

GERAL

de São Paulo

matrícula
56.819

ficha
01

São Paulo, 03 de Agosto de 19 81

IMÓVEL: UM TERRENO, situado à Rua H*30, parte do lote 10 da-
Quadra 97, Jardim Nossa Senhora do Carmo, em ITAQUERA
medindo 5,00m de frente, por 25,00m da frente aos fun-
dos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma lar-
gura da frente, confrontando pelo lado direito de -
quem da referida rua olha para o terreno confronta -
com o lote 09, pelo lado esquerdo, visto da mesma po-
sição supra, com a parte do mesmo lote, e nos fundos-
com o lote 30, sendo os lotes confrontantes todos da
mesma quadra 97 e de propriedade de Hugo Eneas Salomo-
ne.

PROPRIETÁRIO: HUGO ENEAS SALOMONE, RG.nº 1.339.009-SP, e CPF
nº 004.609.668-04, brasileiro, desquitado, ad-
vogado, domiciliado nesta Capital.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 132.907 do 9º R.E.

C. CONTRIBUINTE: 145.179.0001-1

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Mtor

R.1/ 56.819 - Em 03 de Agosto de 1.981.

Por escritura datada de 27 de Fevereiro de -
1.981, do Cartório de Notas de Itaquera, nesta Capital, Li-
vro 306, fls. 98, o PROPRIETÁRIO supra qualificado, VENDE o
imóvel objeto desta matrícula a, ELIO ROSA, RG.nº 13.773.776
-SP, e CIG. nº 197.212.859-00, brasileiro, industrial, ca-
sado com NATALINA FERNANDES ROSA, no regime de comunhão de
bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliado nesta Capital; pelo
valor de Cr\$16.500,00.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ROBERTO MOTTA Escrevente

Av.2/56.819 Em 19 de setembro de 2003

Da escritura datada de 01 de Agosto de 2.003,
do 4º Tabelião de Notas da Comarca de São Caetano do Sul,
deste Estado, livro 379-E, fls 222; Recibo de Imposto do
exercício de 2.003, expedido pela Prefeitura desta Capital;
> e, elementos obtidos no Centro de Processamento de Dados

continua no verso

matrícula

56.819

ficha

01

verso

deste Registro de Imóveis, em convênio com a Municipalidade de São Paulo, verifica-se que o imóvel da presente matrícula é tributado atualmente através do CONTRIBUINTE NÚMERO 145.179.0019-2.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

Av.3/56.819 Em 19 de setembro de 2003
Da escritura mencionada na Av.02 e de conformidade com o Decreto Municipal número 15.247/78, verifica-se que a Rua "H-30" denomina-se atualmente RUA GASPAR GUTERRES.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

Av.4/56.819 Em 19 de setembro de 2003
Da escritura mencionada na Av.02 e Certificado de Regularidade da Edificação número 001.843.240-9, série 002025490, expedido em 29/07/2.003, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que no terreno da presente matrícula, foi construída UMA CASA, com 90,00m2. de área construída, que recebeu o número 233 da Rua Gaspar Guterres. Tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, sob nº 102412003-21005070, emitida em 28/07/2.003, a qual fica arquivada neste Registro de Imóveis.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.5/56.819 Em 19 de setembro de 2003
Pela escritura mencionada na Av.02, ELIO ROSA, aposentado, já qualificado e sua mulher NATALINA FERNANDES ROSA, RG número 14.294.891-3-SSP/SP, CPF/MF número

continua na ficha 02

matrícula

56.819

ficha

02

São Paulo,

19 de setembro de 2003

186.951.348-73, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Jurandir Cordeiro, número 50, **VENDERAM A NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$20.000,00, a 1) LINCOLN MEIRELES JÚNIOR, solteiro, maior, mecânico de manutenção, RG número 21.515.388-1-SSP/SP, CPF/MF número 251.632.448-09; 2) LUIS ALBERTO MEIRELES, solteiro, maior, mecânico, RG número 42.042.368-0-SSP/SP, CPF/MF número 320.399.328-79; e, 3) WELBERT MEIRELES, solteiro, menor impúbere, nascido aos 02/12/1.987, estudante, RG número 41.819.794-5-SSP/SP, CPF/MF número 665.401.608-44 (DEPENDENTE), representado por seus pais, Lincoln Meireles e Jandira Ferreira Meireles, qualificados no registro a seguir, **todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Engenheiro Guilherme Cristiano Frender, número 694, Vila Antonieta.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.6/56.819

Em 19 de setembro de 2003

Pela escritura mencionada na Av.02, **ELIO ROSA** e sua mulher **NATALINA FERNANDES ROSA**, já qualificados, **VENDERAM O USUFRUTO DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$10.000,00, a **LINCOLN MEIRELES**, agente administrativo, RG número 5.417.899-X-SSP/SP, CPF/MF número 665.401.608-44 e sua mulher **JANDIRA FERREIRA MEIRELES**, copeira hospitalar, RG número M-688.301-SSP/MG, CPF/MF número 164.826.048-97, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Engenheiro Guilherme Cristiano Frender, número 694, Vila Antonieta.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

(continua no verso)

matrícula

56.819

ficha

02 verso

Av.07/56.819 Em 07 de fevereiro de 2020

Da Certidão de Penhora Online datada de 24 de janeiro de 2.020, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Distrital de Paulínia, Comarca de Campinas/SP, extraída dos autos do processo nº 100264077, da ação de execução movida pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, contra 1) **RCL CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 14.567.263/0001-91, 2) **LINCOLN MEIRELES JUNIOR**, CPF/MF nº 251.632.448-09, já qualificado; e, 3) **CLAUDIA FLAVIO NISHIKIORI**, CPF/MF nº 261.536.648-30, verifica-se que ocorreu a PENHORA DE 33,33333% DA NOVA PROPRIEDADE DO IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de R\$80.765,71. Faz parte também da presente o imóvel objeto da Matrícula nº 3.568 do 4º Registro de Imóveis de Campinas/SP. PROTOCOLO Nº 633.525 de 24/01/2020.

Selo: 1137793C3HV000395042NS20W

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.08/56.819 Em 29 de maio de 2020

Conforme o Registro nº 8049, feito em 26 de maio de 2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens, (ofício nº 202005.1918.01152027-IA-090 de 19/05/2020), referente ao Processo nº 1000924-84.2016.5.02.0702, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, verifica-se que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **LUIS ALBERTO MEIRELES**, CPF/MF nº 320.399.328-79, já qualificado. PROTOCOLO Nº 640.452 de 26/05/2020.

Selo: 113779331GB000446987PG201

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua na ficha 03)

matrícula

56.819

ficha

03

São Paulo,

01 de junho de 2020

Av.09/56.819 Em 01 de junho de 2020.

Conforme o Registro nº 8055, feito em 26/05/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1000924-84.2016.5.02.0702), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LUIS ALBERTO MEIRELES**, CPF/MF nº 320.399.328-79, já qualificado. PROTOCOLO Nº 640.533 de 26/05/2020.

Selo: 113779331KG000447370GL20B

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.10/56.819 Em 23 de julho de 2020

Conforme o Registro nº 8362, feito em 21/07/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1000375-03.2017.5.02.0003), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LUIS ALBERTO MEIRELES**, CPF/MF nº 320.399.328-79, já qualificado. PROTOCOLO Nº 644.225 de 21/07/2020.

Selo: 113779331YB000481083EY20B

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.11/56.819

Em 08 de março de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 10703, de 22/02/2022, Processo nº 1000515-23.2018.5.02.0061, de **LUIS ALBERTO MEIRELES**, CPF/MF nº 320.399.328-79. PROTOCOLO Nº 707.332 de 22/02/2022.

Selo: 113779331XS000902560KO220

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.12/56.819

Em 08 de março de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 10723, de 02/03/2022, Processo nº 1000473-88.2017.5.02.0002, de **LUIS**

(continua no verso)

matrícula

56.819

ficha

03

verso

ALBERTO MEIRELES, CPF/MF nº 320.399.328-79. PROTOCOLO Nº 707.952 de 02/03/2022.

Selo: 113779331SU000902562QT220

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.13/56.819 Em 12 de abril de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 10866, de 30/03/2022,

Processo nº 1002189-34.2015.5.02.0013, de **LUIS ALBERTO MEIRELES**, CPF/MF nº 320.399.328-79. PROTOCOLO Nº 711.191 de 30/03/2022.

Selo: 113779331OJ000930391FH226

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.14/56.819 Em 14 de agosto de 2023.

INDISPONIBILIDADE nº 12530, de

07/08/2023, Processo nº 1000160-73.2017.5.02.0020, de **LUIS ALBERTO MEIRELES**, CPF/MF nº 320.399.328-79. PROTOCOLO Nº 769.925 de 07/08/2023.

Selo: 113779331TI001316387PX23F

CNM: 113779.2.0056819-03

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.15/56.819 Em 14 de janeiro de 2025

Da Certidão de Penhora Online datada de 09 de janeiro de 2025, expedida pela Secretaria da 20ª Vara do Trabalho, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 10001607320175020020, da ação de execução trabalhista movida por **JUSCELINO CARVALHO DA SILVA**, CPF/MF nº 012.985.458-11, contra **LH MÓVEIS PLANEJADOS LTDA - EPP**, CNPJ nº 14.272.344/0001-64; e, **LUIS ALBERTO MEIRELES**,

(continua na ficha 04)

14 de janeiro de 2025

matrícula
56.819

ficha
04

São Paulo,

CPF/MF nº 320.399.328-79, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 33,3333333% DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$25.702,93. PROTOCOLO Nº 834.496 de 10/01/2025.

Selo: 1137793310G001756714PT25B
CNM: 113779.2.0056819-03

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br