

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
103.534

Ficha
01

CNS 11.101-3

FRANCA, 03 de fevereiro de 2016

IMÓVEL:- UM APARTAMENTO sob nº 304, localizado no 3º Pavimento - 3º Andar do Bloco 31, do PARQUE FRANCA GARDEN, situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no lugar denominado Chacara Santa Cruz, na Avenida Santa Cruz, nº 3.255, contendo a área real total de 119,699 metros quadrados; sendo 51,920 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,250 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 56,530 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,000759648; cabendo ao apartamento o direito de uso de uma vaga individual e descoberta para estacionamento de veículo do tipo passeio no térreo do prédio sob nº 1015.

CONTRIBUINTE:- 4.11.04.001.32.20.

PROPRIETÁRIA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 84.279 feita em 08 de fevereiro de 2010. **CONDOMINIO LEI Nº 4.591/64**

O OFICIAL

Kleber Geron
Substituto do Oficial

AV. 01/103.534 - em 03 de fevereiro de 2016.

Protocolo nº 268.984 de 07 de dezembro de 2015.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o **Instrumento Particular de Instituição e Especificação Parcial de Condomínio**, datado de 04 de dezembro de 2015 e **aditamento** datado de 22 de dezembro de 2015.

A(O) escrevente:-

Gisele Geron Finoti Rosa
GISELE GERON FINOTI ROSA
Escrevente Autorizada

AV. 02/103.534 - em 03 de fevereiro de 2016.

Protocolo nº 268.984 de 07 de dezembro de 2015.

Frente a matrícula nº 84.279 registro anterior desta, consta o seguinte registro:- **R.2.447:-** Por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecaria e outras

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Matrícula
103.534

Ficha
01

Verso

Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança - SBPE que entre si celebram a MRV Engenharia e Participações S/A, e a Econômica Federal - Caixa, datado de 09 de abril de 2.013, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, DEU 89,0625% das frações ideais referentes aos BLOCOS 31 ao 44 em HIPOTECA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de R\$16.281.790,87. O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, a contar do dia 1º do mês subsequente ao término da obra. Consta do contrato que o valor dos imóveis hipotecados, para efeito do artigo 1.484 do Código Civil, fica fixado em R\$21.166.328,63. Compareceu como interveniente construtora:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado e microfilmado nesta Serventia.

A(O) escrevente:-

Gisele Geron Finotti Rosa
GISELE GERON FINOTTI ROSA
Escrevente Autorizada

AV.03/103.534 - em 31 de maio de 2016.
Protocolo nº 273.110 de 11 de maio de 2016.

Por Instrumento Particular de Quitação datado de 25 de abril de 2016, assinado com firma reconhecida, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL tendo recebido seu crédito, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca, no valor de R\$ 16.281.790,87, em relação ao imóvel objeto da presente matrícula, mencionada na AV.02 desta.

A(O) escrevente:-

Stela Amabile Geron C. Branco
Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

R. 04/103.534 - em 28 de julho de 2016.
Protocolo nº 275.244 de 18 de julho de 2016.

Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, datado de 25 de abril de 2016, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, TRANSMITIU O IMÓVEL a KLEDIR RODRIGUES DA SILVA, CPF/MF nº 341.466.298-10.

*** CONTINUA - NA FICHA 02 ***

PARA SBPE COMO CERTIDÃO
NÃO VÁLIDA POR VALOR: R\$ 22,52

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula

103.534

Ficha

02

CNS 11.101-3

FRANCA, 28 de julho de 2016

brasileira, solteiro, pespontador, nascido aos 06 de março de 1984, aqui residente e domiciliado. pelo preço de R\$154.000,00 na data do título.

A(O) escrevente:-

Manna Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R. 05/103.534 - em 28 de julho de 2016.

Protocolo nº 275.244 de 18 de julho de 2016.

Por Instrumento Particular mencionado no R. 04 desta, KLEDIR RODRIGUES DA SILVA, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA para a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, em garantia de empréstimo no valor de R\$122.145,58 que deverá ser pago em 360 prestações, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 25 de maio de 2016, no valor inicial de R\$680,99. Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação do devedor fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$154.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta Serventia.

A(O) escrevente:-

Manna Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.06/103.534 - em 18 de agosto de 2020.

Protocolo nº 316.288 de 10 de agosto de 2020.

Selo Digital nº 111013321FU000199001UN20S.

De conformidade com a **Certidão de Penhora**, emitida por Luis José de Melo, Escrevente, do 2º Ofício Cível de Franca-SP, extraída dos autos do processo nº1031967-16.2018.8.26.0196, expedida em 08 de agosto de 2020, através de Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, que **PARQUE FRANCA GARDEN**, CNPJ nº15.472.683/0001-57, move contra **KLEDIR RODRIGUES DA SILVA**, já qualificado, **OS DIREITOS DO FIDUCIANTE DEVEDOR**, objeto do R.05 desta matrícula, **FORAM PENHORADOS PARA GARANTIA DA EXECUÇÃO**, no valor de R\$10.092,38. Tendo sido nomeado fiel

*** CONTINUA NO VERSO ***

Matricula

103.534

Ficha

02

Verso

depositário:- KLEDIR RODRIGUES DA SILVA, já qualificado.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis