

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

**-121.916-**

**01**

de Cotia - CNS: 11991-7

05 de novembro de 2015

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 34 do Edifício 02 - Bloco A, localizado no Terceiro Pavimento do Empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHAS DA GRÉCIA**", sito na Rua Uganda nº 850, Outeiro de Passargada, neste Município e Comarca de Cotia - SP, assim descrita: Contém Sala, cozinha, área de serviço, 2 (dois) dormitórios e um banheiro, com a área privativa coberta edificada de 41,490 m<sup>2</sup>, área comum coberta edificada de 5,517 m<sup>2</sup>, total da área edificada de 47,007 m<sup>2</sup>; área comum descoberta de 35,917 m<sup>2</sup>, com a área total de 82,924 m<sup>2</sup> (construída + descoberta), e com a fração ideal de 1,5152% no solo de nas demais partes comuns. -

**CADASTRO IMOBILIÁRIO:** nº 23154.24.73.0780.00.000 - (área maior). -

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 161/M. 106.456 em 05/11/2015, deste registro. -

**PROPRIETÁRIA:** GABBAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.535.514/0001-93, com sede na Rua Indiana, nº 413, 6º andar, Brooklin Paulista, São Paulo-SP. -

O Oficial Substº (Bel. Edson Schumiski)

R. 01, em 05 de novembro de 2015.

**ATRIBUIÇÃO:**

Pelo instrumento particular firmado em 23 de setembro de 2015, em São Paulo-SP, e conforme se verifica de R.30/Matrícula 106.456 desta Serventia, o imóvel desta matrícula foi atribuído a **ERICK FERNANDES GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, RG nº 40.988.639-7-SSP/SP, CPF/MF nº 314.611.878-50, residente e domiciliado na Rua das Doninhas, nº 298, Cotia - SP. Valor deste ato: R\$ 120.627,60. -

O escrevente autorizado (João Luiz Simões)  
D. R\$ 387,95 (50%) Prot. 246.628 - R.S.F

Av. 02, em 05 de novembro de 2015. -

**ONUS:-**

Procedo a presente para constar que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte ônus: **Alienação Fiduciária** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; no valor de R\$ 110.490,00, conforme R. 31/M. 106.456 desta Serventia. -

O escrevente autorizado (João Luiz Simões)  
D. Nihil Prot. 246.628 - R.S.F

Prenotado sob nº 366.596, em 12/06/2023.

continua no verso

matrícula

**121.916**

ficha

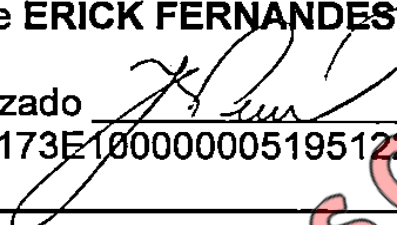
**01**

verso

AV.03, em 14 de junho de 2023.

**INDISPONIBILIDADE**

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 08 de junho de 2023, às 14h22m19, Protocolo - 202306.0814.02748322-IA-480; processo nº 00012571520115020351, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos de propriedade de **ERICK FERNANDES GOMES**, CPF nº 314.611.878-50.


Escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira  
Selo digital: 1199173E1000000051951223S

Prenotado sob nº 386.713, em 29/07/2024.

AV.04, em 01 de agosto de 2024.

**PENHORA**

Nos termos da Certidão expedida aos 29 de julho de 2024 (protocolo eletrônico: PH000525664), pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Vara: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, extraída dos autos do processo nº 00012571520115020351, ação de execução trabalhista, tendo como exequente: PEDRO SANTANA DE ALMEIDA; procede-se à presente para constar que os **direitos sobre imóvel** desta matrícula pertencentes a ERICK FERNANDES GOMES foram **penhorados** para garantia da dívida no valor de R\$ 176.622,19, tendo sido nomeado fiel depositário: Erick Fernandes Gomes, já qualificado. Nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas da Tabela de custas, os emolumentos devidos pelo registro desta penhora serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Escrevente autorizado,  Marcos Antonio de Oliveira Junior.  
Selo digital: 1199173E1000000065856124F

Visualização dis...  
em www.registrat...br