

UM TERRENO desmembrado de maior área denominada "PARQUE FLORES TAL MARCIANO", zona urbana deste distrito, município e comarca de Mairiporã, situado na confluência das Estradas da Floresta e do Olho D'Água; inexistindo outras, digo, Olho D'Água e no quarteirão formado pelas Estradas do Olho D'Água e da Represa e ainda da Floresta, medindo de frente para a Estrada do Olho D'Água, 111,00 m e para confluência antes mencionada 48,00 m; nos fundos mede 153,00 m e do lado direito, no sentido de quem da Estrada do Olho D'Água olha para o terreno, mede 43,00 m, e confrontando do lado direito e nos fundos, com faixa de Proteção ao Manancial, encerrando a área de 5.278,50 m². Cadastrado na Prefeitura sob nº 06 12 09 01 como TERRENO 01-QUADRA "I".-

PROPRIETARIOS:- BENEDITO MARCIANO BUENO, R.G. 502.053-SP, lavrador e s/m FAUSTINA MARIA DE ALMEIDA, Cart. de Trabalho nº 17.683, série 254a., do lar, R.G. 12.989.985-SP, brasileiros, CPF/MF comum 910.081.288-15, res. e domic. nesta cidade, na Chaác. dos Arantes, casados sob comunhão de bens, antes da Lei 6515/77.-----

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição 36.970 do 8º Reg. Imob. S. Paulo e Matrícula 1546 deste Cartório. É referido é verdade e dou fé. Mairiporã, 19 de junho de 1.986. A Oficiala Maior:- (Benedita Antonia de Moraes).

R.1-19.829-Mairiporã, 19 de junho de 1.986. Por Esc. Publ. de 30/5/1986, lavrada nas Notas do 1º Tab. Mairiporã, Livro 36, fls. 56/58, os proprietários supra qualificados, TRANSMITIRAM DEFINITIVAMENTE, a título de Venda e Compra, o imóvel matriculado a AILTON JOSÉ ALVES TELINO DE BARROS, brasileiro, comerciante, R.G. 5.127.192-SP e CPF/MF 395.984.468-91, casado sob comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com IRMA TELINO DE BARROS, R.G. 8.062.585-SP, res. e domic. na Cap. S. Paulo, na Av. Ataliba Leonel, 1498, Altos de Santana, pelo valor de Cz\$ 1.200,00. Venal Cz\$ 39.588,75. O referido é verdade e dou fé. A Oficiala Maior:- (Benedita Antonia de Moraes).

R.2-19.829-Mairiporã, 08 de outubro de 1.986. Por Esc. Publ. de 18/9/1986, lavrada nas Notas do 1º Tab. Mairiporã, Livro 39, fls. 90, os proprietários AILTON JOSÉ ALVES TELINO DE BARROS supra qualificado e s/m IRMA TELINO DE BARROS, do lar, R.G. supra, brasileira, CPF/MF comum, endereço supra, TRANSMITI

MATRÍCULA

19.829

FOLHA

"1"

VERSO

VAMENTE, a título de P E R M U T A-, o imóvel matriculado a -
BABIL MARCIANO BUENO, motorista, R.G. 2.502.432-SP e s/m CECI-
LIA MARIA FERNANDES ALMEIDA BUENO, do lar, R.G. 17.237.630-SP,
brasileiros, casados sob comunhão de bens, antes da Lei 6515/
77, CPF/MF comum 360.634.368/04, res. e domic. na Rua Katsuna-
ga Shimura, 53, Parque do Moinho Velho, neste município e co-
marca, pelo valor de Cz\$ 29.891,25. Venal Cz\$ 39.588,75. O re-
ferido é verdade e dou fé. A Oficiala Maior: - (Benedita An-
tonia de Moraes).-

R.03/M. 19.829.- Mairiporã, SP, 15 de dezembro de 1.994.-

Nos termos da escritura lavrada no dia primeiro(1º)-
de novembro do ano de 1.994, Livro nº 91, fls.017/verso, no
2º Cartório de Notas local, os proprietários Babil Marciano/
Bueno e s/m. Da. Cecilia Maria Fernandes Almeida Bueno, ja
qualificados, TRANSMITIRAM, a título de venda e compra, o i-
móvel objeto desta matrícula, para IZAULINO SILVA DOMINGUES,
RG.nº 3.539.883, SP e CIE.nº 126.191.858/49, vendedor, brasi-
leiro, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei
6.515/77, com Da. RILZA MARIA NEIVA DOMINGUES, RG.nº 9.358.
031, SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados a Rua/
Municipal, nº 807, Vila Re, em S. Paulo, Capital, pelo preço/
de R\$5.600,00 (cinco mil e seiscentos reais), com as condições
normais da escritura. Valor Venal: R\$575,83 e corrigido pela
UFESP: R\$5.247,24. Dou fé. O Esc. aut.: (Waldir Cor-
reia). O Oficial: (Ademundo Carneiro Filho)./-:-:-:-

Av.04/Matr.nº19.829. Mairiporã, 07 de dezembro de 2012.

Em atenção ao requerimento firmado em São Paulo, SP, aos 04 de dezembro de
2012, por **BANCO SAFRA S/A**, instituição financeira, com sede em São Paulo, SP, na
Avenida Paulista, nº2.100, inscrito no CPF/MF sob nº58.160.789/0001-28, com seu
Estatuto Social Consolidado pelas Assembléias Geral Ordinária e Extraordinária,
realizadas em 29/04/2011, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo -
JUCESP sob nº 271.282/11-3, em 18/07/2011, por sua advogada nomeada, Dra.
DEBORA VALLEJO MARIANO, inscrita na OAB/SP sob nº186.168, com firma
reconhecida, procedo a presente averbação para constar que no dia 13/11/2012 foi
distribuída a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** - Processo
0061985-44.2012.8.26.0100, à 12ª Vara Cível do Foro Central Cível, com valor da
causa igual a **R\$334.009,93**, que o requerente **BANCO SAFRA S/A** move contra
PLANETA DAS COZINHAS COMÉRCIO E EQUIPAMENTOS LTDA, CNPJ
02.577.844/0001-25, IZAULINO SILVA DOMINGUES, já qualificado, HELIO
SUSSUMU SHINDO, CPF nº 069.163.198-01, conforme faz prova a certidão
datada de 13 de novembro de 2012, Luiz Osório Gomes de Lima, supervisor de

SERVIÇO REGISTRAL DE JUSTIÇA

COMARCA DE MAIRIPORÃ - S.P.
BEL. ARMANDO CARNEIRO FILHO
(DELEGADO)

MATRÍCULA

19.829

FOLHA

2

LIVRO Nº 2 -

REGISTRO GERAL

07 de dezembro de 2012

Serviço, do Serviço de Distribuição Cível do foro Central Cível da Comarca de São Paulo, SP, que fica arquivada neste Cartório. Dou fé. O 1º Substituto: (Bel. WALDIR CORRÊA). O Oficial: (Bel. ARMANDO CARNEIRO FILHO).

Av.05/Matr.nº19.829. Mairiporã, 07 de dezembro de 2012.

Em atenção ao requerimento firmado em São Paulo, SP, aos 06 de dezembro de 2012, por **BANCO SAFRA S/A**, instituição financeira, com sede em São Paulo, SP, na Avenida Paulista, nº2.100, inscrito no CPF/MF sob nº58.160.789/0001-28, com seu Estatuto Social Consolidado pelas Assembléias Geral Ordinária e Extraordinária, realizadas em 29/04/2011, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 271.282/11-3, em 18/07/2011, por sua advogada nomeada, Dra. DEBORA VALLEJO MARIANO, inscrita na OAB/SP sob nº186.168, com firma reconhecida, procedo a presente averbação para constar que no dia 03/12/2012 foi distribuída a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** - Processo 0072883-19.2012.8.26.0100, à 21ª Vara Cível do Foro Central Cível, com **valor da causa igual a R\$1.014.972,22**, que o requerente **BANCO SAFRA S/A** move contra **PLANETA DAS COZINHAS COMÉRCIO E EQUIPAMENTOS LTDA, CNPJ 02.577.844/0001-25, IZAULINO SILVA DOMINGUES, já qualificado, HELIO SUSSUMU SHINDO, CPF nº 069.163.198-01**, conforme faz prova a certidão datada de 03 de dezembro de 2012, emitida por Luiz Osório Gomes de Lima, supervisor de Serviço do Serviço de Distribuição Cível do foro Central Cível da Comarca de São Paulo, SP, que fica arquivada neste Cartório. Dou fé. O 1º Substituto: (Bel. WALDIR CORRÊA). O Oficial: (Bel. ARMANDO CARNEIRO FILHO).

Protocolo nº69.442 de 03/07/2014.

Av.06/Matr.nº19.829. Mairiporã, 16 de julho de 2014.

Em atenção ao requerimento firmado em São Paulo, SP, aos 17 de junho de 2014, pela Dra. Selma Brilhante Tallarico da Silva, OAB/SP nº144.668-B, nos **termos do Artigo 615-A do Código de Processo Civil**, procedo a presente para constar a existência da **AÇÃO de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, CONTRATOS BANCÁRIOS** tendo como Exequente o **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº60.746.948/0001-12 e, como Executados: **PLANETA DAS COZINHAS COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº02.577.844/0001-25; **HELIO SUSSUMU SHINDO**, inscrito no CPF/MF sob nº069.163.198-01 e, **IZAULINO SILVA DOMINGUES**, já qualificado, **distribuída aos 18/07/2013 para a 36ª Vara Cível do Foro Central, Comarca de São paulo, SP, sob nº1048639-72.2013.8.26.0100**, com valor da causa de R\$53.889,29, conforme Certidão datada de 30 de maio de 2014, assinada digitalmente por Valter Rosa Basilio Bulgarelli da Silveira, que fica arquivada neste Cartório. Dou fé. O Escrevente: (Bel. VALTER PIRES BATISTA JUNIOR). O Oficial: (Bel. ARMANDO CARNEIRO FILHO).

= CONTINUA NO VERSO =

19.829

2

VERSÃO

[illegible]

Protocolo nº 77.436 de 17/03/2017.

Em cumprimento a certidão de penhora extraída do site da Penhora On-Line, Ofício Eletrônico, protocolado no mencionado site sob nº **PH000156747**, feito este em razão do processo de execução civil nº 1048639-72, em curso no 36º Ofício Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, em que figura como **exequente** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, e como **executado** IZAULINO SILVA DOMINGUES, CPF/MF nº 426.191.658-49, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução, tendo sido nomeado depositário executado IZAULINO SILVA DOMINGUES. **VALOR DA CAUSA: R\$ 53.889,29.** Dou Fé. O Escrevente: (Bel. Henrique Camargo Dario). O Oficial: (Bel. Armando Carneiro Filho)./-/-

Protocolo nº79.445 de 28/11/2017.

Av. (9) / Matr. nº 19.829, Mairiporã, SP, 28 de Dezembro de 2017.

Em atenção a Certidão de Penhora extraída através do site da *Penhora On-Line, Ofício Eletrônico*, protocolado no mencionado site sob nº **PH000191007**, feito este em razão do processo de Execução Civil nº de ordem 1014503-97-2014, em curso no 5º Ofício Judicial de Tatuapé, SP, em que figura como **exequente: VALDIR TAMAYO**, CPF/MF nº625.726.958-04, e como **executado: IZAULINO SILVA DOMINGUES**, já qualificado, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução, tendo sido nomeados os depositários **IZAULINO SILVA DOMINGUES e RILZA MARIA NEIVA DOMINGUES**, já qualificados. **Valor da Causa: R\$192.002,28**. Dou fé. O Escrevente: _____ (Bel. VALTER PIRES BATISTA JUNIOR). O 1º Substituto: _____ (Bel. WALDIR CORRÊA)./.....

Protocolo/Prenotação nº80.034 de 23/02/2018.

Av.10/Matr. nº19.829. Mairiporã, SP, 08 de março de 2018.

Em atenção a Certidão de Sequestro extraída através do site da *Penhora On-Line, Ofício Eletrônico*, protocolado no mencionado site sob nº **PH000199107**, feito este em razão do processo de Execução Trabalhista nº de ordem 0956/2014, em curso na

Continua na Ficha Nº 3

SERVIÇO REGISTRAL DE JUSTIÇA

COMARCA DE MAIRIPORÃ - S.P.
BEL. ARMANDO CARNEIRO FILHO
(DELEGADO)

INSCRIÇÃO CNS Nº 11.982-6

MATRÍCULA

19.829

FOLHA

3

LIVRO Nº 2 -

08 de março de 2018

REGISTRO GERAL

7ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo, SP - TRT 2ª Região, em que figura como **exequente ROBERTO SOARES LEITE**, CPF/MF nº124.908.938-74, e como **executados IZAULINO SILVA DOMINGUES**, já qualificado, **HELIO SUSSUMU SHINDO**, CPF/MF 069.163.198-01 e **PLANETA DAS COZINHAS COMERCIO E EQUIPAMENTOS LTDA - EPP**, CNPJ/MF 02.577.844/0001-25, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **SEQUESTRADO**, para garantia da execução, tendo sido nomeado depositário e executado **IZAULINO SILVA DOMINGUES**, já qualificados. **Valor da Causa: R\$173.721,97**. Dou fé. O Escrevente: (Bel. BRUNO CORRÊA). O Oficial: (Bel. ARMANDO CARNEIRO FILHO)./.....

Protocolo/Prenotação nº80.731 de 25/05/2018

Av.11/Matr.nº19.829. Mairiporã, SP, 11 de junho de 2018.

Atendendo aos termos do Ofício nº263/2018-Relação nº23/2018, emitido aos 16 de maio de 2018, no Processo nº00009562820145020007 em curso perante a 7ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP, assinado pela Dra. Débora Cristina Rios Fittipaldi Federighi, MMª Juíza do Trabalho da vara acima citada, procedo a presente para constar corretamente que pela Averbação nº10 retro/supra o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** e não sequestrado como ali ficou consignado. Dou fé. O Escrevente: (Bel. BRUNO CORRÊA). O Oficial: (Bel. ARMANDO CARNEIRO FILHO)./.....

Protocolo/Prenotação nº80.796 de 06/06/2018

Av.12/Matr.nº19.829. Mairiporã, SP, 19 de junho de 2018.

Em atenção a **CERTIDÃO DE PENHORA** extraída através do site da **Penhora On-Line, Ofício Eletrônico**, protocolado no mencionado site sob nº **PH000214129**, feito este em razão do processo de Execução Civil nº de ordem 170620-2220128260100-1, em curso na 31ª Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, SP, em que figura como **exequente RODRIGUES, ALFANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº61.112.058/0001-11, e como **executado HELIO SUSSUMU SHINDO**, CPF/MF 069.163.198-01, **MARIA ANTONIETA FERREIRA SHINDO**, CPF/MF 064.995.918-31, **PLANETA DAS COZINHAS COMERCIO E EQUIPAMENTOS LTDA-EPP**, CNPJ/MF 02.577.844/0001-25, **IZAULINO SILVA DOMINGUES**, já qualificado, e, **RILSA MARIA NEIVA DOMINGUES**, já qualificada, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução, tendo sido nomeado depositário e executado **IZAULINO SILVA DOMINGUES**. **Valor da Causa: R\$71.978,67**. Dou fé. O Escrevente: (Bel. BRUNO CORRÊA). O Oficial: (Bel. ARMANDO CARNEIRO FILHO)./.....

Protocolo/Prenotação nº93.279 de 01 de setembro de 2021.

Av.13/Matr.nº19.829. Mairiporã, SP, 18 de janeiro de 2021.

Em atenção a exportação realizada através do site da Central de Indisponibilidade de Bens, em 31/08/2021 às 09:06 protocolado no mencionado site sob o

Continua no Verso

MATRÍCULA

19.829

FOLHA

3

nº **202108.3109.01794827-IA-490** feito este em razão do processo de nº00009562820145020007, do TST- Tribunal do Trabalho- SP- Tribunal Regional do Trabalho da 2ª São Paulo-SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **IZAULINO SILVA DOMINGUES**, já qualificada. Dou fé. A Escrevente:  (BEATRIZ ALVES RIBEIRO DE JESUS).
O Oficial Interino: (Bel. VALTER PIRES BATISTA JUNIOR)./.....

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26**

Visualização disponível em www.registrador.onr.gov.br