

matrícula

32.850

ficha

1

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 8 de Outubro de 19 85

Um terreno, sem benfeitorias, constituído por parte do lote 1, da quadra R, do Parque Oratório, perímetro urbano desta cidade, medindo 5 metros de frente para a Rua Baia; do lado esquerdo de quem da rua Baia olha para o terreno, mede 7 metros, confrontando com o Rio Lavapes; do lado direito mede 4,50 metros, até um ponto, deste ponto em ângulo reto a direita, mede 19,06 metros, até outro ponto, confrontando até aqui com terreno de propriedade de Conrado Bechelli; deste ponto vira a esquerda e segue 7,70 metros, até outro ponto, confrontando com terrenos restantes do mesmo lote, casa nº 363 da Rua Timor; deste ponto, virando novamente a esquerda segue 24,95 metros, confrontando com o lote 2, até a divisa com o Rio Lavapes, encerrando a área de 125m2. Classificação Fiscal nº 10.292.016.-

PROPRIETÁRIOS :- SETIMO BATISTA BECHELLI, aposentado, RG. 1.579.059 e sua mulher FLORENCIA MARINOSKI BECHELLI, do lar, RG. 20.053.261, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, ambos com CIC. 260.662.038/00, residentes e domiciliados na Rua Timor nº 363 nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. nº 6.677 deste Cartório.-

O OFICIAL

R.1/32.850 - Data:- 8.10.1985

Por escritura pública de Venda e Compra de 12 de Agosto de 1.985, do 6º Cartório de Notas local, Livro 58 - fls. 198, DORIVAL SORIANI, brasileiro, frezador ferramenteiro, RG. 4.575.615 e CIC. 040.820.608/04, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com NEUSA AGUSTINI SORIANI, brasileira, do lar, RG. 8.598.345, residentes e domiciliados na Rua Timor nº 282 nesta cidade, ADQUIRIU dos proprietários acima, pelo preço de R\$ 3.000.000 o imóvel objeto desta matrícula.-

REGISTRADO POR

LOURDES M. S. VIANA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

MR.

AV.2/32.850 - Data:- 09 de novembro de 2010.

DESIGNAÇÃO DE LOGRADOURO

Conforme comprova o Índice Geral de Logradouros Públicos arquivado nesta Serventia, a designação correta do logradouro onde se situa o imóvel desta matrícula é **RUA BAHIA.**

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

k

Continua no Verso

MATRICULA

FICHA

32.850

1
VERSO

AV.3/32.850 - Data:- 09 de novembro de 2010.

CADASTRO

O imóvel desta matrícula possui atualmente a Classificação Fiscal nº 10.292.023.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

k

AV.4/32.850 - Data:- 09 de novembro de 2010.

RETIFICAÇÃO DE NOME

Nos termos da Escritura de Separação Consensual com Partilha de Bens, datada de 13 de julho de 2010, do 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 518, Fls. 123/128, e instruído com a certidão do Registro de Casamento matrícula 115253 01 55 1965 2 00046 158 0013908-30, expedida em 15 de julho de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito desta Comarca, microfilmados nesta data sob nº 194.091; é feita a presente averbação para constar que o nome correto da proprietária é **NEUZA AGOSTINI SORIANI**, e não como constou do título que deu origem ao registro nº 1, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

k

AV.5/32.850 - Data:- 09 de novembro de 2010.

CONSTRUÇÃO

Nos termos da mesma Escritura referida na averbação nº 4, retro, instruída com a Certidão de Áreas e Datas Expressa nº 1664/2010, expedida em 20 de julho de 2010, pela Prefeitura Municipal local, e com a Certidão Negativa de Débito do INSS nº 215992010-21032030, expedida em 23 de julho de 2010, microfilmadas nesta data sob nº 194.091; é feita a presente averbação para constar que no terreno desta matrícula, foi construído um **prédio** que recebeu o nº 36 da **Rua Bahia** (do tipo industrial) com **120,00m²** de área construída. (Valor R\$61.372,80

Continua na Ficha 2

Matrícula

32.850

Ficha

2

Santo André, 09 de novembro de 2010

- Tabela Sinduscon/SP - setembro de 2010).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

k

R.6/32.850 - Data:- 09 de novembro de 2010.

PARTILHA DE BENS (SEPARAÇÃO)

Pela mesma Escritura referida na averbação nº 4, retro, microfilmada nesta data sob nº 194.091, é feito o presente registro para constar que DORIVAL SORIANI, brasileiro, industrial, RG. 4.575.615-SSP/SP, CPF. 040.820.608-04, e NEUZA AGOSTINI SORIANI, brasileira, do lar, RG. 8.598.345-SSP/SP, CPF. 257.274.028-16, residentes e domiciliados na Rua das Monções nº 326, apto. 121, Bairro Jardim, nesta cidade, separaram-se, nos termos da Lei nº 11.441/2007, continuando a mulher a usar o nome de casada, e o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$92.727,57, passou a pertencer exclusivamente à NEUZA AGOSTINI SORIANI.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

k

R.7/32.850 - Data:- 26 de novembro de 2012.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 24 de outubro de 2012, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 698, Página nº 136, microfilmada nesta data sob nº 216.270; **NCC ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS S/S LTDA**, inscrita no CNPJ. 13.910.411/0001-66, com sede em Joinville, Santa Catarina, na Rua Dona Francisca, 260, sala 1.109, Edifício Deville, Centro; **ADQUIRIU** de NEUZA AGOSTINI SORIANI, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG. 8.598.345-SSP/SP, CPF. 257.274.028-16, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Porto Alegre, 40, apto. 73, Bairro Santa Tereza; pelo preço de

Continua no Verso

Matricula

32.850

Ficha

2

Verso

R\$105.000,00, o imóvel desta matrícula.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

BM

R.8/32.850 - Data:- 09 de novembro de 2021

Prenotação n° 328.555 de 03/11/2021.

Selo Digital n° 11257332100000r8m3285021a

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra datada de 01/11/2021, Livro 1360, Páginas n°s 135/139, da 2ª Tabelião de Notas desta Comarca, **LEANDRO GROSS**, brasileiro, empresário, RG n° 3679124-SSP/SC, CPF n° 027.279.709-00, e sua mulher **CLEOMARA SCHUARTZ GROSS**, brasileira, empresária, RG n° 3.740.349-4-SESPDC/SC, CPF n° 026.847.049-96, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia Ivo Silveira n° 9.655, Barracão, Gaspar/SC; **ADQUIRIRAM** de **NCC ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS S/S LTDA**, CNPJ n° 13.910.411/0001-66, com sede na Rua Dona Francisca n° 260, Joinville/SC, que declara ter como beneficiárias finais **CLAUDIA APARECIDA SORIANI DALEFFI**, brasileira, pedagoga e empresária, casada, RG n° 20.052.079-SSP/SP, CPF n° 113.916.358-25, residente e domiciliada na Rua Cerejeiras n° 131, apartamento 82, Bairro Jardim, nesta cidade; e, **CELI REGINA SORIANI DE OLIVEIRA**, brasileira, empresária, casada, RG n° 27.174.745-6-SSP/SP, CPF n° 178.531.078-03, residente e domiciliada na Avenida Estados Unidos n° 525, apartamento 51, Parque das Nações, nesta cidade; pelo preço de R\$170.000,00, o imóvel desta matrícula. (Valor Venal R\$167.946,49).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

bp

R.9/32.850 - Data: 04 de abril de 2023

Prenotação n° 348.270 de 09/03/2023 - Reingresso de 29/03/2023.

Selo Digital n° 11257332100000r9m32850234

VENDA E COMPRA

Continua na Ficha 3

Matrícula

32.850

Ficha

3

R.9/32.850 - Data: 04 de abril de 2023

Prenotação n.º 348.270 de 09/03/2023 - Reingresso de 29/03/2023.

Selo Digital n.º 11257332100000r9m32850234

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra datada de 27/02/2023, Páginas n.ºs 035/047, Livro 1446, da 2ª Tabeliã de Notas desta Comarca, **RONALDO NICÁCIO LIMA**, brasileiro, aposentado, RG n.º 26.104.611-1-SSP/SP, CPF n.º 192.767.238-46, e sua mulher **ELIANA SOARES DE CASTRO**, brasileira, do lar, RG n.º 53.143.266-X-SSP/SP, CPF n.º 500.346.423-15, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 05/10/2002, residente e domiciliada na Rua Tunísia n.º 278, Parque Oratório, nesta cidade; **ADQUIRIRAM** de **LEANDRO GROSS**, brasileiro, empresário, RG n.º 3679124-SSP/SC, CPF n.º 027.279.709-00, e sua mulher **CLEOMARA SCHUARTZ GROSS**, brasileira, empresária, RG n.º 3.740.349-4-SESPDC/SC, CPF n.º 026.847.049-96, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia Ivo Silveira n.º 9.655, Barracão, Cidade de Gaspar/SC; pelo preço de R\$170.000,00, o imóvel desta matrícula. (Valor Venal R\$197.889,25).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

bn

R.10/32.850 - Data: 04 de abril de 2023

Prenotação n.º 348.270 de 09/03/2023 - Reingresso de 29/03/2023.

Selo Digital n.º 11257332100000r10m3285023t

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela mesma Escritura Pública referida no registro imediatamente anterior a este, **RONALDO NICÁCIO LIMA** e sua mulher **ELIANA SOARES DE CASTRO**, ali referidos e qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula para a **LEANDRO GROSS** e sua mulher **CLEOMARA SCHUARTZ GROSS**, referidos e qualificados no registro n.º 9, retro; pelo valor de R\$130.000,00, que será pago através de 1 (uma) parcela no valor de R\$130.000,00 a vencer no dia 08/06/2023, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes na referida Escritura Pública. Consta do título que o prazo de carência para expedição de intimação é de 30 dias.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

bn

Continua no Verso

Matrícula

32.850

Ficha

3

Verso

AV.11/32.850 - Data:- 29 de junho de 2023
Prenotação n° 352.159 de 15/06/2023 Reingresso de 23/06/2023.
Selo Digital n° 112573331000av11m32850237

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Fica **cancelado** o registro da **Alienação Fiduciária**, feito sob o n° 10, retro, nos termos da autorização outorgada pelos credores fiduciários LEANDRO GROSS e sua mulher CLEOMARA SCHUARTZ GROSS, através do Instrumento Particular datado de 19/05/2023.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

bp

AV.12/32.850 - Data:- 12 de setembro de 2023
Prenotação n° 355.736 de 04/09/2023
Selo Digital n° 112573331000av12m32850235

INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO

Nos termos dos Ofícios expedidos em 28/09/2022 e 14/03/2023, pelo MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Mauá/SP, Dr. Rodrigo de Arraes Queiroz, nos autos da Reclamação Trabalhista n° 0000446-56.2010.5.02.0362, que tem como reclamantes: **LEANDRO FELIX DE OLIVEIRA, ALBERT DE OLIVEIRA e outro**, e como executados: **MECÂNICA E USINAGEM SORIANI LTDA; DORIVAL SORIANI**, CPF n° 040.820.608-04; **SERGIO SORIANI**; e, **NEUZA AGOSTINI SORIANI**, CPF n° 257.274.028-16; é feita a presente averbação para constar que foi determinada a **ineficácia das alienações referidas nos registros n°s 6, 7 e 8**, retro, nos termos da r. decisão de reconhecimento de fraude à execução datada de 24/09/2021, e do acórdão proferido em 09/05/2022.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

bp

AV.13/32.850 - Data:-04 de dezembro de 2023 .
Prenotação n° 357.862 de 30/10/2023 Reingresso de 29/11/2023.
Selo Digital n°112573331000av13m32850233

Continua na Ficha 4

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Matrícula

32.850

Ficha

4

AV.13/32.850 - Data:-04 de dezembro de 2023 .
Prenotação nº 357.862 de 30/10/2023 Reingresso de 29/11/2023.
Selo Digital nº112573331000av13m32850233

INEFICACIA DA ALIENAÇÃO

Nos termos do Ofício expedido eletronicamente em 28/11/2023, por ordem do MMA Juíza de Direito da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Mauá/SP, Dra. Maria de Fatima Alves Rodrigues Bertan, nos autos da Reclamação Trabalhista nº 0232000-62.2009.5.02.0361, que tem como reclamantes: **MARCO ANTONIO PADOVAN; WAGNER DE ARAÚJO; THIAGO SILVEIRA DE TOLEDO; PAULO ALEXANDRE TIBIRICA MENDES; EVANDRO LAMANA NAPPI; e, ALEXANDRE COREGLIANO,** e como reclamados: **MECÂNICA E USINAGEM SORIANI LTDA; DORIVAL SORIANI,** CPF nº 040.820.608-04; e **SERGIO SORIANI,** foi determinada a **ineficácia das alienações** referidas nos **registros nº 6, 7, 8, e 9** retro, nos termos da r. sentença datada de 05/06/2023.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

MH

AV.14/32.850 - Data:-04 de dezembro de 2023.
Prenotação nº 357.862 de 30/10/2023 Reingresso de 29/11/2023.
Selo Digital nº112573331000av14m32850231

PENHORA

Conforme Ofício com força de Mandado, expedido em 28/11/2023, acompanhado de Sentença datada de 05/06/2023, por ordem do MMA Juíza de Direito da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Mauá/SP, Dra. Maria de Fatima Alves Rodrigues Bertan, nos autos da Execução Trabalhista nº 0232000-62.2009.5.02.0361, que tem como exequentes: **MARCO ANTONIO PADOVAN; WAGNER DE ARAÚJO; THIAGO SILVEIRA DE TOLEDO; PAULO ALEXANDRE TIBIRICA MENDES; EVANDRO LAMANA NAPPI; e, ALEXANDRE COREGLIANO,** e como executados: **MECÂNICA E USINAGEM SORIANI LTDA; DORIVAL SORIANI,** CPF nº 040.820.608-04; e **SERGIO SORIANI;** é feita a presente averbação para constar que foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula; figurando como depositário DORIVAL SORIANI, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$573.736,00.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

MH