

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

165.695

FICHA

1

Santo André, 09 de outubro de 2.020

1110053E10ABERTM16569520G

Imóvel: - **Apartamento 08**, localizado na frente e lado direito, pavimento superior 2 e cobertura do empreendimento denominado **Residencial Boca Raton**, com entrada pelo número **49** da **Rua Maria Teresa**. Possui a área privativa de 58,81m²; área comum de divisão não proporcional de 2,25m² (correspondente a vaga 08 parcialmente coberta na garagem); área comum de divisão proporcional de 19,93m²; perfazendo uma área total construída de 80,99m², correspondendo-lhe uma fração ideal do todo do terreno e partes comum igual a 12,70%. Esta unidade tem direito ao uso exclusivo de duas áreas livres descobertas, uma localizada no pavimento térreo, destinada ao complemento da vaga 08, abrangendo 7,65m², a outra na cobertura (terraço), com acesso único. O Residencial Boca Raton foi construído em um terreno constituído pelo lote nº. 24 da quadra nº. 08, situado no Jardim Santo André, com área de 250,00m² descrito e caracterizado na **Matrícula nº. 18.158**.

Proprietários: - **INNOCENZO PISCIOTTA** e seu cônjuge **ELIZETE APARECIDA PISCIOTTA**, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente ao advento da Lei 6515-77; ele italiano, portador da carteira de identidade de estrangeiro RNE W053148-0, inscrito no CPF/MF sob nº. 523.744.758-91; ela brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº. 8.253.865/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 192.397.048-84, residentes e domiciliados na Alameda das Orquídeas, nº. 608, em Jembeiro, deste Estado.

Registros anteriores: - Registros nºs. 01 (de 11 de Julho de 1.979), 09 e 18 na **Matrícula nº. 18.158**.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 01, aos 16 de julho de 2.024

1110053F1000AV1M16569524Q

Título prenotado sob nº. 550837, aos 10 de julho de 2.024.

Penhora

Por certidão passada aos 05 de julho de 2.024, pela 30ª Vara do Trabalho de São Paulo, Capital, emitida por Douglas Maiolini, nos autos do processo de Execução Trabalhista nº. 0002827-24.2014.5.02.0030, no qual figura como exequente **ROGERIO MOREIRA DOS**

...continua no verso...

MATRICULA

165.695

FICHA

1

VERSO

SANTOS, inscrito no CPF sob nº. 077.536.208-51; e como executada ELIZETE APARECIDA PISCIOTTA, já qualificada, sendo de R\$23.423,43 o valor da dívida, foi penhorada a metade ideal (50%) do imóvel da presente matrícula, de propriedade da executada Elizete Aparecida Pisciotta, sendo esta nomeada depositária do bem.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br