



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FRANCA
FORO DE FRANCA
2ª VARA CÍVEL
 Av. Presidente Vargas, 2650, . - Jd. Dr. Antonio Petraglia
 CEP: 14402-000 - Franca - SP
 Telefone: (16) 3722-4499 - E-mail: Franca2cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo: **1031967-16.2018.8.26.0196**
 Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**
 Exequente: **CONDOMINIO PARQUE FRANCA GARDEN**
 Executado: **KLEDIR RODRIGUES DA SILVA**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Augusto de Moura**

Vistos.

I- Fls. 112/114 e 125: preenchidos os requisitos do artigo 845, parágrafo 1º, do Código de Processo Civil, **DEFIRO A PENHORA** do imóvel objeto da **matrícula nº 103534**, do 1º Registro Imobiliário da Comarca de Franca, de propriedade do executado **Kledir Rodrigues da Silva**, mediante a lavratura do pertinente termo, salientando que, por este ato, ficará o proprietário constituído depositário do bem, em atendimento ao disposto no artigo 838, inciso IV, do citado Diploma legal.

Desde já saliento que, em se tratando de penhora de bem indivisível, de acordo com o artigo 843 do referido Estatuto processual, o respectivo leilão compreenderá a totalidade do imóvel, sendo que o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação judicial, observadas as ressalvas dos parágrafos 1º e 2º do mencionado dispositivo legal.

II- Expeça-se de imediato a pertinente certidão para averbação, por intermédio do sistema eletrônico denominado **penhora on line**, às expensas da parte interessada. O protocolo gerado pelo sistema eletrônico servirá para acompanhamento da tramitação da solicitação de averbação da penhora, inclusive para os fins de emissão do boleto de pagamento dos emolumentos devidos.

III- Oportunamente, deliberarei sobre as intimações de praxe.

IV- Intime-se.

Franca, 17 de junho de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FRANCA
FORO DE FRANCA
2ª VARA CÍVEL
 Av. Presidente Vargas, 2650, . - Jd. Dr. Antonio Petraglia
 CEP: 14402-000 - Franca - SP
 Telefone: (16) 3722-4499 - E-mail: Franca2cv@tjsp.jus.br

TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO

(Artigo 845, parágrafo 1º, do vigente Código de Processo Civil)

Processo nº:	1031967-16.2018.8.26.0196
Classe – Assunto:	Execução de Título Extrajudicial
Exequente:	CONDOMINIO PARQUE FRANCA GARDEN (CPF-CNPJ/MF: 15.472.683/0001-57)
Advogado(a):	Dr(a) Wilson Michel Jensen - OAB/SP384.921 (telefone (48)98416 1600 - e-mail jurídico@idealcondominio.com.br)
Executado:	KLEDIR RODRIGUES DA SILVA (CPF-CNPJ/MF: 341.466.298-10)
Valor do Débito:	R\$ 10.092,38

Atendendo a requerimento formulado pela parte interessada e, satisfeitos os requisitos do artigo 845, parágrafo 1º, do vigente Código de Processo Civil, em cumprimento ao r. despacho exarado em 17 de junho de 2020 nos autos em epígrafe, procedi a lavratura do presente **TERMO DE PENHORA** sobre o(s) seguinte(s) bem(ns):

Comarca: **Franca**
 Endereço do imóvel: **Avenida Santa Cruz, 3.255, Bloco 31, Apto. 304**
 Bairro: **Condomínio Parque Franca Garden**
 Município: **Franca**
 Estado: **SP**
 Número da Matrícula: **103.534**
 Cartório de Registro de Imóveis: **1º Registro de Imóveis de Franca**
 Percentual penhorado: **100 %**
 Proprietário(a): **Kledir Rodrigues da Silva**
 Depositário(a): **Kledir Rodrigues da Silva**

A seguir, pelo MM. Juiz foi determinada a intimação do(a) parte executada/proprietário(a), acerca da efetivação da penhora, consubstanciada pela lavratura do presente termo e que por este ato fica constituído(a) depositário(a) do(s) bem(ns), sob as penas da Lei. **NADA MAIS**. Do que para constar, mandou o MM. Juiz lavrar este termo que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Franca, 17 de junho de 2020. Eu, (**Aurélio Fráguas Vidal**), Coordenador, matrícula TJSP nº 92.409-3, conferi e dou fé.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Augusto de Moura**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Estado: São Paulo

Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Comarca: FRANCA

Foro: Central

Vara: 2 OFICIO CÍVEL

Escrivão/Diretor: AURÉLIO FRAGUAS VIDAL

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL

Número de ordem: 1031967-16.2018.8.26.0196

Exequente(s)

PARQUE FRANCA GARDEN

CNPJ: 15.472.683/0001-57

Executado(a, os, as)

KLEDIR RODRIGUES DA SILVA

CPF: 341.466.298-10

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 10.092,38

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000331153

Comarca: Franca

Endereço do imóvel: Avenida Santa Cruz, 3.255, Bloco 31, apartamento 304

Bairro: Condomínio Parque Franca Garden

Município: Franca

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 103534

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 17/6/2020

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: KLEDIR RODRIGUES DA SILVA

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: KLEDIR RODRIGUES DA SILVA

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Depósito prévio

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome: Wilson Michel Jensen

Telefone para contato: (48)9841-61600

E-mail: juridico@idealcondominio.com.br

Número OAB: 384921

Estado OAB: SP

O referido é verdade e dou fé.

Data: 08/08/2020 12:22:31

Emitido por: LUIS JOSE DE MELO

Cargo: Escrevente

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.

Comprovante de Remessa de Penhora

O seu pedido de penhora foi registrado em nosso sistema.

Data da solicitação:	08/08/2020
Solicitante:	LUIS JOSE DE MELO
Nº do Processo:	1031967-16.2018.8.26.0196
Natureza da Execução:	Execução Civil

Protocolo	Cartório
PH000331153	Franca - 01º Cartório