

### ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

<b>PROCESSO</b>	0001017-85.2010.5.15.0064
<b>COMARCA</b>	VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM
<b>NATUREZA</b>	RECLAMAÇÃO TRABALHISTA
<b>NOME DO JUIZ</b>	VINICIUS MAGALHAES CASAGRANDE

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL		
Exequente	Advogado(a)	Folhas
NILTON CESAR SILVA DOS SANTOS CPF: 229.445.668-81 Endereço: EMILIA, 326 JD REGINA - ITANHAEM - SP - CEP: 11740-000	CARLOS ALBERTO FERNANDES DA SILVA (OAB/SP 171.862)	02
Executado	Advogado(a)	Folhas
SPARKLING COMERCIO E INSTALACOES INDUSTRIAIS LTDA - ME CNPJ: 04.481.387/0001-04 ENDEREÇO:FRANCISCO MONTEIRO, 2259 , SALA 05, SANTA LUZIA - RIBEIRAO PIRES - SP - CEP: 09430-000  VALDIR CRUZ DE SOUZA CPF: 184.732.818-02 ENDEREÇO: ATTILIO GIANASI, 129 , CASA 2 SAO CAETANINHO - RIBEIRAO PIRES - SP - CEP: 09402-800  ESPÓLIO DE PEDRO ALVES PEREIRA representado por CARMELITA PEREIRA DA SILVA (INVENTARIANTE) CPF: 236.607.328-34 ENDEREÇO: JOSE FONTES, 29 JARDIM MARIA DUARTE - SAO PAULO - SP - CEP: 05752-530  ADEMAR JOSE CASSIMIRO CPF: 145.338.338-70 ENDEREÇO: BENEDITA MARIA DE JESUS, 48 , CASA JARDIM ITAMARACA - SUZANO - SP - CEP: 08625-285	TODOS OS EXECUTADOS SEM REPRESENTAÇÃO	02
Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas
CARMELITA PEREIRA DA SILVA CPF: 230.668.815-04 Endereço: CAMINHO 04 URBIS II, 08 LIBERDADE - ITAMARAJU - BA - CEP: 45836-000	NÃO HÁ	130

**INFORMAÇÕES PROCESSUAIS**

<b>Citação pessoal do Executado</b>	Fls. 05/11
<b>Intimação da sentença</b>	Fls. XX
<b>Certidão de Trânsito em Julgado</b>	Fls. XX
<b>Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial</b>	Fls. 05/11

**INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO**

<b>Determinação da Penhora</b>	Fls. 56/57 ID - eefa8f2
<b>Intimação da penhora</b>	Fls. 154 - ID 4a26285
<b>Avaliação do bem</b> R\$ 250.000,00 EM AGOSTO DE 2023	<b>Folhas</b> Fls 90/92 ID - 7fae6f6
<b>Intimação da avaliação</b>	Fls. 154 ID 4a26285
<b>Impugnação</b>	Fls. XX
<b>Homologação da avaliação</b>	Fls. XX
<b>Determinação do pracemento do bem</b>	Fls. 213/216 ID - dcd3524
<b>Percentual mínimo</b>	60%

**DO BEM**

<b>Descrição do bem</b>	<b>Folhas</b>
TERRENO situado à Rua José Dontes, antiga Rua 02, lado esquerdo, constituído pelo Lote nº no 1-B da quadra 3 da Vila Carioca, no bairro do Campo Limpo, no 29o Subdistrito Santo Amaro, medindo 10m de frente, distante 30,50m mais ou menos de quem saindo do ponto onde começa a curva da mencionada rua com a rua 1 e vai em direção ao terreno, do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 24m da frente aos fundos e confina com Mario Branco de Miranda e outros, do lado esquerdo mede 29,25m de frente aos fundos e largura de 5,50m e confina com Mauricio Politi, sua mulher e outros, encerrando a área total 192,50m2 mais ou menos. Contribuinte 1690270011-6. MATRÍCULA : 129.699 do 11 CRI de São Paulo	MATRÍCULA
<b>Informações complementares</b>	<b>Emissor</b>
<b>Localização</b>	<b>Folhas</b>
RUA JOSE FONTES, antiga rua 02, lado esquerdo, constituído pelo lote no 1-B da quadra 3 da Vila Carioca, no bairro do Campo Limpo, no 29o Subdistrito Santo Amaro/SP	90 ID 7fae6f6
<b>Depositário</b>	<b>Folhas</b>
PEDRO ALVES PEREIRA	58 ID - b0f775c
<b>Ônus/Gravames</b>	<b>Folhas</b>
AV. 03 – INDISPONIBILIDADE processo exequendo. AV. 04 – PENHORA EXEQUENDA.	MATRÍCULA

<b>DÉBITOS</b>			
<b>Valor Exequendo</b>	<b>Data</b>	<b>Folhas</b>	<b>Responsável</b>
R\$ 25.095,94	16/08/2024	165/ID ecef64 8	Produto da arrematação
<b>Débito Tributário</b>	<b>Data</b>	<b>Folhas</b>	<b>Responsável</b>
De acordo com consulta no site da Prefeitura local não há dívidas de IPTU			Produto da arrematação
<b>Débito condominial</b>	<b>Data</b>	<b>Folhas</b>	<b>Responsável</b>
NÃO HÁ			
<b>Crédito fiduciário e/ou hipoteca</b>	<b>Data</b>	<b>Folhas</b>	<b>Responsável</b>
NÃO HÁ			