

matricula
173.305ficha
01

São Paulo, 25 de julho de 2002

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 112, localizado no 11º andar ou 12º pavimento do "**EDIFÍCIO CUMARU**", BLOCO "**02**" do CONJUNTO RESIDENCIAL JURUÁ, situado à Avenida Cipriano Rodrigues, número 416, no **46º SUBDISTRITO - VILA FORMOSA**, contendo a área útil de 56,05m2., área comum de 34,91m2., área comum de divisão não proporcional (uma vaga na garagem coletiva do condomínio, com direito à guarda de um veículo de passeio, com emprego de manobrista) de 15,28m2., área total de 106,24m2. e a fração ideal de 0,00505500 no terreno e 2,013741% nas despesas de rateio no condomínio.

PROPRIETÁRIA:- Z.R. **EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, à Avenida Teotônio Vilela, número 1.923, Rio Bonito, CNPJ/MF número 63.104.848/0001-80.

REGISTRO ANTERIOR:- R.05, feito em 14/11/1.980, na Matrícula número 21.793 (**Especificação Condominial registrada sob número 19, em 22/01/1.998, na Matrícula número 21.793**), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 303.007.0477-9.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
- Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.1/173.305 Em 25 de julho de 2002

Pela escritura datada de 19 de Abril de 2.002, do 1º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.215, fls. 395, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$48.441,00, a **EDISON GARCIA DOS SANTOS JÚNIOR**, técnico em contabilidade, RG nº 19.978.632-SSP/SP, CPF/MF nº 135.358.608-14, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MILENA NUNES DOS SANTOS**, vendedora, RG nº 22.759.403-4-SSP/SP, CPF/MF nº 143.220.008-94, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Cipriano Rodrigues, nº 416, Aptº 112, Bloco 02. A vendedora declarou no título que apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, sob número

continua no verso

matricula
173.305

ficha
01
verso

10622**2002**-21004030, emitida em 17/04/2.002, bem como a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, Administrados pela Secretaria da Receita Federal, **COM EFEITOS DE NEGATIVA**, sob nº 5.330.204, emitida em 17/04/2.002, que ficaram arquivadas no mencionado Tabelião de Notas.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joarany Lopes de Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Gustavo Takashi Chicuta - Escrevente

R.2/173.305 Em 05 de novembro de 2004
Pelo instrumento particular, com força de escritura pública (contrato nº 8.0272.0087582-0), datado de 27 de Outubro de 2.004, **EDISON GARCIA DOS SANTOS JÚNIOR** e sua mulher **MILENA NUNES DOS SANTOS**, já qualificados, **VENDERAM** a **WESLEY MORAIS DE TOTTI**, supervisor operacional, RG nº 24.124.858-9-SSP/SP, CPF/MF nº 173.038.338-62 e sua mulher **ISABEL CRISTINA MOLINA DE TOTTI**, assistente de departamento pessoal, RG nº 29.261.085-3-SSP/SP, CPF/MF nº 327.361.338-62, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Ingaíbos, nº 98, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$64.000,00, do qual a importância de R\$11.209,40, foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joarany Lopes de Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.3/173.305 Em 05 de novembro de 2004
Pelo instrumento particular mencionado no R.02, **WESLEY MORAIS DE TOTTI** e sua mulher **ISABEL CRISTINA MOLINA DE TOTTI**, já qualificados, **DERAM EM HIPOTECA** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF número 00.360.305/0001-04, **O IMÓVEL**, para garantia da dívida no valor de R\$44.000,00 (**com origem nos Recursos do F.G.T.S.**),

continua na ficha 02

matrícula

173.305

ficha

02

São Paulo, 05 de novembro de 2004

pagável através de 204 prestações mensais, segundo o Sistema de Amortização - "**SACRE**", com juros anuais, as taxas nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, sendo de R\$574,20 o valor total da primeira prestação, que vencerá no mês subsequente, no mesmo dia da assinatura do contrato objeto da presente, tudo na forma e demais condições constantes do título.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandez Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storren - Substituto
 Renaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.4/173.305 Em 08 de fevereiro de 2010
Pelo instrumento particular datado de 11 de Janeiro de 2.010, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob nº 03, nesta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli-Escr Autorizada

R.5/173.305 Em 31 de outubro de 2014
Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 072108230011029), datado de 30 de Setembro de 2.014, **WESLEY MORAIS DE TOTTI**, assistente administrativo, e sua mulher **ISABEL CRISITINA MOLINA DE TOTTI**, residentes e domiciliados à Avenida João de Barros, nº 111, Boa Vista, Recife/PE, já qualificados, **VENDERAM** a **THIAGO CELSO ZANETTI**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG nº 32.662.415-6-SSP/SP, CPF/MF nº 219.561.148-07, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Flor de Vila Formosa, nº 826, Vila Formosa, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$309.000,00. **PROTOCOLO Nº 487.893 de 24/10/2014.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.6/173.305 Em 31 de outubro de 2014
Pelo Instrumento Particular mencionado no R.5, **THIAGO CELSO ZANETTI**, solteiro, maior, já qualificado, **continua no verso**

matrícula

173.305

ficha

02

verso

ALIENOU FIDUCIARIAMENTE na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede nesta Capital, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n^{os} 2.041 e 2.235, CNPJ/MF n^o 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$253.960,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$302.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Handwritten Signature]*
- Francisco Raymundo - Oficial
 - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.07/173.305

Em 05 de maio de 2020.

Conforme o Registro n^o 7969, feito em 28 de abril de 2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício n^o 202004.2707.01129068-IA-400 datado de 27 de abril de 2020, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo n^o 1000591-09.2019.5.02.0612, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **THIAGO CELSO ZANETTI**, CPF/MF n^o 219.561.148-07, já qualificado. PROTOCOLO N^o 639.084 de 28/04/2020.

Selo: 113779331FQ000435541FN20A

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Handwritten Signature]*
- Francisco Raymundo - Oficial
 - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.08/173.305

Em 15 de setembro de 2020.

Conforme o Registro n^o 8578, feito em 08/09/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo n^o 1001029-35.2019.5.02.0612), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **THIAGO CELSO**

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula
173.305

ficha
03

São Paulo, 15 de setembro de 2020

ZANETTI, CPF/MF nº 219.561.148-07, já qualificado.
PROTOCOLO Nº 648.631 de 08/09/2020.

Selo: 1137793E1GC000519010YK201.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.09/173.305 Em 23 de setembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE nº 10168, de 17/09/2021,

Processo nº 1000796-16.2019.5.02.0005, de **THIAGO CELSO ZANETTI**, CPF/MF nº 219.561.148-07. PROTOCOLO Nº 690.395 de 17/09/2021.

Selo: 113779331JD000786639OM21A

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.10/173.305 Em 10 de maio de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 10955, de

02/05/2022, Processo nº 1001652-32.2019.5.02.0602, de **THIAGO CELSO ZANETTI**, CPF/MF nº 219.561.148-07. PROTOCOLO Nº 714.787 de 02/05/2022.

Selo: 113779331YE000950655NH225

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.11/173.305 Em 19 de julho de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 11228, de 08/07/2022,

Processo nº 1000386-77.2019.5.02.0612, de **THIAGO CELSO ZANETTI**, CPF/MF nº 219.561.148-07. PROTOCOLO Nº 722.970 de 08/07/2022.

Selo: 113779331TX000998921YW22F

- Francisco Raymundo - Oficial
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

continua no verso

matrícula

173.305

ficha

03

verso

Av.12/173.305 Em 31 de agosto de 2022.

INDISPONIBILIDADE n° 11462, de 25/08/2022,
Processo n° 1000602-22.2020.5.02.0606, de **THIAGO CELSO ZANETTI**, CPF/MF n° 219.561.148-07. PROTOCOLO N° 728.767 de 25/08/2022.

Selo: 113779331WG001034127JT222

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.13/173.305

Em 22 de setembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE n° 11534, de 16/09/2022, Processo n° 1000482-76.2020.5.02.0606, de **THIAGO CELSO ZANETTI**, CPF/MF n° 219.561.148-07. PROTOCOLO N° 731.578 de 16/09/2022.

Selo: 113779331ET001057119NC22B

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.14/173.305 Em 13 de outubro de 2022.

INDISPONIBILIDADE n° 11603, de 03/10/2022, Processo n° 1002168-02.2017.5.02.0609, de **THIAGO CELSO ZANETTI**, CPF/MF n° 219.561.148-07. PROTOCOLO N° 733.700 de 03/10/2022.

Selo: 113779331JI001075642SO22G

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.15/173.305

Em 01 de novembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE n° 11721, de 25/10/2022, Processo n° 1001285-20.2015.5.02.0611, de **THIAGO CELSO ZANETTI**, CPF/MF n° 219.561.148-07. PROTOCOLO N° 736.722 de 25/10/2022.

Selo: 113779331TW001093301WJ22Y

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

(continua na ficha 04)

matrícula

173.305

ficha

04

São Paulo,

20 de dezembro de 2022

Av.16/173.305 Em 20 de dezembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 11829, de 05/12/2022,
Processo nº 1001927-48.2019.5.02.0612, de **THIAGO CELSO ZANETTI**, CPF/MF nº 219.561.148-07. PROTOCOLO Nº 741.121 de 05/12/2022.

Selo: 113779331IF001134005DN22K

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.17/173.305 Em 17 de abril de 2023

INDISPONIBILIDADE nº 12139, de 10/04/2023,
Processo nº 1002009-79.2019.5.02.0612, de **THIAGO CELSO ZANETTI**, CPF/MF nº 219.561.148-07. PROTOCOLO Nº 754.776 de 10/04/2023.

Selo: 113779331SQ001215812QD23M

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.18/173.305 Em 19 de abril de 2023.

INDISPONIBILIDADE nº 12137, de 11/04/2023, Processo nº 1002009-79.2019.5.02.0612, de **THIAGO CELSO ZANETTI**, CPF/MF nº 219.561.148-07. PROTOCOLO Nº 754.973 de 11/04/2023.

Selo: 113779331TB001219198PC23S

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.19/173.305 Em 16 de maio de 2023

INDISPONIBILIDADE nº 12233, de 05/05/2023,
Processo nº 1000829-46.2019.5.02.0606, de **THIAGO CELSO ZANETTI**, CPF/MF nº 219.561.148-07. PROTOCOLO Nº 757.840 de 05/05/2023.

Selo: 113779331SL001242970YO23P

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

(continua no verso)

matrícula

173.305

ficha

04

verso

Av.20/173.305

Em 14 de agosto de 2023.

INDISPONIBILIDADE n° 12528, de
04/08/2023, Processo n° 1001422-12.2018.5.02.0606, de
THIAGO CELSO ZANETTI, CPF/MF n° 219.561.148-07. PROTOCOLO
N° 769.697 de 04/08/2023.

Selo: 113779331TY001316391UQ23J
CNM: 113779.2.0173305-36

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.21/173.305

Em 13 de setembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE n° 12638, de 05/09/2023,
Processo n° 1000375-95.2021.5.02.0606, de **THIAGO CELSO**
ZANETTI, CPF/MF n° 219.561.148-07. PROTOCOLO N° 773.297 de
05/09/2023.

Selo: 113779331JM001338722NP23E
CNM: 113779.2.0173305-36

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input checked="" type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.22/173.305

Em 19 de setembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE n° 12655, de 12/09/2023,
Processo n° 1000359-60.2020.5.02.0612, de **THIAGO CELSO**
ZANETTI, CPF/MF n° 219.561.148-07. PROTOCOLO N° 774.173 de
12/09/2023.

Selo: 113779331BE001342828FJ23E
CNM: 113779.2.0173305-36

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.23/173.305

Em 09 de novembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE n° 12835, de 06/11/2023,
Processo n° 1001603-12.2015.5.02.0608, de **THIAGO CELSO**
ZANETTI, CPF/MF n° 219.561.148-07. PROTOCOLO N° 780.285 de
06/11/2023.

Selo: 113779331UC001388934WW23X
CNM: 113779.2.0173305-36

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

(continua na ficha 05)

matrícula

173.305

ficha

05

São Paulo,

Av.24/173.305

Em 22 de dezembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE nº 12983, de

15/12/2023, Processo nº 1000573-50.2017.5.02.0614, de
THIAGO CELSO ZANETTI, CPF/MF nº 219.561.148-07. PROTOCOLO
Nº 785.561 de 15/12/2023.

Selo: 1137793E1IT001422643DX23N

CNM: 113779.2.0173305-36

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.25/173.305

Em 29 de dezembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE nº 12987, de

19/12/2023, Processo nº 1000612-32.2021.5.02.0606, de
THIAGO CELSO ZANETTI, CPF/MF nº 219.561.148-07. PROTOCOLO
Nº 785.869 de 19/12/2023.

Selo: 1137793E1GL001426354NC23W

CNM: 113779.2.0173305-36

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.26/173.305 Em 05 de fevereiro de 2024.

INDISPONIBILIDADE nº 13045, de 30/01/2024,

Processo nº 1001866-84.2019.5.02.0614, de **THIAGO CELSO
ZANETTI**, CPF/MF nº 219.561.148-07. PROTOCOLO Nº 789.693 de
30/01/2024.

Selo: 1137793E1FK001452037ET247

CNM: 113779.2.0173305-36

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.27/173.305 Em 08 de fevereiro de 2024.

INDISPONIBILIDADE nº 13067, de 05/02/2024,

Processo nº 1001310-89.2017.5.02.0602, de **THIAGO CELSO
ZANETTI**, CPF/MF nº 219.561.148-07. PROTOCOLO Nº 790.369 de
05/02/2024.

Selo: 1137793E1DT001457618TX24Y

CNM: 113779.2.0173305-36

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

(continua no verso)

matrícula

173.305

ficha

05

verso

Av.28/173.305

Em 07 de março de 2024

29/02/2024, Processo n° 1001285-20.2015.5.02.0611, de **THIAGO CELSO ZANETTI**, CPF/MF n° 219.561.148-07. PROTOCOLO N° 793.698 de 29/02/2024.

INDISPONIBILIDADE n° 13165, de

Selo: 1137793E1FF001480372VL247
CNM: 113779.2.0173305-36

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.29/173.305

Em 20 de maio de 2024

13/05/2024, Processo n° 1000383-49.2019.5.02.0604, de **THIAGO CELSO ZANETTI**, CPF/MF n° 219.561.148-07. PROTOCOLO N° 802.679 de 13/05/2024.

INDISPONIBILIDADE n° 13406, de

Selo: 1137793E1BD001540207UQ24I
CNM: 113779.2.0173305-36

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.30/173.305

Em 29 de julho de 2024.

18/07/2024, Processo n° 1002117-35.2019.5.02.0604, de **THIAGO CELSO ZANETTI**, CPF/MF n° 219.561.148-07. PROTOCOLO N° 811.716 de 18/07/2024.

INDISPONIBILIDADE n° 13635, de

Selo: 1137793E1MS001595633OB24V
CNM: 113779.2.0173305-36

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.31/173.305 Em 20 de agosto de 2024

Da Certidão de Penhora Online datada de 13 de agosto de 2024, expedida pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho do Foro Zona Leste desta Capital, extraída dos autos do processo n° 1000589-26.2020.5.02.0605, da ação de execução movida por **DEOCLECIO DE SOUZA**, CPF/MF n° 111.835.258-00, contra 1) **IMPERIAL TRANSPORTES URBANOS**

(continua na ficha 06)

matrícula

173.305

ficha

06

São Paulo, 20 de agosto de 2024

LTDA, CNPJ/MF nº 21.558.843/0001-88, 2) CARLOS RENATO RODRIGUES CAMPOS, CPF/MF nº 802.238.936-68, 3) CLAUDIO BONONI, CPF/MF nº 044.260.998-11, 4) IRENILDO SILVA DE SANTANA, CPF/MF nº 106.693.088-03, 5) RAISSA SALDANHA DE SOUZA, CPF/MF nº 393.416.428-50, e 6) THIAGO CELSO ZANETTI, CPF/MF nº 219.561.148-07, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DO R.05 e R.06 SOBRE O IMÓVEL** desta matrícula para garantia de uma dívida no valor de R\$106.012,01. PROTOCOLO Nº 815.096 de 13/08/2024.

Selo: 113779331GW001619506TD24R
CNPJ: 113779.2.0173305-36

- Francisco Raymundo - Oficial José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.32/173.305 Em 30 de setembro de 2024

Da Certidão de Penhora Online datada de 26 de setembro de 2024, expedida pelo GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo/SP, extraída dos autos da ação de execução trabalhista (Processo nº 1000796-16.2019.5.02.0005), movida por JOSE ROBERTO FERREIRA DE SOUZA, CPF/MF nº 377.241.078-23, contra THIAGO CELSO ZANETTI, CPF/MF nº 219.561.148-07, verifica-se que ocorreu a **PENHORA dos direitos decorrentes dos R.s 5 e 6, relativos ao imóvel desta matrícula**, para garantia de uma dívida no valor de R\$65.548,32.- **Protocolo nº 821.415 de 26/09/2024.**

Selo: 1137793E1BU001664843UX242
CNPJ: 113779.2.0173305-36

- Francisco Raymundo - Oficial José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.33/173.305

Em 26 de novembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE nº 14121, de
18/11/2024, Processo nº 1001335-05.2019.5.02.0062,
de THIAGO CELSO ZANETTI, CPF/MF nº 219.561.148-07.

(continua no verso)

matrícula
173.305

ficha
06
verso

PROTOCOLO N° 828.414 de 18/11/2024.

Selo: 1137793E1RY001715131HQ24J
CNM: 113779.2.0173305-36

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.34/173.305 Em 05 de dezembro de 2024.
INDISPONIBILIDADE n° 14141, de 21/11/2024,
Processo n° 1001176-44.2019.5.02.0068, de **THIAGO CELSO ZANETTI**, CPF/MF n° 219.561.148-07. PROTOCOLO N° 828.848 de 21/11/2024.

Selo: 1137793E1EX001722907FN24V
CNM: 113779.2.0173305-36

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.35/173.305 Em 30 de janeiro de 2025.
Da Certidão de Penhora Online datada de 28 de janeiro de 2025, expedida pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, extraída dos autos do processo n° 1000163-48.2019.5.02.0605, da Execução Trabalhista movida por **LEANDRO DE TILIA**, CPF/MF n° 332.503.548-56 contra **THIAGO CELSO ZANETTI**, CPF/MF n° 219.561.148-07, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DO R.5 e R.6 SOBRE O IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$40.591,30. PROTOCOLO N° 836.549 de 28/01/2025.

Selo: 1137793E1BD001772966AU258
CNM: 113779.2.0173305-36

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.36/173.305 Em 10 de fevereiro de 2025.
INDISPONIBILIDADE n° 14309, de 29/01/2025, Processo n° 1000492-48.2019.5.02.0609, de

(continua na ficha 07)

matrícula

173.305

ficha

07

São Paulo,

10 de fevereiro de 2025

THIAGO CELSO ZANETTI, CPF/MF nº 219.561.148-07. PROTOCOLO Nº 836.587 de 29/01/2025.

Selo: 1137793E1OW001780159VJ25Y
CNM: 113779.2.0173305-36

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input checked="" type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada | |

Av.37/173.305 Em 14 de fevereiro de 2025.
INDISPONIBILIDADE nº 14342, de 05/02/2025,
Processo nº 1001292-39.2019.5.02.0007, de **THIAGO CELSO ZANETTI**, CPF/MF nº 219.561.148-07. PROTOCOLO Nº 837.390 de 05/02/2025.

Selo: 1137793E1WJ001783357EB25Q
CNM: 113779.2.0173305-36

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input checked="" type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada | |

Av.38/173.305 Em 20 de fevereiro de 2025.
INDISPONIBILIDADE nº 14362, de 12/02/2025,
Processo nº 1000038-49.2020.5.02.0604, de **THIAGO CELSO ZANETTI**, CPF/MF nº 219.561.148-07. PROTOCOLO Nº 838.213 de 12/02/2025.

Selo: 1137793E1UQ001788049JK25X
CNM: 113779.2.0173305-36

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input checked="" type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |

Av.39/173.305 Em 20 de fevereiro de 2025.
INDISPONIBILIDADE nº 14368, de 17/02/2025,
Processo nº 1001669-69.2018.5.02.0613, de **THIAGO CELSO ZANETTI**, CPF/MF nº 219.561.148-07. PROTOCOLO Nº 838.643 de 17/02/2025.

Selo: 1137793E1QJ001788064GW25Z
CNM: 113779.2.0173305-36

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input checked="" type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |

(continua no verso)

matrícula

173.305

ficha

07

verso

Av.40/173.305

Em 10 de março de 2025.

27/02/2025, Processo n° 1001175-94.2019.5.02.0606, de **THIAGO CELSO ZANETTI**, CPF/MF n° 219.561:148-07. PROTOCOLO N° 840.124 de 27/02/2025.

INDISPONIBILIDADE n° 14397, de

Selo: 1137793E1RD001804604PT25J
CNM: 113779.2.0173305-36

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Degenilda M. de S. Zambeli - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Esqr.Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br