

matrícula
21.662

ficha
01

São Paulo, 26 de setembro de 1.984.

IMÓVEL:- Um prédio residencial situado à rua Soldado José Fernandes da Silva, nº 302, no Parque Novo Mundo, 369 Subdistrito-Vila Maria, e seu respectivo terreno medindo 4,20m de frente para a referida rua, por 22,38m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos igual largura da frente, encerrando a área de 94,00m², confinando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 304, vendido a Milton Tavares Reis, do lado esquerdo com o prédio nº 294, e nos fundos com o prédio s/nº da rua Soldado José Alves de Abreu, ambos de propriedade de Alberto Lico Comercial Construtora e Incorporadora Ltda.

Contribuinte:- nº 065.123.0011-4 (maior área).

PROPRIETÁRIA:- ALBERTO LICO COMERCIAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta Capital, à rua Desembargador Urbano Marcondes, nº 135, CGC. 48.915.342/0001-68.

REGISTRO ANTERIOR:- R.03/Matrícula nº 10.192, deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR

Paulo de Tarso Corrêa
Paulo de Tarso Corrêa

R.01/M. 21.662, em 26 de setembro de 1.984.

Pela escritura de 02 de agosto de 1.984, do Cartório do Registro Civil e Anexo do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital (livro 366-fls. 71), a proprietária já qualificada, vendeu o imóvel a CARMINE DI TOMASSO, italiano, do comércio, RG..... 1.501.050, CIC. 022.316.978-15, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com ALBINA FERRANTE DI TOMASSO domiciliado nesta Capital, à rua Soldado José Fernandes da Silva, nº 302, pelo valor de Cr\$-10.000.000,00.

O OFICIAL MAIOR

Paulo de Tarso Corrêa
Paulo de Tarso Corrêa

(continua no verso)

matrícula

21.662

ficha

01

verso

AV.02/M.21.662, em 14 de maio de 2007

Prenotação nº 120.710, de 07 de maio de 2007

Pelo requerimento de 03 de maio de 2007, procede-se à presente averbação para constar que em virtude do recadastramento de estrangeiro, CARMINE DI TOMASSO, é portador da cédula de identidade de estrangeiro, RNE W-318.374-6-SE/DPMAF/DPF, conforme se verifica da cópia autenticada do aludido documento.

O Escrevente



Leslie Waneldith Ribeiro Freitas

Escrevente Autorizada

AV.03/M.21.662, em 14 de maio de 2007

Prenotação nº 120.710, de 07 de maio de 2007

Pelo mesmo requerimento mencionado na AV.02, procede-se à presente averbação para constar que ALBINA FERRANTE DI TOMASSO, é italiana, do lar, portadora do RNE nº W-048.991-M-SE/-DPMAF/DPF, e acha-se inscrita no CPF sob nº 163.413.498-23, conforme se verifica das cópias autenticadas dos respectivos documentos.

O Escrevente



Leslie Waneldith Ribeiro Freitas

Escrevente Autorizada

AV.04/M.21.662, em 05 de dezembro de 2007

Prenotação nº 124.522, de 14 de novembro de 2007

Procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula acha-se inscrito no cadastro municipal sob nº 065.123.0060-2, consoante se verifica da certidão de dados cadastrais emitida em 01 de novembro de 2007, pelo sistema informatizado da Prefeitura desta Capital.

O Escrevente



Marcia Helena de O. Gobbato

Escrevente Autorizada

(continua ficha 02)

matrícula
21.662

ficha
2

São Paulo, 05 de dezembro de 2007

R.05/M.21.662, em 05 de dezembro de 2007

Prenotação nº 124.522, de 14 de novembro de 2007

Pela escritura de 07 de novembro de 2007, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.921, págs. 023/026), os proprietários, CARMINE DI TOMASSO e sua mulher ALBINA FERRANTE DI TOMASSO, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Soldado José Alves de Abreu, nº 236, Parque Novo Mundo, já qualificados, venderam o usufruto do imóvel desta matrícula a JOAQUIM AFONSECA COSTA E SILVA, comerciante, e sua mulher ALZIRA DE JESUS REDONDO GABRIEL E SILVA, do lar, portugueses, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, RGs nºs 3.018.371-SP e W.415.192-K-SE/DPMAF/DPF, inscritos no CPF sob nºs 388.392.888-72 e 151.058.888-47, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cassio de Almeida, nº 672, pelo valor de R\$105.000,00 (incluído o valor da nua propriedade).

O Escrevente


Marcia Helene de Q. Gobbatto
Escrivente Autorizada

R.06/M.21.662, em 05 de dezembro de 2007

Prenotação nº 124.522, de 14 de novembro de 2007

Pela escritura mencionada no R.05, os proprietários, CARMINE DI TOMASSO e sua mulher ALBINA FERRANTE DI TOMASSO, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, gravado com o usufruto objeto do registro feito sob nº 05, a LESILOU DE JESUS E SILVA RODRIGUES, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com EDSON FIALHO RODRIGUES, empresário, brasileiros, RGs nºs 15.788.438-SP e 20.647.712-0-SP, inscritos no CPF sob nºs 023.004.778-58 e 126.499.728-07, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Angela Natale, nº 24, e MARLI DE JESUS SILVA, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG nº 15.788.437-SP, inscrita no CPF sob nº 147.332.078-08, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Nadir Dias de Figueiredo, nº 1886, pelo valor de R\$105.000,00 (incluído o valor do usufruto).

(Continua no Verso)

matrícula

21.662

ficha

2

verso

O Escrevente


Marcia Helena de O. Gobbato

Escrevente Autorizada

AV.07/M.111294.2.0021662-65, em 29 de fevereiro de 2024

Prenotação nº 282.417, de 09 de fevereiro de 2024

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se à presente averbação para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente corresponde ao nº 111294.2.0021662-65.



Eliane Mora Del Marco
Escrevente Autorizada

(Selo: 111294331000000818475724T)

AV.08/M.111294.2.0021662-65, em 29 de fevereiro de 2024

Prenotação nº 282.417, de 09 de fevereiro de 2024

Nos termos do ofício expedido em 06 de fevereiro de 2024, pelo Juízo da 80ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado pelo MMº Juiz do Trabalho Dr. Vitor Pellegrini Vivan, nos autos nº 1000912-88.2019.5.02.0080 da ação trabalhista, ajuizada por **TIAGO ISRAEL ANDREACCI**, em face de **1098 SUPER LANCHES LTDA. - ME, DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS PINGUIM LTDA. - ME, LESILOU DE JESUS E SILVA RODRIGUES e EDSON FIALHO RODRIGUES**, figurando como terceira interessada Marli de Jesus Silva, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **LESILOU DE JESUS E SILVA RODRIGUES e EDSON FIALHO RODRIGUES (50%) e de MARLI DE JESUS SILVA (50%)**, gravado com o usufruto objeto do R.05, foi **penhorado** na aludida ação, para garantia do valor de R\$50.246,82, constando do título decisão de 06 de fevereiro de 2024 para que a penhora recaia sobre a totalidade do imóvel, nos

Continua na ficha 03



5

matrícula (CNM)
111294.2.0021662-65

ficha
03

São Paulo, **29 de fevereiro de 2024**

termos do art. 843, *caput* e §§, do CPC.

Eliane Mora De Marco
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000818475524B)

AV.09/M.111294.2.0021662-65, em 25 de julho de 2024

Prenotação nº 287.397, de 26 de junho de 2024

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.2520.03411044-IA-780, de 25 de junho de 2024, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de EDSON FIALHO RODRIGUES, CPF nº 126.499.728-07, e LESILOU DE JESUS E SILVA RODRIGUES, CPF nº 023.004.778-58, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10003617920205020046, em trâmite perante o Juízo de Direito da 46ª Vara do Trabalho, desta Capital.**

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000821879524G)

PREMIUM SIMPLES CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

