

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	4004939-95.2013.8.26.0196
COMARCA	2ª Vara Cível DE Franca/SP
NATUREZA	Execução de Título Extrajudicial – nota promissória
NOME DO JUIZ	Marcelo Augusto de Moura

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL

Exequente	Advogado(a)	Folhas
MARCELO DONIZETE SQUARIZE (CPF 172.199.548-08) <i>Endereço: São José da Bela Vista/SP à Rua Major João Soares, no.1622, Centro.</i>	Fernando Jaiter Duzi (OAB/SP 190.938)	01
Executado	Advogado(a)	Folhas
MARCELO DONIZETI DA COSTA FERREIRA (CPF: 081.459.698-32) <i>Endereço: São José da Bela Vista/SP na Rua Capitão Anselmo Diniz, n° 1385.</i>	Não possui	01
Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas
COOPERATIVA DE CREDITO CREDICOONAI (CNPJ 53.923.116/0001-69) <i>Endereço: Avenida Dr. Junqueira, n. 1.889 – Jardim Macedo, Ribeirão Preto/SP, CEP 14.091-000.</i>	Flávia Perone de Freitas (OAB/SP 247682) Thatiana Romano Camargo Okusu (OAB/SP 286365)	253
MARIA PAULA QUEIROZ MARTINS FERREIRA (CPF: 186.562.278-82) <i>Endereço: Rua Capitão Thomas Ramos, 935, esquina com rua Jerônimo Vieira Andrade, 576, Centro, São José da Bela Vista-SP, CEP 14440-000</i>	João Henrique Siqueira Crespo (OAB/SP 426442)	397

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

Citação pessoal do Executado	Fls. 55- PELA ESPOSA
Intimação da sentença	Fls. XX
Certidão de Trânsito em Julgado	Fls. XX
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	Fls. 55

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO

Determinação da Penhora	Fls. 185
Intimação da penhora	Fls. 185 - advogado
Avaliação do bem	Folhas
Lote 1: R\$115.600,00 (CENTO E QUINZE MIL SEISCENTOS REAIS) EM 23/05/2019 Lote 2: R\$109.812,00 (CENTO E NOVE MIL, OITOCENTOS E DOZE REAIS) em 23/05/2019	Fls. 409/446
Valor da avaliação atualizado (Tabela Prática TJSP): lote 1: R\$ R\$ 149.709,51 (cento e quarenta e nove mil, setecentos e nove reais e cinquenta e um centavos) Lote 2 : R\$ 142.213,67 (cento e quarenta e dois mil, duzentos e treze reais e sessenta e sete centavos)	
Intimação da avaliação	Fls. 165
Impugnação ao cumprimento de sentença	Fls. 192-201
Homologação da avaliação	Fls. XX
Determinação do priceamento do bem	Fls. 700
Percentual mínimo 1ª praça	100%
Percentual mínimo em 2ª praça	60%

DO BEM

Descrição do bem	Folhas
<p>Lote 1: parte ideal de 50% correspondente a uma casa residencial, e respectivo terreno, à Rua Capitão Tomas Ramos, 935, esquina da rua Jerônimo Vieira de Andrade, em São José da Bela Vista, distrito, município e comarca de Franca afastado do alinhamento da rua, com seu terreno e quintal, foreiro, medindo 17 mts de frente e fundos, por 14 mts de frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando na frente com a mencionada rua, de um lado com a rua Jerônimo Vieira, de outro lado e fundo com Candido Neves Ferreira.</p> <p>Lote 2: parte ideal de 50% correspondente uma casa de moradia situada na cidade de São José da Bela Vista, comarca de Franca-SP, 1º Subdistrito, à rua Jerônimo Vieira de Andrade nº 556, composto do remanescente do terreno descrito dentro das seguintes medidas e confrontações: tem início no ponto 1 localizado na alinhamento da Rua Jerônimo Vieira, ponto de confrontação Nilo Eduardo Rodrigues, ponto este que possui as seguintes coordenadas U.T.M. X=224.874,243 e Y=7.720.494,464, daí segue pelo alinhamento da Rua Jeronimo Vieira da Andrade, azimute 143°34"29', por 8,30 metros (ponto 2) daí reflete a direita e segue confrontando com Gilberto Nogueira Ambrosio e sua mulher Maria Aparecida Ferreira Ambrosio, azimute 232°48"06'. Por 23,34 metros (ponto 3) , daí reflete a esquerda e segue confrontando ainda com Gilberto Nogueira Ambrosio e sua mulher Maria Aparecida Ferreira Ambrosio, azimute 143°32"53', por 9,10 metros (ponto 4), daí reflete a direita e segue confrontando com Jose Pizzo Ferreira e sua mulher Conceição Matilde de Souza Ferreira, azimute 234°19"25' por 19,50 metros, (ponto5), daí continua no alinhamento anterior confrontando com Archileu José Benedito, azimute 234°19"25' por 9,00 metros, (ponto 6), daí reflete a direita e segue confrontando com Jose Aparecido da Silva, azimute 235°03"33' por 16,31 metros (ponto 7), daí continua no alinhamento anterior confrontando com Luiz Randi e sua mulher Etelvina Siqueira Randi, azimute 325°03"33' por 1,14 metros, (ponto 8), daí reflete a direita e segue confrontando com Telecomunicações de São Paulo S/A – TELESP, azimute 53°32"53' por 13,10 metros (ponto 9), daí continua no alinhamento anterior confrontando com Nilo Eduardo Rodrigues, azimute 53°32"53' por 29,26 metros (ponto 1), onde encontra-se o ponto que teve início e finda esta descrição, encerrando a área de 535,53 ms².</p>	matrícula
Informações complementares	Emissor
	Perito Fls. XX

Localização	Folhas
Lote 1: cidade de São José da Bela Vista – SP, à Rua Capitão Tomas Ramos no 935, região central da cidade. Lote2: cidade de São José da Bela Vista – SP, à Rua Jeronimo Vieira de Andrade no 556, região central da cidade.	409/446

Depositário	Folhas
MARCELO DONIZETI DA COSTA FERREIRA	130

Ônus/Gravames	Folhas
<p>LOTE 1 : R.11 – USUFRUTO VITALÍCIO transmitido para MARCELO DONIZETI DA COSTA FERREIRA e sua mulher MARIA PAULA QUEIROZ MARTINS FERREIRA. R.16 -HIPOTECA cédular em favor de COOPERATIVA DE CREDITO COONAI – CREDICOONAI. R.18 - HIPOTECA cédular em favor de COOPERATIVA DE CREDITO CREDICOONAI. R.19 - HIPOTECA cédular em favor de COOPERATIVA DE CREDITO CREDICOONAI. R.20 – ARROLAMENTO expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Franca-SP. Av. 21 – PENHORA EXEQUENDA. AV. 22 -PENHORA expedida pela 5° Vara Cível de ribeirão Preto/SP, proc. 10427228120148260506. AV. 23 -PENHORA expedida pela 5° Vara Cível de ribeirão Preto/SP, proc. 10427228120148260506.</p> <p>LOTE2: AV. 5 - HIPOTECA cédular em favor de COOPERATIVA DE CREDITO COONAI – CREDICOONAI. R.06 -HIPOTECA cédular em favor de COOPERATIVA DE CREDITO CREDICOONAI. R.07 - HIPOTECA cédular em favor de COOPERATIVA DE CREDITO CREDICOONAI. AV. 09 - ARROLAMENTO expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Franca-SP. Av. 10 – PENHORA EXEQUENDA. AV.11 – PENHORA expedida pela 3° Vara Federal de Franca/SP, proc. 00030631720144036113. AV. 12 - PENHORA expedida pela 5° Vara Cível de Ribeirão Preto/SP, proc. 10427228120148260506. AV.13 - PENHORA expedida pela 5° Vara Cível de Ribeirão Preto/SP, proc. 10427228120148260506. AV. 14 – PENHORA expedida pela 1° Vara Federal de Franca/SP, proc 00017958820154036113.</p>	MATRÍCULA

DÉBITOS			
Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
R\$669.846,39	Jun/2023	649/650	Produto da arrematação
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
Não foi possível a consulta perante o site da Prefeitura Municipal de Franca, motivo que se faz necessária a intimação da mesma para informar eventual existência de débitos			Produto da arrematação
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
Não há			
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável
Não HÁ PLANILHA DE DÉBITOS – COOPERATIVA APRESENTOU RECURSO EM FLS 294/297 - REJEITADOS			