

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULOMatricula
55.994Ficha
01

Itap. da Serra, 14 de maio

de 19 86

IMÓVEL: Um terreno situado na Estrada 1, CHÁCARAS LAGO GRANDE, em zona urbana, do distrito e município de Embu-Guaçu, - Comarca de Itapecerica da Serra, medindo 102,00 metros de frente para a Estrada 1, do lado direito de quem da Estrada 1 olha para o terreno mede 39,00 metros, do lado esquerdo - mede 78,00 metros e nos fundos mede 89,00 metros, encerrando a área de 4.570,00 metros quadrados, dividindo de ambos os lados com terrenos de Jacob Schunck Roschel e nos fundos divide com a Estrada 2, para a qual também faz frente, e - dista 56,00 metros da Estrada 2.- CADASTRO Nº.007.936, onde consta lote 23.-

PROPRIETARIO: JACOB SCHUNCK ROSCHEL, brasileiro, viuvo, proprietário, RG.967.801 e CIO.303.795.208-34, domiciliado em Parelheiros, à Estrada do Cipó, Km.40,5 nº.85.-

REG.ANTERIOR: Transcrição nº.3.843 deste Cartório (matricula nº.10.666).

JOSE ROBERTO MODENA
Escrevente Autorizado

R.1/55.994 em 14 de maio de 1.986

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 25 de julho de 1.978 do Cartório de Notas do Distrito de Parelheiros, Comarca da Capital, livro 63, -- fls.294, o imóvel foi vendido para OSVALDO SILVEIRA, brasileiro, pedreiro, casado com CECILIA BORGES SILVEIRA, pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, RG.2.884.192-sp e CIO.476.389.078-68, domiciliado na Capital, à Rua - 12, nº.10, Jd. Campinas, Sto.Amaro, pelo valor de Cr\$3.400.-- EU registrei.-DESTE:CZ\$1.134,69-Guia 88/86.-REC.96.842-VV:Cr\$37.428.300.

(vide-verso)

Matricula

55.994

Ficha

01 verso

AV.02/55.994 em 06 de março de 1.998

Conforme escritura de 18 de janeiro de 1.990 do Tabelião de-
Notas do 2º Subdistrito - Santo Amaro, Capital, livro 259AX
fls.66verso, apresentada por certidão de 15 de dezembro de -
1.997, e recibo de imposto expedido pela Prefeitura Municipi--
pal de Embu-Guaçu, no ano de 1.998, verifica-se que o imóvel
está cadastrado atualmente sob nº.222623350018700000.--EU,-
averbei.-Emolumentos do Oficial R\$2,59-Guia -
43/98-REC.193.047

R.03/55.994 em 06 de março de 1.998 -VENDA E COMPRA-

pela mesma escritura acima referida, OSWALDO SILVEIRA ou OS-
VALDO SILVEIRA e sua mulher CECILIA BORGES SILVEIRA, do lar,
RG.3.791.937-sp, brasileira, venderam o imóvel retro matricu-
lado para EMPRESA JORNALÍSTICA - JORNAL DE EMPREGOS LTDA., -
estabelecida na Capital, em Santo Amaro, na Rua Corqueira Ce-
sar, 36, CEC.54.081.575/0001-05, pelo valor de NCz\$50.000,00
EU José Roberto Modena, escrevente registrei
Emolumentos do Oficial R\$200,91-Guia 43/98-REC.193.047-VV:R\$
8.762,49

AV.04/55.994 em 10 de Maio de 2024 - PENHORA -

Conforme Certidão de Penhora expedida pela Secretaria da 25ª Vara do
Trabalho de São Paulo, Foro da Comarca da Capital de São Paulo, em 08 de
maio de 2024, apresentada pelo protocolo online nº PH000514267, extraída
dos Autos da Ação de Execução Trabalhista (número de ordem:
0075100-75.1998.5.02.0025), em que são partes BASILIO LOOKIN, CPF nº
791.834.258-53, (exequente); e, EMPRESA JORNALÍSTICA - JORNAL
DE EMPREGOS LTDA, CNPJ nº 54.081.575/0001-05; IVAN APARECIDO
BERTOLAZZI, CPF nº 375.770.698-68 e VERA LUCIA RODRIGUES,
CPF nº 050.860.038-30, (executados), objetivando a cobrança da importância

Continua na ficha nº 2

matrícula
55.994

ficha
2

de R\$.438.171,90; foi PENHORADO o percentual de 100% do imóvel de propriedade de EMPRESA JORNALÍSTICA - JORNAL DE EMPREGOS LTDA, já qualificada, por ela adquirida pelo registro nº 03, nessa matrícula, tendo sido a mesma nomeada depositária.- Eu, Virlei Oliveira, escrevente averbei.- Guia 89/2024. - Valor Base R\$.438.171,90.- Protocolo nº 318.183. - em 09 de Maio de 2024. - Selo Digital: 1207413310A0000021754424K

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13