



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
CartPrecCiv 1000607-39.2023.5.02.0703
DEPRECANTE: NILTON CESAR SILVA DOS SANTOS
DEPRECADO: SPARKLING COMERCIO E INSTALACOES INDUSTRIAIS LTDA E
OUTROS (4)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 5882aec

Destinatário: PEDRO ALVES PEREIRA

3ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO - ZONA SUL

CartPrecCiv 1000607-39.2023.5.02.0703

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ao 01 dia do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e três, à RUA JOSE FONTES, 29, SP, CEP 05752530, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao Mandado Id 5882aec, passado a favor de NILTON CESAR SILVA DOS SANTOS contra SPARKLING COMERCIO E INSTALACOES INDUSTRIAIS LTDA E OUTROS (4), na pessoa de PEDRO ALVES PEREIRA, CPF 236.607.328-34, para pagamento da dívida de R\$ 11.217.05, em 15/12/2017, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do seguinte imóvel: TERRENO situado à RUA JOSE FONTES, antiga rua 02, lado esquerdo, constituído pelo lote nº 1-B da quadra 3 da Vila Carioca, no bairro do Campo Limpo, no 29º Subdistrito Santo Amaro, medindo 10m de frente, distante 30,50m mais ou menos de quem saindo do ponto onde começa a curva da mencionada rua com a rua 1 e vai em direção ao terreno, do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 24m da frente aos fundos e confina com Mario Branco

de Miranda e outros, do lado esquerdo mede 29,25m de frente aos fundos e largura de 5,50m e confina com Mauricio Politi, sua mulher e outros, encerrando a área total 192,50m² mais ou menos. Contribuinte 1690270011-6.

CARACTERIZAÇÃO DOCUMENTAL DO IMÓVEL E PROPRIEDADE

O imóvel está registrado com matrícula sob nº 129.699 no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

MÉTODO DE AVALIAÇÃO E PRECISÃO: o método utilizado para a avaliação foi o MÉTODO DIRETO e COMPARATIVO, nível de precisão EXPEDITA (há uma casa térrea construída).

TOTAL DA AVALIAÇÃO

Avalio o imóvel em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

DADOS COMPLEMENTARES. Pesquisa de mercado. Imobiliárias da região.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

Sérgio Roberto Rodrigues Filho

Oficial de Justiça Avaliador

3ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO - ZONA SUL

CartPrecCiv 1000607-39.2023.5.02.0703

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, que, em cumprimento ao r. Mandado., dirigi-me hoje, à RUA JOSE FONTES, 29, SP, CEP 05752530, e, em sendo aí, deixei de dar ciência da respectiva avaliação tendo em vista PEDRO ALVES PEREIRA ter falecido há cerca de dez anos, segundo me informou o Sr. Álvaro Santana, RG declarado nº 43.196.078-1/SP, sobrinho e morador.

Diante do exposto, devolvo o presente Mandado à apreciação por Vossa Excelência.

São Paulo, 01/08/2023

Sérgio Roberto Rodrigues Filho

Oficial de Justiça Avaliador

SAO PAULO/SP, 02 de agosto de 2023

SERGIO ROBERTO RODRIGUES FILHO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: SERGIO ROBERTO RODRIGUES FILHO - Juntado em: 02/08/2023 12:26:01 - 9da8072
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23080212255801100000311021252?instancia=1>
Número do processo: 1000607-39.2023.5.02.0703
Número do documento: 23080212255801100000311021252