

REGISTRO GERAL

matrícula

9.035

ficha

01

Imóvel: UM TERRENO URBANO, designado para efeito de localização por lote nº 05, situado no Bairro "QUATRO ENCRUZILHADAS", neste município e comarca de Itapevi, Estado de São Paulo, assim descrito: localizado de frente para uma Estrada Municipal sem denominação, lado esquerdo de quem do terreno se dirige para Itapevi, medindo 98,76 metros de frente para a referida Estrada; lado direito de quem desta olha para o imóvel mede 136,50 e divide com propriedade de Roger Giacomo Mylla Neto; lado esquerdo mede 145,50 metros e divide com o lote nº 04, nos fundos em linha irregular mede 107,44 metros, acompanhando o correjo água podre, encerrando uma área total de 12.614,98 metros quadrados.

Contribuinte Municipal: nº 23.133.24.53.0001.00.000-2.

Proprietário: FRANCISCO JOSÉ PASTORE, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, portador da cédula de identidade RG nº 5.680.727-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 523.686.298-15, residente e domiciliado em São Paulo -SP, na Rua Gregório Serrão, nº 232, Vila Mariana.

Registro Anterior: R.05 na Matrícula nº 42.668 em 19/02/1999, do Ofício de Registro de Imóveis de Cotia -SP.

Sandra Regina Brasil Teixeira - Escrevente Autorizada

Av-1. Protocolo nº 18.442, em 21/01/2015. ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE. Nos termos da autorização contida na escritura a seguir mencionada, procedo a presente averbação para constar que, o imóvel, atualmente, acha-se inscrito sob o contribuinte nº 23.133.24.53.0001.00.000 - IdFísico: 28891, conforme carnê de IPTU expedido pelo Município, para o presente exercício. Itapevi, 27 de janeiro de 2015.

Sandra Regina Brasil Teixeira - Escrevente Autorizada

R-2. Protocolo nº 18.442, em 21/01/2015. VENDA E COMPRA. Por escritura de 09/01/2015, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos do Município e Comarca de Itapevi-SP, no livro nº 236, páginas 211/214, o proprietário FRANCISCO JOSE PASTORE, já qualificado, transmitiu o IMÓVEL a, ROZARIA JESUS DE SOUZA SILVA, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 58.855.926-X, inscrita no CPF/MF sob nº 579.330.735-49, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com WILSON PEREIRA DA

Continua no verso.

matrícula

9.035

ficha

01

verso

SILVA brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 15591796-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 332.586.945-91, residentes e domiciliados em Cotia - SP, na Rua Rosa Amarela, nº 29, Residencial Parque das Rosas, pelo valor de R\$ 120.000,00. Consta da escritura que foi emitida pelo tabelionato a Declaração de Operação Imobiliária - DOI. Valor venal: R\$ 134.046,06. Itapevi, 27 de janeiro de 2015.

Sandra Regina Brasil Teixeira - Escrevente Autorizada

Av-3. Protocolo nº 33.309, em 13/01/2022. PENHORA A PARTE IDEAL DE 50% do imóvel foi PENHORADO, em 04/10/2021, nos autos da ação de execução trabalhista nº 0001689-73.2010.5.02.0511 da Secretaria da Vara do Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: **ENOK DANTAS DE JESUS**, inscrito no CPF/MF sob nº 165.429.858-16; como executados: **SUPERMERCADO TROVÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.648.258/0001-62; **SANTA BRASIL DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.228.296/0001-56; **WILSON PEREIRA DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº 332.586.945-91 e **PAULO CESAR FERREIRA GONÇALVES**, inscrito no CPF/MF sob nº 134.797.348-63; valor da dívida: R\$ 128.257,75 (cento e vinte e oito mil, duzentos e cinquenta e sete reais e setenta e cinco centavos), e como depositário: **SUPERMERCADO TROVÃO LTDA**. Nos termos do Protocolo Penhora Online PN000398382, por via eletrônica, datado de 12/01/2022 às 15:19:03. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Itapevi, 26 de janeiro de 2022.

Selo: 144535321000000003009722T

Alessandra Batista de Oliveira - Escrevente Autorizada

Av-4. Protocolo nº 37.285, em 27/06/2023. PENHORA A PARTE IDEAL de 50% do imóvel foi PENHORADO, em 05/04/2023, nos autos da ação de execução trabalhista nº 0001689-73.2010.5.02.0511 da Secretaria da Vara do Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: **ENOK DANTAS DE JESUS**, inscrito no CPF/MF sob nº 165.429.858-16; como executados: **SUPERMERCADO TROVÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.648.258/0001-62; **SANTA BRASIL DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.228.296/0001-56; **WILSON PEREIRA DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº 332.586.945-91 e **PAULO CESAR FERREIRA GONÇALVES**, inscrito no CPF/MF sob nº 134.797.348-63; valor

(continua na ficha 02)

REGISTRO GERAL

matrícula

9.035

ficha

02

Itapevi,

07 de julho de 2023

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE

ITAPEVI - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14453-5

da dívida: R\$ 128.257,75 (cento e vinte e oito mil, duzentos e cinquenta e sete reais e setenta e cinco centavos), e como depositário: **SUPERMERCADO TROVÃO LTDA**. Nos termos do Protocolo Penhora Online: PH000466266, por via eletrônica, datado de 12/06/2023 às 14:48:00. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Itapevi, 07 de julho de 2023.

Selo: 1445353E1000000005587023U

Lídia Monteiro Martins de Souza - Escrevente Autorizada

Shirlei Rosana Gama Martins - Escrevente Autorizada

Av-5. Protocolo nº 37.564, em 02/08/2023. CANCELAMENTO. À vista do Ofício passado aos 21/07/2023, no processo nº 0001689-73.2010.5.02.0511 da Vara do Trabalho deste Município e Comarca, procedo ao cancelamento da penhora lançada sob à Av-03 desta matrícula. Itapevi, 09 de agosto de 2023.

Selo: 1445353E1000000005834923M

Tânia Maria Lerbach Sarmiento Pereira - Escrevente Autorizada

Shirlei Rosana Gama Martins - Escrevente Autorizada

Av-6. Protocolo nº 37.564, em 02/08/2023. CANCELAMENTO. À vista do Ofício passado aos 21/07/2023, no processo nº 0001689-73.2010.5.02.0511 da Vara do Trabalho deste Município e Comarca, procedo ao cancelamento da penhora lançada sob à Av-04 desta matrícula. Itapevi, 09 de agosto de 2023.

Selo: 1445353E10000000058351231

Tânia Maria Lerbach Sarmiento Pereira - Escrevente Autorizada

Shirlei Rosana Gama Martins - Escrevente Autorizada

Av-7. Protocolo nº 39.275, em 16/02/2024. PENHORA. À vista do r.ofício, expedido em 24/01/2024, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Tabajara Medeiros de Rezende Filho, do Tribunal

(continua no verso)

matrícula
9.035ficha
02

verso

Regional do Trabalho da 2ª Região - Vara do Trabalho de Itapevi-SP, faço constar que o imóvel foi penhorado, em 05/04/2023, nos autos da execução trabalhista, processo nº 0001689-73.2010.5.02.0511, que tem como reclamante: **ENOK DANTAS DE JESUS**, brasileiro, casado, açougueiro, portador da cédula de identidade RG nº 34.461.202-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 165.429.858-16, residente e domiciliado em Itapevi-SP, na Rua dos Paulistas, nº 1116, Parque Suburbano; como reclamado: **SUPERMERCADO TROVÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.648.258/0001-62, com sede na Avenida Rubens Caraméz, nº 839, complemento nº 899, Vila Aurora; **SANTA BRASIL DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.228.296/0001-56, com sede em Itapevi-SP, na Avenida Rubens Caraméz, nº 839, complemento nº 899, Vila Aurora; **WILSON PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 15.591.796 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 332.586.945-91, residente e domiciliado em Itapevi-SP, na Avenida Rubens Caraméz, nº 839; e **PAULO CESAR FERREIRA GONÇALVES**, inscrito no CPF/MF sob nº 134.797.348-63; tendo sido nomeado como depositário: **WILSON PEREIRA DA SILVA**, já qualificado. Valor da dívida: R\$ 128.257,75 (cento e vinte e oito mil, duzentos e cinquenta e sete reais e setenta e cinco centavos). Valor de avaliação do imóvel e suas respectivas benfeitorias: R\$ 880.000,00 (oitocentos e oitenta mil reais). Itapevi, 08 de março de 2024.

Selo: 1445353E1000000008233324X

Lídia Monteiro Martins de Souza - Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES COMO CÉDULA
NÃO VALE COMO CÉDULA
VALOR: R\$ 22,52