certidão passada aos 28 de novembro de 2.024, pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo - SP, emitida por Diogo Henrique da Silva Pires, extraída da ação de Execução Trabalhista, processo nº. 0120900-31.2002.5.02.0464, em que figura como exequente AMILTON GUILHERME SEGUESSI, inscrito no CPF

...continua na ficha 4...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERALPRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5MATRICULA  
47.218FICHA  
4Santo André, 05 de dezembro de 2.024  
...continuação da ficha 3...

nº. 193.513.068-44; e como executados HELENA GRACIEMA GAMBA, já qualificada; E OUTRAS, cujo valor da dívida é R\$79.450,00, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, sendo a executada Helena Graciema Gamba nomeada depositária do bem. *(Penhora de 100% do imóvel em virtude de decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente à executada datada de 29/11/2.023 - folhas ID e 2dc94d).*

  
Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)