

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

1



CNM

111211.2.0102385-98

EIS

matricula

102.385

ficha

-01-

São Paulo, 27 de Abril de 1.990

**IMÓVEL:**- GARAGEM PRIVATIVA Nº 38, localizada no 2º subsolo do "EDIFÍCIO QUARTIER LATIN", situado à Avenida Divino Salvador nº 301, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

**UMA VAGA**, para um automóvel de passeio de tamanho médio, com área privativa de 10,00m<sup>2</sup>, área comum de circulação nos subsolos e participação nas áreas comuns do prédio de 18,796m<sup>2</sup>, totalizando uma área construída de 28,796m<sup>2</sup>, e no terreno uma área ideal de 3,7704m<sup>2</sup> ou 0,4713% do terreno todo.

**PROPRIETÁRIA:**- KADIZ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CGC. 43.729.037/0001-68, com sede nesta Capital, à Rua Flórida nº 191.

**REGISTROS ANTERIORES:**- R.2 matr. 61.519 e R.1 matr. 84.305 deste Registro.

**CONTRIBUINTE:**- 041.170.0035-7/0036-5.

A Escr. Autª., Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 27 de abril de 1.990

**TÍTULO:**- Venda e Compra

Por instrumento particular de 02 de fevereiro de 1.990, com força de escritura pública, a proprietária acima qualificada transmitiu por venda feita a PAULO SERGIO BUDEU, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG 8.468.564, CIC 058.587.908--79, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Rouxinol nº 857, aptº 32, pelo valor de NCz\$ 51.660,00, o imóvel/desta matrícula.-

A Escr.autª. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.2, em 27 de abril de 1.990

**ÔNUS:**- Hipoteca

Por instrumento particular de 02 de fevereiro de 1.990, com força de escritura pública, o proprietário R.1, já qualificado do DEU EM PRIMEIRA HIPOTECA à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF.,- CGC nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., e filial nesta Capital, à Avenida Paulista nº 1.842, o imóvel -- desta matrícula, para garantia da dívida de NCz\$ 51.660,00,- a qual será paga juntamente com o valor do R.2, na matrícula

continua no verso

matrícula

102.385

ficha

-01-

verso

- continuação -

nº 102.384, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas no valor inicial de NCz\$ 8.316,49, vencendo-se a primeira delas 30 dias a contar da data do título e as demais em igual - dia dos meses subsequentes. TAXAS DE JUROS:- Nominal de 10,50% ao ano e Efetiva de 11,0203% ao ano.-

A Escr.autª. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.3, em 07 de agosto de 1.992.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, § 1º. da Lei 6.015/73, para ficar constando que, conforme se verifica do microfilme do título que deu origem ao R.2, (rolo nº 3.063 - fls. 51.642), arquivado neste Cartório, o prazo de amortização da hipoteca é de 240 meses, e não como constou.

A Oficial Maior Izaura de Andrade Pinzan (Izaura de Andrade Pinzan).

Av.4, em 20 de maio de 1.999.

Por instrumento particular de 09 de março de 1.999, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, tendo recebido a quantia que lhe era devida, autorizou o cancelamento da hipoteca R.2.

A Escr. Autª Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa).

R.5/102.385, em 24 de março de 2.003.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 04 de outubro de 1.999, do 13º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3.232, fls. 005), PAULO SERGIO BUDEU, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG nº 8.468.564-SSP/SP, CPF nº 058.587.908-79, residente e domiciliado nesta Capital, com endereço comercial na Rua Conceição Monte Alegre nº 310, transmitiu a REYNALDO FARAH SIMONY, contabilista, RG nº 3.593.122-IFP/RJ, CPF nº 011.627.808-00 e sua mulher SUELY SILVEIRA SIMONY, professora, RG nº 10.464.362-2-IFP/RJ, CPF nº 025.253.737-82, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda dos Tupiniquins nº 417, aptº 61, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$15.000,00 (quinze mil reais). Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.170.0122-1.

O Escr. Autº Paulo Fernando de Mello Pires (Paulo Fernando de Mello Pires)

Prenotação nº 854.575 de 06 de abril de 2022.

Av.6/102.385, em 27 de abril de 2.022.

- continua na ficha nº 02 -

matrícula

102.385

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

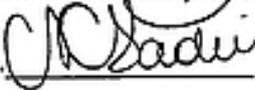
São Paulo, 27 de abril de 2022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202204.0416.02086134-IA-280, de 04 de abril de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 02904001919975020061, da ação movida em face de REYNALDO FARAH SIMONY, CPF nº 011.627.808-00, e outros, solicitado pelo Juízo da 61ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 912.251 de 06 de março de 2024.  
Av.7/102.385, em 15 de março de 2024.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202403.0513.03196949-IA-230 de 05 de março de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00200000519995020057, do Juízo da 57ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de REYNALDO FARAH SIMONY, CPF nº 011.627.808-00, faço constar que os bens do executado, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autº.  (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 938.305 de 12 de novembro de 2024.  
Av.8/102.385, em 26 de novembro de 2024.

Conforme certidão de 12 de novembro de 2024 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pela Secretária da 57ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 00200000519995020057 da ação de execução trabalhista movida por ADRIANA DE OLIVEIRA TONN, CPF nº 270.566.088-76, em face de RAMBO PROMOÇÕES E GASTRONOMIA LTDA, CNPJ nº 00.747.894/0001-88, ADRIANO MARIUTTI, CPF nº 153.012.558-86, e REYNALDO FARAH SIMONY, CPF nº 011.627.808-00, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$300.000,00 (trezentos mil reais). Depositário: Reynaldo Farah Simony, já qualificado.

O Escr. Autº. : (Fábio Cristians Franciulli).