

matrícula

259.185

ficha

01

São Paulo, 22 de dezembro de 1993.

IMÓVEL:- VAGA nº 40 localizada no Estacionamento 4, integrante do "PORTAL DOS PRINCIPES" situado à Rua Luiz de Oliveira, 260, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 10,000m²., a área comum de manobra de 10,750m² e a área comum de 6,607m²., perfazendo a área total de 27,357m²., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0465% no terreno condominial. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 10 feito na matrícula nº 179.074.
Contribuinte:- 181.015.0008-0 em área maior.

PROPRIETÁRIAS:- PROMORAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 560 - 7º andar, nesta Capital, CGC. nº43.185.594/0001-65, e ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA SOMA LTDA., com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.664 - 9º andar, conjuntos nºs 902/4, nesta Capital, CGC. nº47.089.297/0001-77.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 03 feito em 27.12.89 na matrícula nº 179.074 - deste Registro.

VICENTE DE AQUINO CALMON
Oficial Substituto

Av.1/ 259.185- Conforme o registro nº 6 feito em 20.11.91 na matrícula nº 179.074, verifica-se que por instrumento particular de 01 de novembro de 1991, com força de escritura pública, o imóvel juntamente com outros, acha-se **HIPOTECADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF., CGC. nº00.360.305/0001-04, por sua Superintendência Regional em São Paulo, para garantia da dívida de Cr\$2.701.537.839,00, com o prazo de carência de 21 meses a contar de dezembro de 1991 e a terminar em 01 de agosto de 1993, incidindo, no período de carência, juros pagos mensalmente à taxa nominal de 9,3% ao ano e efetiva de 9,7% ao ano, pagáveis através da transferência da correspondente parcela da dívida dos adquirentes finais, de acordo com as normas vigentes; caso o somatório dos financiamentos concedidos aos adquirentes finais seja inferior ao valor do débito, o valor correspondente à diferença verificada será paga em parcela única, dentro de 48 horas, contados do término do prazo de

"continua no verso"

matrícula

259.185

ficha

01

verso

carência, sendo o saldo devedor corrigido monetariamente, na forma do título, prevista a multa de 10%; figurando como intervenientes fiadores, ANTONIO LAFAYETTE SALLES, RG. nº3.799.817-SSP/SP, CPF. nº607.570.198-20, engenheiro, legalmente separado, brasileiro; DEISE FERNANDA GONÇALVES SIQUEIRA, RG. nº4.480.806-SSP/SP, CPF. nº032.473.628-27, empresária, legalmente separada, brasileira; JAIME JOSÉ BALLALAI ABREU, RG. nº2.510.735-SSP/RJ, advogado, e sua mulher MARIA CHRISTINA MIRILLI AMORIM ABREU, RG. nº2.523.504-SSP/RJ, empresária, ambos com o CPF. nº033.760.287-53, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros, todos residentes e domiciliados nesta Capital, e com endereço comercial na Alameda Santos, 1.470 - conjunto 1.102, nesta Capital; ARI LEON HARATEZ, RG. nº2.153.757-SSP/SP, CPF. nº107.956.268-00, empresário, e sua mulher SONIA HARATEZ, RG. nº2.153.315-SSP/SP, CPF. nº860.740.918-20, empresária, casados sob o regime da comunhão de bens, segundo as leis romenas, brasileiros; e JOÃO HERMON JARATEZ, RG. nº5.209.960-SSP/SP, CPF. nº074.671.798-98, empresário, solteiro, maior, todos residentes e domiciliados nesta Capital, com endereço comercial na avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.664 - 9º andar, nesta Capital; e ainda, como construtoras, PROMORAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., e a ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA SOMA LTDA. Valor da Garantia Cr\$3.790.036.250,00.

Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.2/259.185 :- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.

Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.3/259.185:- Por escritura de 20/05/94 do 22º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.788, fls. 271, **PROMORAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 560, 7º andar, inscrita no CGC/MF sob o nº 43.185.594/0001-65, e **ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA SOMA LTDA.**, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.664, 9º andar, inscrita no CGC/MF sob

- continua na ficha 2 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

259.185

ficha

02

Continuação

o nº 47.089.297/0001-77, **venderam** o imóvel a **AGNALDO MARTINS DE ALMEIDA**, RG nº 16.976.233-6-SP e CPF nº 073.374.958-54, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Engenheiro José Maria da Silva Velho, nº 110, pelo preço de CR\$ 3.848.000,00. Consta no título que o imóvel não faz parte do ativo permanente das vendedoras.

Data:- 09 de junho de 1994.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Major

R.4/259.185:- Pela escritura referida no R.3, **AGNALDO MARTINS DE ALMEIDA**, solteiro, maior, já qualificado, **hipotecou** o imóvel, em segundo grau, juntamente com outro, a **PROMOTORAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA** e **ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA SOMA LTDA.**, para garantia da dívida de CR\$ 27.634.269,96, equivalentes na data do título a 16.561,94 URVs, pagáveis até 01/06/2.004, da seguinte forma: a) CR\$ 448.880,76, equivalentes da data do título a 269,02 URVs, resgatáveis através do 3 parcelas mensais e consecutivas de CR\$ 149.626,92, equivalentes na data do título a 89,67 URVs, nelas já inclusos juros de 12% ao ano, calculados através da Tabela Price, com vencimento da primeira em 01/06/94 e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final quitação; e b) CR\$ 27.185.389,20, resgatáveis através de 120 parcelas mensais e consecutivas de CR\$ 390.031,36, equivalentes na data do título a 233,75 URVs, nelas já inclusos juros de 12% ao ano, calculados através da Tabela Price, com vencimento da primeira em 01/07/94 e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final quitação, sendo todas as parcelas sujeitas a atualização monetária, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%.

Data:- 09 de junho de 1994.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Major

Av.5/259.185:- Por instrumento particular de 16 de fevereiro de 1995, procede-se o **CANCELAMENTO** do registro de hipoteca mencionada na Av.1, por autorização da credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF.

Data:- 14 de março de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- continua no verso -

matrícula

259.185

ficha

02

verso

Av.6/259.185:- Por escritura de 28 de julho de 2000, do 3º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2006 - fls. 061, **PROMORAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.,** e **ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA SOMA LTDA.,** já qualificadas, mediante o preço de R\$ 15.027,97, **cederam e transferiram** ao **BANCO BRADESCO S/A.,** CGC. 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Osasco, todos os seus direitos creditorios decorrentes da hipoteca registrada sob nº 4.
Data:- 09 de agosto de 2000.



VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

Av.7/259.185: PENHORA (Prenotação 1.281.463 - 02/10/2019)
Pela certidão de 01 de outubro de 2019, da Secretaria da Central de Mandados da Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0267900-19.2002.5.02.0049) da ação de execução trabalhista movida por **JOSEFA ANALIA DA SILVA CARVALHO**, CPF/MF nº 810.011.934-15, em face de **MS ALMEIDA INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA. - ME**, CNPJ/MF nº 53.478.020/0001-39, **MARIA SOUTO DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 666.020.098-34; **AGNALDO MARTINS DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 073.374.958-54; **AGNALDO MARTINS DE ALMEIDA 07337495854**, CNPJ/MF nº 16.733.393/0001-82; e como terceiros **CONFEDERAÇÃO NACIONAL DAS EMPRESAS DE SEGUROS GERAIS, PREVIDÊNCIA PRIVADA E VIDA, SAÚDE SUPLEMENTAR**, CNPJ/MF nº 10.393.001/0001-05, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$9.823,10, tendo sido nomeado depositário **AGNALDO MARTINS DE ALMEIDA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 04 de outubro de 2019

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898
Hash: 4EC725DD0694EF506927180A95800897
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.8/259.185: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.380.644 - 28/10/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00316009020035020054, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202110.2220.01875964-IA-680, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **AGNALDO MARTINS DE**

Continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

259.185

ficha

03

Continuação

ALMEIDA, CPF/MF nº 073.374.958-54.

Data: 01 de novembro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: D492D7F18E41D37F5D332CE0743EA27D
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.9/259.185: PENHORA (Prenotação 1.545.692 - 09/09/2024)

Pela certidão de 09 de setembro de 2024, da Secretaria da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0031600-90.2003.5.02.0054) da ação de execução trabalhista movida por **MARIA JOSÉ MENEZES NUNES**, CPF/MF nº 124.621.858-52, em face de **MS ALMEIDA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA**, CNPJ/MF nº 53.478.020/0001-39; **MARIA SOUTO DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 666.020.098-34; **AGNALDO MARTINS DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 073.374.958-54; e **AGNALDO MARTINS DE ALMEIDA 07337495854**, CNPJ/MF nº 16.733.393/0001-82, o imóvel de propriedade de **AGNALDO MARTINS DE ALMEIDA** foi penhorado para garantia da dívida de R\$28.096,15, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 11/09/2024

Selo digital: 1111793E10000002017924240

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: FABIANA SILVA CAVALLERO

Hash: 1545692-F8CB54FD-6BDC-4EA9-AA45-DB40DBDD6265

**PARA SIMILES NÃO VALE
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br