

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULOmatricula
-77.434-ficha
-01-

São Paulo, 23 de junho de 19 94

IMÓVEL:- UM PRÉDIO COM 174,00 METROS QUADRADOS DE ÁREA CONSTRUÍDA E RESPECTIVO TERRENO, situado à rua Rodrigues Alvarenga, sem número (casa 01), na quadra "B", do Jardim Ana Rosa, no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, medindo 6,29 metros de frente, por 24,00 metros do lado direito, de quem da rua olha de frente para o imóvel, confrontando com área independente da mesma quadra "B", da rua Dois, - 22,10 metros do lado esquerdo, confrontando com o prédio sem número, da rua Rodrigues Alvarenga (casa 02) e 6,00 metros - na linha dos fundos, onde confronta com o prédio sem número da rua George Chahestian (casa 04), encerrando a área total de 138,30 metros quadrados.

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 071.507.0062-4 (A.M)

PROPRIETÁRIO:- ANTONIO THAMER BUTROS , brasileiro, viúvo, comerciante, RG. 3.127.065-SP, CPF. 223.230.908-87, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Subiaco nº 28.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.07/14.711, de 16 de junho de 1.978, deste Cartório.- O Escrevente Habilitado, (Roberto Pivato).- O Oficial, (José Simão).-

R.1/77.434:- São Paulo, 23 de junho de 1.994:- Por Instrumento Particular datado de 05 de janeiro de 1.993, o proprietário PROMETEU VENDER , em caráter irrevogável e irreatável, a ADNAN SAED ALDIN, sírio, solteiro, maior, empresário, RNE. V-118.002-S, CPF. 163.007.518-30, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Deputado Cássio Ciampolini nº 91, o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr\$. //

continua no verso

matricula

77.434

ficha

01

verso

320.000.000,00, pagáveis na forma do título.- O Escrevente Habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.2/77.434:- São Paulo, 02 de fevereiro de 1.996.- Da escritura de 12 de janeiro de 1.996, do 13º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 3.073. fls. 175), e da certidão nº ///// 0032/ST/96, expedida em 09 de janeiro de 1.996, pela Prefeitura do Município de São Paulo, se verifica que, o prédio sem número da rua Rodrigues Alvarenga, constante desta matrícula, corresponde atualmente ao nº 342. O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato). O Oficial, José Simão (José Simão).-

R.03/77.434:- São Paulo, 02 de fevereiro de 1.996.- Pela mesma escritura que deu origem a av. 02, o proprietário ANTONIO THAMER BUTROS, já qualificado, transmitiu por venda feita a ADNAN SAED ALDIN, sírio, solteiro, maior, empresário, RNE V-118.002-S-SE/DPMAF, CPF 163.007.518-30, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Deputado Cássio Ciampolini, nº 91, pelo valor de R\$ 116,36, o imóvel desta matrícula, em cumprimento à promessa de venda e compra registrada sob nº 01, nesta. O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato). O Oficial, José Simão (José Simão).-

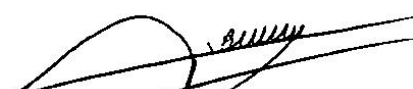
Av.4/77.434:- São Paulo, 02 de fevereiro de 1.996.- Do mesmo título que deu origem a av. 02 e do aviso recibo de imposto do exercício de 1.995, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, se verifica que, o imóvel desta matrícula, é atualmente cadastrado através do contribuinte

continua na ficha nº 02

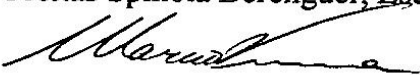
matricula 77.434	ficha 02 -
	verso

Av.7:- 27/06/2007 - Prenotação nº 280.152 de 15/06/2007.-

Da escritura de 01 de junho de 2.007, do 23º Tabelião de Notas da Capital (livro 2.872 – páginas 363/368) e da consulta pública feita pelo comprovante de inscrição e de situação cadastral da Secretaria da Receita Federal, em 27 de junho de 2.007, verifica-se que, a proprietária constante do R.5, **SHARON ELIZABETH LOCKLEY MOREIRA**, é inscrita no CPF. nº 106.199.228-42. (Marcio de Oliveira Penna Sambi, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

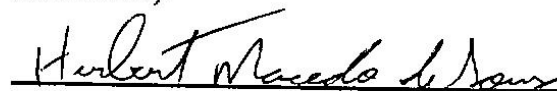


R.8:- 27/06/2007 - Prenotação nº 280.152 de 15/06/2007.-

Pela mesma escritura que deu origem à Av.7, os proprietários constantes do R.5, **FABIO ROBERTO MOREIRA** e sua mulher **SHARON ELIZABETH LOCKLEY MOREIRA**, brasileira, advogados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Rodrigues Alvarenga, nº 342, já qualificados, **transmitiram a título de permuta a IVONE VICENTE MOREIRA**, do lar, RG. nº 15.482.500-SP, CPF. nº 125.059.068-07, e seu marido **ACCIOLI MOREIRA**, também conhecido por **ACCIOLE MOREIRA**, aposentado, RG. nº 3.392.362-SP, CPF. nº 459.150.328-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Maria Amália Lopes de Azevedo, nº 669, apto. 203, pelo preço de R\$ 149.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. (Marcio de Oliveira Penna Sambi, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-



Av.9:- 01/06/2.017 - Prenotação nº 417.041 de 31/05/2017.-

Do formal de partilha expedido em 24 de janeiro de 2014, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Capital, e da certidão de óbito expedida em 18 de junho de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 48º Subdistrito - Vila Nova Cachoeirinha, desta Capital, extraída do termo nº 22664, fls.008, do livro C-0036, verifica-se que, o proprietário constante do R.8, **ACCIOLI MOREIRA**, faleceu em 11 de junho de 2009. (Herbert Macedo de Sousa, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-



R.10:- 01/06/2.017 - Prenotação nº 417.041 de 31/05/2017.-

Pelo mesmo formal de partilha que deu origem à Av.9, extraído dos autos (processo

Continua na ficha 03



77.434

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA FICHA

77.434**03**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

nº 0125406-19.2009.8.26.0001) de inventário e partilha dos bens deixados por ACCIOLI MOREIRA, CPF. nº 459.150.328-34, falecido no estado civil de casado com Ivone Vicente Moreira, e de conformidade com a sentença de 29 de agosto de 2013, transitada em julgado em 20 de setembro de 2013, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 110.375,00, foi partilhado na proporção de 50% à viúva meeira IVONE VICENTE MOREIRA, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Rodrigues Alvarenga, nº 342, já qualificada, e uma parte ideal correspondente a 10% a cada um dos herdeiros filhos:

- 1º) RICARDO VICENTE MOREIRA, separado consensualmente, vendedor autônomo, RG. nº 9.894.654-SSP/SP, CPF. nº 014.501.058-90, residente na Rua Rodrigues Alvarenga, nº 342;
- 2º) MIRIAN MOREIRA LOIACONI, do lar, RG. nº 12.884.255-6-SSP/SP, CPF. nº 047.767.548-43, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com JOSE ANTONIO LOIACONI, vendedor autônomo, RG. nº 6.388.057-SSP/SP, CPF. nº 572.239.718-00, residentes na Rua Domingos Muniz, nº 10A;
- 3º) VALERIA MOREIRA, separada judicialmente, do lar, RG. nº 16.161.513-SSP/SP, CPF. nº 066.831.158-42, residente na Rua Rodrigues Alvarenga, nº 342;
- 4º) ANDRE LUIZ MOREIRA, autônomo, RG. nº 16.161.512-0-SSP/SP, CPF. nº 088.018.568-65, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com TANIA KOBAYASHI MOREIRA, secretária, RG. nº 16.346.396-7-SSP/SP, CPF. nº 118.670.538-88, residentes na Rua Joaquim Afonso de Souza, nº 1.631, apto.12; e,
- 5º) FABIO ROBERTO MOREIRA, advogado, RG. nº 18.734.769-SSP/SP, CPF. nº 125.059.038-83, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.738, nesta Serventia, com SHARON ELIZABETH LOCKLEY MOREIRA, advogada, RG. nº 20.215.796-SSP/SP, CPF. nº 106.199.228-42, residentes na Rua Tomás de Brito, nº 349, todos brasileiros e domiciliados nesta Capital. (Herbert Macedo de Sousa, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Herbert Macedo de Sousa *Fabiano Rocha da Cunha*

Av.11:- 30/06/2023 - Prenotação nº 506.131 de 28/06/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 26 de junho de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, nos autos do processo nº 0177200-47.1993.5.02.0005, do Juízo de Direito da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.2610.02775436-IA-280), ficam indisponíveis os bens de ANDRE LUIZ MOREIRA.- (Balbino Ferreira Flor Junior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Continua no verso.



77.434

MATRÍCULA

77.434

FICHA

03

VERSO

CNM

113282.2.0077434-50

Selo Digital: 113282331000000054264223X

Balbino - *Mário Bassi*

Av.12:- 06/07/2023 - Prenotação nº 506.503 de 05/07/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 03 de julho de 2.023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 01772004719935020005 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.0309.02788283-IA-490), ficam indisponíveis os bens de **ANDRE LUIZ MOREIRA.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000054475623K

Balbino - *Mário Bassi*

Av.13:- 22/01/2025 - Prenotação nº 533.515 de 21/01/2025.-

Pela certidão expedida em 20 de janeiro de 2.025, pelo Juízo de Direito da 59ª Vara do Trabalho desta Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos nº 0148500-59.1994.5.02.0059, de execução trabalhista ajuizada por **VALDEMIR CAETANO**, CPF. nº 039.832.298-83, em face de: 1º) **SETRE SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA E SEGURANÇA S/C LTDA.**, CNPJ. nº 57.392.425/0001-00: 2) **ANDRE LUIZ MOREIRA**, já qualificado; e, 3) **ANTONIO THAMER BUTROS**, CPF. nº 223.230.908-87, e de conformidade com o auto ou termo de 19 de julho de 2.024, a parte ideal correspondente à 10% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do 2º executado, foi penhorada, em garantia da dívida de R\$ 28.489,54, tendo sido nomeado como fiel depositário, o 2º executado.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000073849825C

Balbino - *Mário Bassi*