Docusign Envelope ID: 67A7B904-3DC0-470E-8E9B-5D7DEAE7B6EC

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

DATA E HORA: 1ª PRAÇA começa em **05/05/2025 às 15h30min, e termina em 08/05/2025 às 15h30min, pelo valor de 60% da avaliação atualizada; 2º PRAÇA começa em 08/05/2025 às 15h31min, e termina em 28/05/2025 às 15h30min**, a partir de 50% do valor da avaliação atualizada. **LOCAL: www.valeroleiloes.com.br**. **LEILOEIRO OFICIAL:** José Valero Santos Junior, JUCESP 809. O MM. Juiz de Direito Dr. Marco Antonio Giacovone Filgueiras, da 1ª Vara do Foro da Comarca de Ilhabela/SP, na forma da lei. **FAZ SABER** a todos quanto este edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL - DÍVIDA ATIVA**, em que contende de um lado **MUNICÍPIO DE ILHABELA (CNPJ nº 46.482.865/0001-32)** e do outro **ESPÓLIO DE PAULO DE FREITAS (CPF: 017.601.308-34),** nos autos do **processo 0003820-77.2014.8.26.0247**, o qual foi designada a venda dos direitos sobre o bem imóvel descrito abaixo, nos termos dos arts. 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **DO BEM:** Direitos possessórios do imóvel descrito na inscrição municipal nº 5592.0258.0010 (fls. 86), Rua Possidônio Gomes da Silva, nº 258, Perequê, Ilhabela/SP, em nome de PAULO DE FREITAS, com área construída de 148,98 m². **AVALIAÇÃO: R$ 1.194.408,00 (novembro/2024). AVALIAÇÃO ATUALIZADA: 1.218.806,06 (março/2025)**. Comissão do Leiloeiro: 5%. **EDITAL COMPLETO NO SITE: www.valeroleiloes.com.br**. Mais informações pelo **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br**, ou pelos telefones (16) 99603-5264 e (11) 98080-2050. Ilhabela, 12 de março de 2025. **Dr. Marco Antonio Giacovone Filgueiras - MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Ilhabela, Estado de São Paulo.**

3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Osasco/SP

EDITAL DE 1º, 2º E 3º LEILÃO e intimação na **Falência de ETNA STEEL INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.104.909/0001-06; **MELO MONTEIRO FERRAMENTARIA E USINAGEM LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.022.819/0001-61; **na pessoa da Administradora Judicial LASPRO CONSULTORES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.223.371/0001-75; do **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, na pessoa do seu Procurador; da **PROCURADORIA GERAL DA UNIÃO FEDERAL**, na pessoa de seu procurador; e da **PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**, na pessoa do seu Procurador. O **Dr. Luis Gustavo Esteves Ferreira**, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Osasco/SP, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quanto o presente Edital de 1º, 2º e 3º Leilão dos bens móveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte** de **ETNA STEEL INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA - Processo nº 1019554-62.2014.8.26.0405 - Controle nº 2107/2014**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS BENS MÓVEIS –** Os bens móveis serão vendidos no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas, sendo vedada qualquer anulação ou restituição da arrematação em razão de vícios de dimensão, estado e conservação. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL -** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, no qual serão disponibilizados todos os documentos pertinentes, especialmente o laudo de avaliação, inclusive a descrição detalhada dos bens a serem apregoados. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar os bens deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO -** O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO E PRESENCIAL**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 28/04/2025 às 11:00 h** e se encerrará **dia 13/05/2025 às 11:00 h**, onde serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 13/05/2025 às 11:01 h** e se encerrará no **dia 28/05/2025 às 11:00 h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **3º Leilão**, que terá início no **dia 28/05/2025 às 11:01 h** e se encerrará no **dia 12/06/2025 às 11:00 h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 20% (vinte por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. Cumpre informar que cabe ao Leiloeiro a definição de critérios para participação do leilão, com o objetivo de preservar a segurança e a confiabilidade dos lances, nos termos do art. 14 da Resolução nº 236/2016 do CNJ. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir **das 10:00 horas** no Auditório localizado na Alameda Santos, nº 787, 13º andar, conjunto 132 – Jd. Paulista – São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DOS DÉBITOS -** Os bens serão apregoados sem quaisquer ônus, os quais serão de responsabilidade da massa falida, exceto se o arrematante for: I - sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II - parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III - identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. Parágrafo Único: O arrematante deverá arcar com todos os custos de transferência bem para seu nome. Correrão, ainda, por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção e transporte. **DA RETIRADA DOS BENS –** O arrematante terá o prazo máximo de 30 dias corridos, a contar da intimação da decisão que homologar a arrematação, para promover a retirada dos bens, sob pena de multa diária de R$ 50,00 (cinquenta reais), limitado a R$ 5.000,00 (cinco mil reais). Caso o valor da multa alcance o limite estipulado, haverá perdimento do bem, bem como dos valores já pagos pela arrematação e da comissão do Leiloeiro. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA -** Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao M.M Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sob o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895§ 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo a mesma, ser analisada pelo M.M Juízo respectivo que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide. **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS -** Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro a comissão de **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação dos bens, no prazo de 24h (vinte e quatro horas), a contar do encerramento do leilão, através de Depósito ou Boleto bancário, cujos dados serão enviados por e-mail. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **IMPOSSIBILIDADE DE ARREPENDIMENTO PELO(A) ARREMATANTE** - Considerando que nos leilões Judiciais ofertados no site, há previsão legal para pagamento do arremate em 24h (vinte e quatro horas) após a arrematação, conforme Condições de Venda e Pagamento descritas em edital. Cumpre informar que o não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro configurará desistência por parte do(a) arrematante, ficando este(a) obrigado(a) a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro de 5% (cinco por cento), mais despesas no importe de 5% (cinco por cento) do valor do arremate no prazo de até 05 (cinco) dias após o término do leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Megaleilões emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39 do Decreto 21.981/32. Considera-se ainda, tal conduta totalmente desrespeitosa com os(as) demais concorrentes ou licitantes do leilão, bem como, com o(a) Vendedor(a). Por conseguinte, o cadastro do(a) arrematante inadimplente será banido no sistema, bem como, não será admitido participar de qualquer outro leilão divulgado no portal da Mega Leilões e caso sejam identificados cadastros vinculados aquele, estes serão igualmente banidos. Vale esclarecer ainda, que fraudar leilão é crime, conforme preceituado no artigo 358 do código penal. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o caput do artigo 335, do CP. **RELAÇÃO DO BENS: LOTE 1:** 1 Codificadora por micropuncionamento SIC PACK, serial 44784. **Valor de Avaliação deste lote: R$ 4.950,00 (quatro mil, novecentos e cinquenta reais), para março de 2017. LOTE 2:** 2 Aquecedores de água, sem marca aparente. **Valor de Avaliação deste lote: R$ 600,00 (seiscentos reais), para março de 2017. LOTE 3:** Lote de sucatas diversas – aproximadamente 10 toneladas (torno, serra, fita, fresa, rosqueadeira, motores diversos, empilhadeira ar condicionado, painel elétrico, impressoras). **Valor de Avaliação deste lote: R$ 10.000,00 (dez mil reais), para março de 2017. LOTE 4:** 1 veículo, marca Volkswagen, modelo Gol, ano 2011, placa EVK-9141 (trancado sem chaves). **Valor de Avaliação deste lote: R$ 24.268,00 (vinte e quatro mil, duzentos e sessenta e oito reais), para junho de 2024. Observação:** O Lote nº 1 está localizado na Rua Adelina Arminda de Oliveira, nº 56, Vila Carlina, Mauá/SP. Os Lotes nº 2 ao 4 estão localizados na Rua Professor Luís Eulálio de Bueno Vidigal, nº 441 - Centro, Osasco/SP. Osasco, 17 de março de 2025. Eu, diretora/escrivã, conferi e subscrevi. **Dr. Luis Gustavo Esteves Ferreira - Juiz de Direito.**

(11) 3149-4600 www.megaleiloes.com.br

WWW.LOOPBRASIL.COM — LEILÃO ONLINE

LEILÃO EXCLUSIVO ITAPEVA
22/03/2025 às 11:00hrs
519353 - 000797 - 726067 - 252038 - 519558 - 023796
713448 - 180054 - 328150 - 531189 - 030688 - 4E2133708
089397 - 110914 - 403053 - 501654 - 018161 - 070317
ENTRE EM CONTATO PARA MAIS INFORMAÇÕES
www.loopbrasil.com | sac@loopbrasil.com
Av. Almerinda Villela Ferreira, 1 Vila BRÁS CUBAS - mogi das cruzes - cep- 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

WWW.LOOPBRASIL.COM — LEILÃO ONLINE

LEILÃO WEB FROTAS - TOTAL
24/03/2025 às 15:00hrs
805900 - 430126 - 092605 - 030127 - 094017 - 004372 - 093021 - 093096 - 000897 - 001057 - 212419
130369 - 006087 - 011383 - 020361 - 037591 - 030990 - 037223 - 009783 - 040259 - 037583 - 041611
055803 - 550930 - 037502 - 037586 - 024039 - 022568 - 038073 - 027301 - 027500 - 097867 - 022417
042379 - 029344 - 031210 - 027783 - 020115 - 023772 - 041432 - 043509 - 031320 - 044148 - 024910
037477 - 087880 - 190463 - 190765 - 393882 - 393192 - 393584 - 168672 - 027570 - 041079 - 029477
393452 - 517494 - 128045 - 477754 - 212646 - 019342 - 024902 - 128103 - 128072 - 080559 - 223401
041068 - 024565 - 005030 - 041617 - 055827 - 180407 - 393742 - 180383 - 127211 - 546601 - 688057
005985 - DT6860 - EM8792 - EB7092 - DT9550 - DT9551 - DT6714 - 304364 - 128089 - 017821
046514 - 025160 - 041507 - 042575 - 016520 - S60649 - 026501 - 024739 - 024750 - 041136 - 600773
024648 - 275497 - 275493 - 024861
ENTRE EM CONTATO PARA MAIS INFORMAÇÕES
www.loopbrasil.com | sac@loopbrasil.com
Av. Almerinda Villela Ferreira, 1 Vila BRÁS CUBAS - mogi das cruzes - cep- 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

WWW.LOOPBRASIL.COM — LEILÃO ONLINE

LEILÃO EXCLUSIVO RETURN
24/03/2025 às 13:00hrs
811553 - 516557 - 049856 - 104991 - 005467 - 122231
075968 - 009449 - 025518 - 115523 - 200097 - 064975
560345 - 005171 - 024647 - 075310
ENTRE EM CONTATO PARA MAIS INFORMAÇÕES
www.loopbrasil.com | sac@loopbrasil.com
Av. Almerinda Villela Ferreira, 1 Vila BRÁS CUBAS - mogi das cruzes - cep- 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO,** Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A – CNPJ sob nº 00.517.645/0001-04**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um terreno, lote 30, da quadra 08, do loteamento Residencial Mais Viver São José Do Rio Preto, em São José do Rio Preto/SP, com a área de 200m². **Matrícula nº 143.945 – 1º Oficial Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP. 1º LEILÃO 07/04/2025 às 10:30 - VALOR: R$ 65.574,722º LEILÃO 08/04/2025 às 10:30 - VALOR: R$ 170.639,93.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 07/03/2025. Os Fiduciantes** - GLALBER SELES DA SILVA – CPF 298.625.818-24 e VALERIA FERREIRA GARCIA – CPF 339.396.398-85– comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 25/03/2025 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** APROX. 21.210 KG DE MATÉRIA PRIMA | FRITA | MATERIAL UTILIZADO NA PRODUÇÃO DE ESMALTES CERÂMICOS. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO DE 259 ROLOS AUTOADESIVANTES. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **26 de março de 2025 às 14:00**. Local do bem: Vitória de Santo Antão/PE. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.hisaleiloes.com.br. Leilão público – 25/03/2025 às 14h00. O leilão será realizado pela Leiloeira Oficial TATIANA HISA SATO, Jucesp 817, autorizada pela comitente Hisa Reversa, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 1: Aproximadamente 23 itens para impressora: Tintas, toners, fotocondutor, cartucho; Lote 2: Aproximadamente 40 ferramentas e itens diversos: Alicate, macaco hidráulico, multímetro, disco abrasivo, ferro de solda, entre outros; Lote 3: Aproximadamente 28 itens de utilidades domesticas: jogo de taças, potes, balança, jogo de taças, entre outros; Lote 4: Aproximadamente 45 itens de utilidades domesticas e decorações: Copo térmico, controle remoto, jogo de jarra, mini máquina de donuts, entre outros; Lote 5: Aproximadamente 32 itens de informática: Cabos, teclados, fontes, fone, caixa de som para notebook, controle remoto, entre outros. Lote 6: Aproximadamente 28 ferramentas e itens diversos: Alicate, macaco hidráulico, resistência, torneira, parafusadeira, entre outros; Lote 7: Aproximadamente 90 itens para celulares: Película, carregador, capinha, cabo USB, display, entre outros; Lote 8: Aproximadamente 50 itens para celular: Capinhas, películas, tripé, tela frontal, carregador, fone de ouvido, entre outros; Lote 9: Aproximadamente 80 itens para celular: Pelicula, capinha, cabo UBS, Power bank, display, entre outros. Lote 10: Aproximadamente 23 itens de informática: Air cooler, mouse, caixa de som para monitor, teclado, entre outros; Lote 11: Aproximadamente 15 itens de informática: Caixa de som, teclado, air cooler, micro ventilador, mouse, entre outros; Lote 12: Aproximadamente 45 itens de moda: Casaco, lingerie, vestido, bermudas, camisetas, entre outros; Lote 13: Aproximadamente 75 itens diversos de beleza: Maquiagens, materiais para extensão de cílios e de unhas, entre outros. Lote 14: Aproximadamente 35 itens diversos para casa: Jogo de panelas, cesto organizador, potes, mini máquina de donuts, entre outros. Lote 15: Aproximadamente 22 Itens diversos: Perfumes masculinos, colar, brinco, bracelete, entre outros; Lote 16: Aproximadamente 32 itens para veículos: Painel, viseira, retrovisor, motor de partida, bobina, entre outros; Lote 17: Aproximadamente 25 itens para PETS: Coleiras, vermífugo, comedouro. janeleira, adesivos para pet, entre outros; Lote 18: Aproximadamente 19 itens diversos: Arvore de natal, balão, painel de festas, embalagens para alimentos, entre outros; Lote 19: Aproximadamente 41 itens para festa e decoração: Bandeirinhas, balão, velas, bolhas de sabão, entre outros; Lote 20: Aproximadamente 26 itens: Relógios, óculos de sol, pulseira para Smartwatch, entre outros; Lote 21: Aproximadamente 26 itens de cama, mesa e banho: Toalha de banho, lençol, cortina, entre outros; Lote 22: Aproximadamente 27 itens de Sex Shop: Vibrador, plug, gel excitante, algema, entre outros; Lote 23: Aproximadamente 24 brinquedos: Jogos, Barbie, Boneca, bola, Super Mario, entre outros; Lote 24: Aproximadamente 109 itens de calçados diversos: Tênis, chinelos, pantufa, palmilhas ortopédicas, sandália, entre outros; Lote 25: Aproximadamente 11 itens para barbearia: Maquina de barbear, maquina para acabamento, capa, entre outros; Lote 26: Aproximadamente 38 peças para veículos: Amortecedor, Retrovisor, Radio, Cambio, Câmera traseira, entre outros; Lote 27: Aproximadamente 29 itens infantis: Vestido, blusa, fantasia, tiara, sapatilha, tênis, mochila, estojo, entre outros; Lote 28: Aproximadamente 40 itens para elétrica: Luminária, disjuntor, tomada, arandela, fita de led, entre outros; Lote 29: Aproximadamente 37 itens para iluminação: Led, lâmpada, luminária, refletor, interruptor, entre outros; Lote 30: Aproximadamente 45 materiais diversos: Roupas, itens esportivos, acessórios, itens de pesca, entre outros; Lote 31: Aproximadamente 49 suplementos fitness: Creatina, hipercalórico, whey protein, colágeno, BCAA, entre outros; Lote 32: Aproximadamente 30 itens para bebês: Babador, mamadeira, macacão, manta, chupeta, entre outros; Lote 33: Aproximadamente 45 suplementos fitness: Creatina, whey, colágeno, hipercalórico, albumina, entre outros; Lote 34: Aproximadamente 38 itens para pets: Brinquedos, limpa patas, shampoo, ração, roupinhas e produtos diversos; Lote 35: Aproximadamente 36 itens infantis diversos: Tênis, fantasias, acessórios, roupas, brinquedos; Lote 36: Aproximadamente 38 itens para iluminação: Luminária, lanterna, arandela, refletor, fita de led, e outros; Lote 37: Aproximadamente 49 itens de festa e diversos: Descartáveis, balão, vela, forminhas, entre outros; Lote 38: Aproximadamente 75 itens masculinos diversos: Bonés, moletom, camisa, gravata, meias, bermuda, entre outros; Lote 39: Aproximadamente 31 Potes de alimentação para Pets - Aço inoxidável; Lote 40: Aproximadamente 45 itens de beleza: Kit brown lamination, acessórios, maquiagens, produtos para extensão de cílios, entre outros; Lote 41: Aproximadamente 16 itens para casa: Jogo de panelas, porta mantimentos, prateleiras, galão térmico, entre outros; Lote 42: Aproximadamente 18 itens para iluminação: Lâmpada, refletor, fita de led, luminária, entre outros; Lote 43: Aproximadamente 45 ferramentas e itens de manutenção: Alicate, talhadeira, multímetro, mangueira, chave hidráulica, entre outros; Lote 44: Aproximadamente 50 itens para iluminação e diversos: Luminária, adaptador, tomada, lampião, fita de led, entre outros; Lote 45: Aproximadamente 32 itens de informática: Caixa de som, mouse sem fio, vídeo game mini, fone de ouvindo, mini câmera, entre outros; Lote 46: Aproximadamente 22 itens de iluminação e elétrica: Led, interruptor, lanterna, lâmpada, tomada, luminária, entre outros; Lote 47: Aproximadamente 16 itens diversos para casa: Potes, espelho, cafeteira, jogo de facas, garrafa térmica, entre outros; Lote 48: Aproximadamente 15 itens infantis: Sandália, brinquedos, jogos, entre outros; Lote 49: Aproximadamente 11 itens para cozinha: Jarra, jogo de copos, máquina de mini donuts, chaleira, entre outros; Lote 50: Aproximadamente 07 itens para futebol: Chuteiras, bolas e isotônicos; Lote 51: Aproximadamente 10 itens gamer: Case externo, controles, fans cooler, teclado, caixas de som; Lote 52: Aproximadamente 19 suplementos fitness: Whey, creatina, pré-treino, colágeno, maca peruana, entre outros; Lote 53: Aproximadamente 27 itens de beleza diversos: Alicate de cutícula, mascara hidratação, estufa esterilizadora, entre outros; Lote 54: Aproximadamente 14 itens de segurança: Alarme, câmeras, baba eletrônica, detector de fumaça; Lote 55: Aproximadamente 35 itens para decoração: Arranjo cerejeira, buquê, mini frutas, placa de samambaia, entre outros; Lote 56: Aproximadamente 06 itens de calçados masculinos: Tênis, coturno, oxford e palmilha ortopédica; Lote 57: 02 Exaustores de parede; O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 9 4886-0334 e/ou através do edital completo disponível no site da leiloeira (www.hisaleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@hisaleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Leilão: 10 de abril de 2025 - 14h00 e 2º Leilão: 25 de abril de 2025 - 14h00. Euclides Maraschi Júnior, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 819, com escritório na Avenida Rodrigo Fernando Grillo, nº 207, sala 1608 – Edifício Victória Business, Jardim doa Manacás, Araraquara/SP, CEP 14801-534, **FAZ SABER** a todos quanto o presente **EDITAL** virem ou dele conhecimento tiverem, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo ***on-line*** através da rede mundial de computadores (internet), pelo sítio eletrônico www.hastapublica.com.br, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário, COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE ARARAQUARA E REGIÃO – SICREDI MORADA DO SOL SP. Emitente Devedor: ADRIANO MERCALDI; **dia 10 de abril de 2025**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 2.408.779,24, o imóvel matriculado sob o nº 034646 do Cartório de Registro de Imóveis de Itápolis/SP**, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário através da averbação "**Av.7**" da referida matrícula, descrito como ***"IMÓVEL:*** *Um terreno situado nesta cidade, com as medidas e confrontações na referida matrícula, encerrando a área de um mil e quarenta (1.040) metros e trinta e um (31) centímetros quadrados. CADASTRO MUNICIPAL: lote nº 273.01 da quadra nº 149.* ***AV.3 – construído um prédio comercial, com área de 787,56 m², com frente para a Avenida dos Amaros, nº 1.200 em Itápolis/SP***, com avaliação estipulada pelas partes em R$ 2.408.779,24. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **25 de abril de 2025, às 14h00**, pela mesma forma (*on-line*), para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos e das contribuições condominiais, consumo de água, energia, gás, etc., em quantia não inferior a **R$ 1.399.723,18**, salvo na hipótese de expressa aceitação pela Credora, de valor inferior. O leiloeiro fará jus a uma comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance. Mais informações no site do Leiloeiro (**www.hastapublica.com.br**) ou pelos telefones: (16) 3461-5950 ou (16) 99777-2025. Araraquara, 18 de março de 2025. EUCLIDES MARASCHI JÚNIOR - Leiloeiro Oficial – JUCESP 819. Edital na íntegra disponível no site: www.hastapublica.com.br.

WWW.LOOPBRASIL.COM — LEILÃO ONLINE

LEILÃO EXCLUSIVO ITAPEVA
22/03/2025 às 11:00hrs
ENTRE EM CONTATO PARA MAIS INFORMAÇÕES
www.loopbrasil.com | sac@loopbrasil.com
Av. Almerinda Villela Ferreira, 1 Vila BRÁS CUBAS - mogi das cruzes - cep- 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

WWW.LOOPBRASIL.COM — LEILÃO ONLINE

LEILÃO EXCLUSIVO RETURN
24/03/2025 às 13:00hrs
ENTRE EM CONTATO PARA MAIS INFORMAÇÕES
www.loopbrasil.com | sac@loopbrasil.com
Av. Almerinda Villela Ferreira, 1 Vila BRÁS CUBAS - mogi das cruzes - cep- 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

WWW.LOOPBRASIL.COM — LEILÃO ONLINE

LEILÃO WEB FROTAS - TOTAL
24/03/2025 às 15:00hrs
ENTRE EM CONTATO PARA MAIS INFORMAÇÕES
www.loopbrasil.com | sac@loopbrasil.com
Av. Almerinda Villela Ferreira, 1 Vila BRÁS CUBAS - mogi das cruzes - cep- 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

EDITAL DE LEILÃO DE ITENS DIVERSOS | ELETRODOMESTICOS | CELULARES E OUTROS. Comitente vendedor: **MAPFRE SEGUROS GERAIS S.A., CNPJ: 61.074175/0001-38**. O leilão será realizado **27 de março de 2025 às 10:00**. Local do bem: EXITUS - Estrada Acácio Antonio Batista, 1720 – Guarulhos/SP. Visitação por agendamento: (11) 91102-4029 - Cláudio. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO ITENS DIVERSOS: PEÇAS CONECTOR CÔNICO, PEÇAS COLA VEGETAL EM BARRICA, PEÇAS CORDÃO EM EPDM E PEÇAS ESPUMA DE PVC. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **27 de março de 2025 às 11:00**. Local do bem: São Paulo/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE PLATAFORMA DE CORTE COM BARRA FLEXÍVEL. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **27 de março de 2025 às 14:00**. Local do bem: Vacaria/RS. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE PLAINA AGRÍCOLA DIANTEIRA | MODELO PVT 1550. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **27 de março de 2025 às 15:00**. Local do bem: Pato Bragado/PR. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A – CNPJ sob nº 00.517.645/0001-04**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um terreno, lote 13, quadra 09, loteamento Residencial Mais Viver São José do Rio Preto, em São José do Rio Preto/SP, com a área de 200m². **Matrícula nº 145.701 – 1º Oficial Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP. 1º LEILÃO 07/04/2025 às 10:00 - VALOR: R$ 66.000,31. 2º LEILÃO 08/04/2025 às 10:00 - VALOR: R$ 177.599,21.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 07/03/2025. Os Fiduciantes** - THIAGO RODRIGUES AZEVEDO – CPF 082.263.296-98 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Des