

matricula

5578

ficha

1

CNS

14.631-6

*Aluana*

**IMÓVEL:** SÍTIO SANTA LUZIA (Gleba "A"), localizado na Estrada Municipal URN-140, no município e comarca de URÂNIA, com a área de 9,56095 hectares, dentro do seguinte roteiro: Inicia-se a descrição deste perímetro do marco denominado de DV-1, situado na intersecção do Sítio São Pedro (matricula nº 55 do RI de Jales), de propriedade de Pedro Furnie Oie e s/m, com o Sítio Garcia (matricula 497), de propriedade de Antonio Sérgio Garcia e outros; deste segue por uma cerca com azimute de 173°08'57" confrontando com o Sítio São Pedro (matricula nº 55 do RI de Jales), de propriedade de Pedro Furnie Oie e s/m, na distância de 79,47 metros até o marco DV-2; deste deflete à direita e segue por uma cerca confrontando com o Sítio São José (matricula nº 3.062), de propriedade de Maria Vanço da Silva e outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 257°44'20" e 645,27 metros até o marco DV-3, 258°02'55" e 488,77 metros até o marco DV-4; deste deflete novamente à direita e segue por uma cerca com o azimute de 342°51'10" confrontando com Estrada Municipal URN-140, na distância de 86,89 metros, até o marco DV-5; deste deflete finalmente à direita e segue por uma cerca confrontando com o Sítio Garcia (matricula nº 497), propriedade de Antônio Sergio Garcia e outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 78°12'05" e 455,41 metros até o marco DV-6, 78°16'11" e 693,55 metros, onde encontra o marco DV-1, que deu início a esta descrição perimétrica".

**MATRÍCULA DE ORIGEM** nº 342 e 343.

**INCRA:** Imóvel cadastrado, juntamente do com o da matricula nº 5579, sob o código 601.268.009.253-2, área total 13,3100ha; mod. Rural (em branco); nº mod. Rurais 0,00; mod. Fiscal (em branco); nº mod. Fiscais 0,5119; fração mínima de parcelamento 3,0 (CCIR 2015/2016).

**RECEITA FEDERAL:** NIRF 0.791.558-6

**SICAR/CAR:** Imóvel inscrito sob o nº 35558020140279.

**SICAR-Federal:** Imóvel inscrito sob o nº SP-3555802-4AFD395A5CEF4982A7E6F237E7F60A61.

**PROPRIETÁRIOS:** 1) NEUSA MARIA DARME FAZZIO, titular do RG nº 7.950.857-1 SSP/SP e do CPF nº 115.018.148-69, professora aposentada, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com ODAIR FAZZIO, titular do RG nº 6.992.177 SSP/SP e do CPF nº 734.525.648-00, empresário, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rio Preto nº 157, centro, nesta cidade; e 2) MONISE VIANA DARME, titular do RG nº 47.956.180-1 SSP/SP e do CPF nº 383.608.428-76, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua Doze nº 1.120, centro, em Santa Fé do Sul/SP. Urânia, 25 de setembro de 2017. A Oficiala, *Aluana* - Ana Lígia Livonesi.

**Av. 1 – Prenotação** nº 13764, em 22 de setembro de 2017.

**TRANSPORTE DE CLÁUSULA DE REVERSÃO** – Conforme R.3 das matrículas nº 342 e 343, datados de 03 de outubro de 2012, faço constar que a condômina MONISE VIANA DARME, acima qualificada, houve por DOAÇÃO, com CLÁUSULA DE REVERSÃO, de seus pais CARLOS ROBERTO DARME, titular do RG nº 8.451.329 SSP/SP e do CPF nº 018.724.658-03,

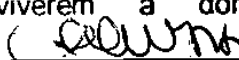
registro

5578


ficha

1

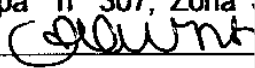
verso

engenheiro, e sua mulher CILMARA VIANA DARME, titular do RG nº 16.398.532-7 SSP/SP e do CPF nº 109.248.268, professora, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7.983 no livro 3-Auxiliar do RI de Jales/SP, residentes e domiciliados na Rua Doze nº 1120, centro, em Santa Fé do Sul/SP, a metade ideal (ou 50%) do imóvel desta matrícula, de maneira que, nos termos do artigo 547 do Código Civil, esta voltará ao patrimônio dos doadores, se sobreviverem à donatária. Urânia, 25 de setembro de 2017. A Oficial,  - Ana Lígia Livonesi.


**R. 2 – Prenotação nº 13865, em 06 de novembro de 2017.**

VENDA E COMPRA – Pela escritura pública do Tabelião de Notas de Urânia/SP, lavrada às páginas 199/203 do livro 77, em 02 de outubro de 2017, os condôminos Neusa Maria Darne Fazzio e seu marido Odair Fazzio, já qualificados, VENDERAM metade ideal (1/2 ou 50%) do imóvel objeto desta matrícula a MONISE VIANA DARME, titular do RG nº 47.956.180-1 SSP/SP e do CPF nº 383.608.428-76, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua Doze nº 1.120, centro, em Santa Fé do Sul/SP, pelo preço de R\$30.905,00 (trinta mil novecentos e cinco reais). Valor Venal proporcional: R\$ 76.997,25. Foram apresentados o CCIR nº 11831759173 – 2015/2016, quitado, e a Certidão Negativa de Débito do ITR emitida às 09:43:07 do dia 30/09/2017 (Código de controle: D94C.2F1D.14EF.FA7B). ITBI Recolhido: Guia nº 2260 da PM de Urânia/SP. A compradora passa a ter a propriedade integral do imóvel. Urânia, 06 de novembro de 2017. A Oficial,  - Ana Lígia Livonesi.

**Av. 3 – Prenotação nº 14858, em 12 de fevereiro de 2019.**

CASAMENTO – Conforme requerimento datado de 31 de janeiro de 2019, instruído com a cópia autenticada da carteira nacional de habilitação - CNH e da certidão de casamento, expedida em 15 de junho de 2018, extraída do assento lavrado às fls.287, livro BAuxiliar-2, termo nº 482 do Oficial de Registro Civil de Santa Fé do Sul/SP, faço constar que a proprietária MONISE VIANA DARME, acima qualificada, casou-se em 15 de junho de 2018, no regime da comunhão parcial de bens, passando a adotar o nome de MONISE VIANA DARME GONÇALVES, com MARCIO GONÇALVES, titular do RG nº 28.655.080 SSP/SP e do CPF nº 261.730.138-94, brasileiro, farmacêutico, ambos residentes e domiciliados na Passeio Lapa nº 307, Zona Sul, em Ilha Solteira/SP. Urânia, 12 de fevereiro de 2019. A Oficial,  - Ana Lígia Livonesi. (selo digital: 146316331000000000144901V)

**Av. 4 – Prenotação nº 15147, em 15 de julho de 2019.**

INDISPONIBILIDADE – À vista do Comunicado de Indisponibilidade (Protocolo nº 201906.1216.00832073-IA-400 – data do pedido: 12/06/2019), expedido nos autos do Processo nº 00106855120185150080, da Vara do Trabalho de Jales/SP (TRT – 15ª Região), faço constar ter sido decretada a indisponibilidade, dos bens e direitos da proprietária MONISE VIANA DARME GONÇALVES, acima qualificada. Urânia, 15 de julho de 2019. A Oficial,  - Ana Lígia Livonesi. (selo digital: 1463163G1000000000426601A)

**Av. 5 – Prenotação nº 18109, em 10 de outubro de 2022.**

CONTINUA NA FICHA 02

matrícula  
**5578**

ficha  
**2**

CNS  
**14.631-6**

*[Assinatura]*

PENHORA – À vista da certidão emitida eletronicamente (Protocolo de Penhora Online: PH000438760) aos 10 de outubro de 2022, às 11:14:45 horas, pelo Escrivão Vara do Trabalho de Jales, Sérgio de Matos Deo, arquivada em classificador próprio, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO nos autos de Execução Trabalhista (Processo nº 0000511-90.2012.5.15.0080), em que figuram, como exequente, Carlos Antonio Medrado Bueno, titular do CPF nº 722.568.341-15, e, como executados, Gran-Sul Indústria e Comércio de Granitos e Mármoreis Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 72.928.146/0001-02, Carlos Roberto Darne, titular do CPF nº 018.724.658-03, Valdir Moreira Lopes, titular do CPF nº 170.391.008-78, Suligran Granitos e Mármoreis Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 04.554.717/0001-36, Núbia Caroline Delmondes, inscrita no CNPJ sob o nº 17.183.290/0001-59, e Monise Viana Darne Gonçalves, acima qualificada (R.2 e Av.3), para pagamento da dívida no valor de R\$2.488.754,33 (dois milhões quatrocentos e oitenta e oito mil setecentos e cinquenta e quatro reais e trinta e três centavos), tendo sido nomeada depositária a executada Monise Viana Darne Gonçalves. Consta ainda da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo magistrado. Urânia, 13 de outubro de 2022. A Oficiala, *[Assinatura]*  
Ana Lígia Livonesi. (selo digital: 1463163E1000000002910322F)

**PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO**

Visualização em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)