

16.119

01

Jacupiranga, 25 de março de 1982

IMÓVEL: Um terreno destacado de maior área, localizado em perímetro urbano, na Vila Nossa Senhora dos Navegantes na cidade de Cananéia, Ilha de Cananéia, desta comarca de Jacupiranga, assim descrito e confrontado: contem a área total de 386,70m². e mede 10,00ms. de frente/ para a rua um; 10,26m, nos fundos, 37,53ms. da frente aos / fundos, do lado direito e 39,81m. do lado esquerdo, iniciando-se a 72,01m. da confluência da rua um com a avenida um, confrontando pelos lados com terrenos da adquirente e nos / fundos com o Sítio Aratuhu. Cadastro nº 360408.-

PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Cananéia, com sede à rua Pero Lopes, n.º 253, na cidade de Cananéia, desta comarca, inscrita no CGC MF n.º 46.585.956/0001-01.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 10.817/1.º 2, deste Cartório.

O Escrivão:

Guilherme Gimenes

R. 01 / 16.119 = , em 25 de março de 1982.

TÍTULO: Dação em Pagamento.

Nos termos da escritura pública de dação em pagamento, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Cananéia, desta comarca, livro n.º 76, fls. 6v/34v, em data de 23 de dezembro de 1981, o terreno acima descrito foi transmitido para a firma CONSTRUTORA TARDELLI S.A., com sede em Itapetininga, SP à rua Cesário Leonel Ferreira, n.º 930, CGC/MF n.º 49.696.206/0001-97, Inscrição Estadual n.º 371.005.123, por serviços prestados à Prefeitura Municipal de Cananéia.

VALOR Cr\$ 77.340,00.-

CONDIÇÕES: As Comuns.

O Escrivão

D. Cr\$ 1.500,00 - Ao Estado: 300,00;
Cart. Serv. 225,00 - total: 2.025,00
selos pagos p/ guia 57/82

Guilherme Gimenes

Continua no verso

MATRÍCULA

FOLHA

CNM: 121079.2.0016119-16

Prenotação n. 63.236, de 31 de março de 2021

AV.2 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 30 de março de 2021 pelo Escrivão/Diretor da Vara do Trabalho de Itapetininga - SP, Sr. Antenor Donida Bartoli, Processo de Execução Trabalhista sob número de ordem: 00105554720195150041, em que figura como Exequente GIDALTI PAES DE FRANCA, CPF n. 088.714.658-90, e como Executada CONSTRUTORA TARDELLI LTDA, CNPJ n. 49.696.206/0001-97 e CONSULTAR - ENGENHARIA LTDA - EPP, CNPJ n. 17.662.506/0001-69, procede-se à averbação da penhora de **100% do imóvel desta matrícula**. No processo supracitado também foi determinada a penhora sobre 100% do imóvel objeto da matrícula n. 16.112 desta Serventia. Protocolo de Penhora Online: PH000360651. Valor da dívida: R\$ 19.509,52. Data do auto ou termo: 30/03/2021. Nome do depositário: CONSTRUTORA TARDELLI LTDA. Emolumentos - Serão pagos ao final. Data da decisão: 18/12/2020. Fls. 100. Jacupiranga, 6 de abril de 2021.

Marlom Tadeu Gimenes Sallesse
Oficial Substituto

Prenotação n. 63.253, de 6 de abril de 2021

AV.3 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme resultados positivos constantes no Cadastro da Central de Indisponibilidade, existem processos de juízos distintos, decretando a **indisponibilidade de bens** de CONSTRUTORA TARDELLI LTDA, CNPJ n. 49.696.206/0001-97. Desta forma, as consultas às indisponibilidades vigentes deverão ser feitas na referida Central, podendo ser requerida, sem custos, a esta serventia. Jacupiranga, 6 de abril de 2021.

Marlom Tadeu Gimenes Sallesse
Oficial Substituto

Prenotação n. 68.542, de 26 de julho de 2024

AV.4 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 26 de julho de 2024 pela Escrivã/Diretora da Secretaria da 77ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, Sra. Lelis Evangelista de Oliveira, Processo de Execução Trabalhista sob número de ordem: 1000910-64.2018.5.02.0077, em que figura como Exequente ODILON ANTONIO DA SILVA, CPF/MF n. 118.906.828-10, e como Executada, CONSTRUTORA TARDELLI LTDA, CNPJ n. 49.696.206/0001-97 e CONSORCIO MENDES JUNIOR - ISOLUX CORSAN, CNPJ n. 17.555.598/0001-88, procede-se à averbação da penhora de **100% do imóvel desta matrícula**. Protocolo de Penhora Online: PH000525459. Valor da dívida: R\$ 22.953,83. Data do auto ou termo: 26/04/2024. Nome do depositário: CONSTRUTORA TARDELLI LTDA. Isento de Emolumentos - Parte beneficiária de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 28/11/2018. Folhas: Id 5948963. Jacupiranga, 30 de julho de 2024.

Marlom Tadeu Gimenes Sallesse
Oficial Substituto