

- 33.228 -

- 01 -

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** uma propriedade rural encravada na Fazenda Mari-  
nheiro ou Barra das Pedras, neste distrito, com a denominação especial de  
Estância Modelo, com a área de catorze hectares, vinte e sete ares e oi-  
tenta centiares (14,27,80 ha) de terras, contendo como benfeitorias somen-  
te cercas de arame farpaço e divisórias, dentro das seguintes divisas, me-  
didas e confrontações: "Começa no marco 01, cravado junto à margem direi-  
ta do Córrego Pau Roxo ou Barra das Pedras do Pau Roxo, onde começa uma =  
cerca que faz divisa com a propriedade de Jaime Della Rovere, sucessor de  
Felipe Rigueiro; daí, segue por esta divisa até o marco 1-A, com o rumo =  
de 50º 10' SW, numa extensão de 498,27 metros; daí, deflete à esquerda, =  
segundo até o marco 07-A, com o rumo de 51º 00' SE, numa extensão de =  
321,00 metros, confrontando com a gleba 02, de Varner Casare Júnior; daí,  
deflete à esquerda, seguindo até o marco 08, cravado junto à margem direi-  
ta do Córrego Pau Roxo ou Barra das Pedras do Pau Roxo, com o rumo de 39º  
00' NE, numa extensão de 559,10 metros, confrontando com a propriedade de  
Laerte Darque Inácio, sucessor de Paulo Nogueira Junior; daí, deflete à  
esquerda, subindo pelo veio do córrego até o marco inicial, numa extensão  
de 238,00 metros".-INCRA nº 601.047.000.981-8; área total 39,2; módulo ==  
26,0; nº de módulos 1,50; e, fração mínima de parcelamento 3,0.-PROPRIETÁ-  
RIOS: 1)- ADRIANE MÁRCIA SILVA PESSUTO CASARE (RG.15.410.354-8-SSP/SP e =  
CPF.098.207.748-37), arquiteta, casada sob o regime de comunhão universal  
de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registra-  
do sob nº 10.190, neste Cartório; com VARNER CASARE JÚNIOR (RG.11.232.895  
SSP/SP e CPF.119.632.868-24) engenheiro agrônomo, residentes e domicilia-  
dos nesta cidade, à Rua Bahia nº 1.370, apto 22, Edifício 22 de Maio; e,  
2)- DELURDES CAVALOTTI CASARE (RG.4.138.392-SSP/SP e CPF.041.703.678-71),  
professora, aposentada, casada sob o regime de comunhão universal de bens,  
anteriormente à Lei 6.515/77, com WARNER CASARE (RG.4.937.004-SSP/SP e ==  
CPF.141.086.588-68), comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade,  
à Rua Gilson César Moita, nº 293, Condomínio Morada do Sol; todos brasi-  
leiros.-NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 04 (quatro), da matrícula 23.960, de  
14 de maio de 1.999, deste Cartório.-Fernandópolis, 14 de maio de 1.999.-  
O Escrevente Habilitado: Ademir Cambuy (Ademir Cambuy).-O Oficial: =  
(Vilson Garcia Vidal).-

R.1-M.33.228, feito em 14 de maio de 1.999.-Por escritura pública de com-  
pra e venda e outras avenças, lavrada a 04 de maio de 1.999, no 1º Cartó-  
rio de Notas local (livro 206, fls. 325/329), na qual figuram como outor-  
gantes e reciprocamente outorgados, os proprietários já qualificados, o =  
imóvel objeto desta matrícula, coube a título de DIVISÃO pelo valor de =  
R\$20.000,00 (vinte mil reais), a DELURDES CAVALOTTI CASARE e seu marido =  
WARNER CASARE, já qualificados.-O Escrevente Habilitado: Ademir Cambuy  
(Ademir Cambuy).-O Oficial: (Vilson Garcia Vidal).-  
Serv.R\$217,94 - Est.R\$58,80 - Ipesp.R\$43,57 - Total.R\$320,31 - (Emols.-co-  
brados sobre o valor venal de R\$20.397,12, conforme Dec. Lei 32.635).-

Av.2-M.33.228, feita em 14 de maio de 1.999.-Por escritura pública de com-  
pra e venda e outras avenças, lavrada a 04 de maio de 1.999, no 1º Cartó-  
rio de Notas local (livro 206, fls. 325/329), é feita a presente averba-  
ção para constar que a denominação especial de Estância Modelo, constante  
do imóvel objeto desta matrícula, foi alterada para Estância Santa Terezi-  
nha.-O Escrevente Habilitado: Ademir Cambuy (Ademir Cambuy).-O Ofi-  
cial: (Vilson Garcia Vidal).-  
Serv.R\$2,64 - Est.R\$0,71 - Ipesp.R\$0,53 - Total.R\$3,88

R.3-M.33.228, feito em 09 de setembro de 2.002.-Por escritura pública de-  
compra e venda, lavrada a 04 de junho de 2.001, no 1º Cartório de Notas =  
local (livro 223, fls. 031/033), os proprietários DELURDES CAVALOTTI CASA-  
RE (RG.4.138.392-SSP/SP e CPF.041.703.678-71), professora aposentada e =  
seu marido WARNER CASARE (RG.4.937.004-SSP/SP e CPF.141.086.588-68), do  
continua no verso...

MATRÍCULA

- 33.228 -

FOLHA

- 01 -

VERSO

comércio, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Gilson César Moita, nº 293, Condomínio Morada do Sol, TRANSMITIRAM, por venda, para ADRIANE MÁRCIA SILVA PESSUTO CASARE (RG.15.410.354-8-SSP/SP e CPF.098.207.748-37), arquiteta, casada sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 10.190, neste Cartório, com VARNER CASARE JÚNIOR (RG.11.232.895-SSP/SP e CPF.119.032.868-24), engenheiro agrônomo, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bahia, nº 1.370, apto 22, no Edifício 22 de Maio, A TOTALIDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de R\$20.000,00 (vinte mil reais), pagos integralmente; com a anuidade de 1) - SIMONE TERESINHA CASARE (RG.16.517.713-SSP/SP e CPF.934.531.919-00), divorciada, médica, residente e domiciliada em Campinas-SP, à Rua Itú, nº 220, apto 74, Cambuí; e, 2) - SARA JANE CASARE (RG.9.925.246-SSP/SP e CPF.036.466.248-41), analista de sistemas e seu marido ANDREI KOERNER (RG.492.917-SSP/SC e CPF.501.085.819-34), pesquisador, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Alves Guimarães, nº 408, apto 143, Jardim América; todos brasileiros, que na qualidade de filhas e genro dos vendedores e de cunhadas e cunhado dos compradores, concordam expressamente com a escritura nesta tendo a reclamarem presente ou futura mente. - O Escrevente Habilitado: Ademir Cambuy (Ademir Cambuy). - O Oficial Substituto: Wilson Inácio Freitas de Paula. - Serv. R\$260,50 - Est. R\$70,33 - Sinoreg. R\$13,03 - Ipesp. R\$52,10 - Total. R\$395,96.

R.4-M.33.228, feito em 17 de setembro de 2.003. - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 10/00006-0, datada de Fernandópolis-SP, 08 de setembro de 2.003, os proprietários VARNER CASARE JÚNIOR (RG.11.232.895-SSP/SP e CPF.119.032.868-24), agricultor e sua mulher ADRIANE MÁRCIA SILVA PESSUTO CASARE (RG.15.410.354-8-SSP/SP e CPF.098.207.748-37), pecuarista, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, deram em hipoteca cedular o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ.00.000.000/0402-23); com sede na Capital Federal, agência local, para garantia de um crédito no valor de R\$73.000,00, nas condições constantes do registro feito sob nº 19.066, no livro 3-BK. - O Escrevente Habilitado: Ademir Cambuy (Ademir Cambuy). - O Oficial Substituto: Wilson Inácio Freitas de Paula. - Serv. R\$95,66 - Est. R\$27,19 - Sinoreg. R\$5,04 - T. Justiça. R\$5,04 - Ipesp. R\$20,14 - Total. R\$153,07.

R.5-M.33.228, feito em 11 de novembro de 2003. - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/90168-6, datada de Fernandópolis-SP, 06 de novembro de 2.003, os proprietários ADRIANE MÁRCIA SILVA PESSUTO CASARE (RG.15.410.354-8-SSP/SP e CPF.098.207.748-37), pecuarista e seu marido VARNER CASARE JÚNIOR (CPF.119.032.868-24), agricultor, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bahia, nº 1.370, apto 22, Coester, deram em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ.00.000.000/0402-23), com sede na Capital Federal, agência local, para garantia de um crédito no valor de R\$60.000,00, nas condições constantes do registro feito sob nº 19.272, no livro 3-BL. - O Escrevente Autorizado: Jorge Henrique Gianini (Jorge Henrique Gianini). - O Oficial Substituto: Ademir Cambuy (Ademir Cambuy). - Serv. R\$95,66 - Est. R\$27,19 - Sinoreg. R\$5,04 - T. Justiça. R\$5,04 - Ipesp. R\$20,14 - Total. R\$153,07.

R.6-M.33.228, feito em 11 de novembro de 2.003. - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/90169-4, datada de Fernandópolis-SP, 06 de novembro de 2.003, os emitentes ADRIANE MÁRCIA SILVA PESSUTO CASARE (RG.15.410.354-8-SSP/SP e CPF.098.207.748-37), pecuarista e seu marido VARNER CASARE JÚNIOR (CPF.119.032.868-24), agricultor, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bahia, nº 1.370, apto 22, Coester, deram em hipoteca cedular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel

MATRÍCULA

-33.228-

OFICIAL

-02-

objeto desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ.00.000.000/0402-23), com sede na Capital Federal, agência local, para garantia de um crédito no valor de R\$18.000,00, nas condições constantes do registro feito sob nº == 19.273, no livro 3-BL.-O Escrevente Autorizado: ~~Wilson Inácio Freitas de Paula~~ (Jorge Henrique Gianini).-O Oficial Substituto: ~~Wilson Inácio Freitas de Paula~~ (Ademir Cambuy) Serv.R\$72,02-Est.R\$20,47-Sinoreg.R\$3,79-T.Justica.R\$3,79-Ipesp.R\$15,16-Total.R\$115,23.-

R.7-M.33.228, feito em 03 de novembro de 2.004.-Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/90229-1, datada de Fernandópolis-SP, 29 de outubro de 2.004, os emitentes e proprietários ADRIANE MÁRCIA SILVA PESSUTO-CASARE (RG.15.410.354-8-SSP/SP e CPF.098.207.748-37), pecuarista e seu marido VARNER CASARE JÚNIOR (CPF.119.032.868-24) agricultor, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bahia, nº 1.370, apto 22, Coester, deram em hipoteca cedular de quarto grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ.00.000.000/0402-23), com sede na Capital Federal, agência local, para garantia de um crédito no valor de R\$90.000,00, com vencimento final para o dia 15 de outubro de 2.005, nas condições constantes do registro feito sob nº 20.048, no livro 3-BN.-O Escrevente Habilitado: ~~Wilson Inácio Freitas de Paula~~ (Ademir Cambuy).-O Oficial: ~~Wilson Inácio Freitas de Paula~~ (Wilson Garcia Vidal).- Serv.R\$103,98-Est.R\$29,56-Sinoreg.R\$5,47-T.Justica.R\$5,47-Ipesp.R\$21,89-Total.R\$166,37.-

R.8-M.33.228, feito em 27 de outubro de 2.005.- Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00132-6, datada de Fernandópolis- SP, 25 de outubro de 2.005, a emitente e proprietária ADRIANE MÁRCIA SILVA PESSUTO CASARE (RG. 15.410.354-8-SSP/SP e CPF. 098.207.748-37), brasileira, casada, pecuarista, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Bahia, nº 1.370, apto 22, Centro, deu em hipoteca cedular de quinto grau e sem concorrência de terceiros, com a interveniência do proprietário WARNER CASARE JÚNIOR (RG. 11.232.895-SSP/SP e CPF. 119.032.868-24), brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Bahia, nº 1.230, apto. 22, Edifício 22 de Maio, Centro, o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ. 00.000.000/0402-23), com sede na Capital Federal, agência local, para garantia de um crédito no valor de R\$90.000,00, com vencimento final para o dia 20 de outubro de 2006, nas condições constantes do registro feito sob nº 20.795, no livro 3-BQ.- O Escrevente Habilitado: ~~Wilson Inácio Freitas de Paula~~ (Wilson Inácio Freitas de Paula).- O Oficial: ~~Wilson Inácio Freitas de Paula~~ (Wilson Garcia Vidal).- Serv.R\$55,37-Est.R\$15,73-Sinoreg.R\$2,91-T.Justica.R\$2,91-Ipesp.R\$11,65-Total.R\$88,57.-

Av.9-M.33.228, feita em 1º de dezembro de 2.006.- **FICA CANCELADO** o registro número 06(seis), desta matrícula, de conformidade com a comunicação datada de Fernandópolis-SP, 26 de outubro de 2.006, subscrita pelo credor, que fica arquivada.- O Escrevente Habilitado: ~~Wilson Inácio Freitas de Paula~~ (Wilson Inácio Freitas de Paula).- O Oficial: ~~Wilson Inácio Freitas de Paula~~ (Wilson Garcia Vidal).- Serv.R\$22,48-Est.R\$6,39-Sinoreg.R\$1,18-T.Justica.R\$1,18-Ipesp.R\$4,73-Total.R\$35,96.-

Continua no verso.....

MATRÍCULA  
- 33.228 -

- 02 -  
VERSO

**Av.10-M.33.228**, feita em 1º de dezembro de 2.006.- ~~FICA CANCELADO~~ o registro número 04 (quatro), desta matrícula, de conformidade com a comunicação datada de Fernandópolis-SP, 26 de outubro de 2.006, subscrita pelo credor, que fica arquivada.- O Escrevente Habilitado: ~~Wilson Inácio Freitas de Paula~~ (Wilson Inácio Freitas de Paula).- O Oficial: ~~Wilson Garcia Vidal~~ (Wilson Garcia Vidal).- Serv.R\$27,59-Est.R\$7,84-Sinoreg.R\$1,45-T.Justica.R\$1,45-Ipesp.R\$5,81-Total.R\$44,14.-

**Av.11-M.33.228**, feita em 1º de dezembro de 2.006.- ~~FICA CANCELADO~~ o registro número 05 (cinco), desta matrícula, de conformidade com a comunicação datada de Fernandópolis-SP, 26 de outubro de 2.006, subscrita pelo credor, que fica arquivada.- O Escrevente Habilitado: ~~Wilson Inácio Freitas de Paula~~ (Wilson Inácio Freitas de Paula).- O Oficial: ~~Wilson Garcia Vidal~~ (Wilson Garcia Vidal).- Serv.R\$25,04-Est.R\$7,11-Sinoreg.R\$1,31-T.Justica.R\$1,31-Ipesp.R\$5,27-Total.R\$40,04.-

**Av.12-M.33.228**, feita em 1º de dezembro de 2.006.- ~~FICA CANCELADO~~ o registro número 08 (oito), desta matrícula, de conformidade com a comunicação datada de Fernandópolis-SP, 26 de outubro de 2.006, subscrita pelo credor, que fica arquivada.- O Escrevente Habilitado: ~~Wilson Inácio Freitas de Paula~~ (Wilson Inácio Freitas de Paula).- O Oficial: ~~Wilson Garcia Vidal~~ (Wilson Garcia Vidal).- Serv.R\$28,88-Est.R\$8,21-Sinoreg.R\$1,52-T.Justica.R\$1,52-Ipesp.R\$6,08-Total.R\$46,21.-

**Av.13-M.33.228**, feita em 1º de dezembro de 2.006.- ~~FICA CANCELADO~~ o registro número 07 (sete), desta matrícula, de conformidade com a comunicação datada de Fernandópolis-SP, 26 de outubro de 2.006, subscrita pelo credor, que fica arquivada.- O Escrevente Habilitado: ~~Wilson Inácio Freitas de Paula~~ (Wilson Inácio Freitas de Paula).- O Oficial: ~~Wilson Garcia Vidal~~ (Wilson Garcia Vidal).- Serv.R\$28,88-Est.R\$8,21-Sinoreg.R\$1,52-T.Justica.R\$1,52-Ipesp.R\$6,08-Total.R\$46,21.-

**R.14-M.33.228**, feito em 1º de dezembro de 2.006.- Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 40/00301-9, datada de Fernandópolis-SP, 24 de novembro de 2.006, os emitentes e proprietários **ADRIANE MARCIA SILVA PESSUTO CASARE**(RG. 15.410.354-8-SSP/SP e CPF. 098.207.748-37), pecuarista e seu marido **VARNER CASARE JÚNIOR**(RG. 11.232.895-SSP/SP e CPF. 119.032.868-24), agricultor, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bahia, n.º 1.370, apto 22, Edifício 22 de Maio, Centro, deram em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S/A**(CNPJ. 00.000.000/0402-23), com sede na Capital Federal, agência local, para garantia de um crédito no valor de R\$120.000,00, com vencimento para o dia 10 de novembro de 2.007, nas condições constantes do registro feito sob n.º 21.672, no livro 3-BI.- O Escrevente Habilitado: ~~Wilson Inácio Freitas de Paula~~ (Wilson Inácio Freitas de Paula).- O Oficial: ~~Wilson Garcia Vidal~~ (Wilson Garcia Vidal).- Serv.R\$115,98-Est.R\$32,96-Sinoreg.R\$6,10-T.Justica.R\$6,10-Ipesp.R\$24,43-Total.R\$185,57.-

**Av.15-M.33.228**, feita em 09 de janeiro de 2008.- **FICA CANCELADO** o registro número 14(catorze), desta matrícula, de conformidade com a comunicação datada de Fernandópolis-SP, 08 de janeiro de 2008, subscrita pelo credor, que fica arquivada.- O Escrevente Habilitado: ~~Wilson Inácio Freitas de Paula~~ (Wilson Inácio Freitas de Paula).- O Oficial: ~~Wilson Garcia Vidal~~ (Wilson Garcia Vidal).- Serv.R\$33,59-Est.R\$9,54-Sinoreg.R\$1,76-T.Justica.R\$1,76-Ipesp.R\$7,07-Total.R\$53,72.-

**R.16-M.33.228**, feito em 09 de janeiro de 2008.- Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 40/00494-5, datada de Fernandópolis-SP, 26 de dezembro de 2007, os emitentes e proprietários **ADRIANE MÁRCIA SILVA PESSUTO CASARE**(RG. 15.410.254-8-SSP/SP e CPF. 098.207.748-37), pecuarista e seu marido **VARNER CASARE JÚNIOR**(RG. 11.232.895-SSP/SP e CPF. 119.032.868-24), agricultor, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bahia, n.º 1.370, apto 22, Edifício 22 de Maio, Centro, deram em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S/A**(CNPJ. 00.000.000/0402-23), com sede na Capital Federal, agência local, para garantia de um crédito no valor de R\$95.296,44, com vencimento para o dia 25 de dezembro de 2008, nas condições constantes do registro feito sob n.º 22.497, no livro 3-BW.- O Escrevente Habilitado: ~~Wilson Inácio Freitas de Paula~~ (Wilson Inácio Freitas de Paula).- O Oficial: ~~Wilson Garcia Vidal~~ (Wilson Garcia Vidal).- Serv.R\$123,89-Est.R\$35,22-Sinoreg.R\$6,52-T.Justica.R\$6,52-Ipesp.R\$26,08-Total.R\$198,26.-

**Av.17-M.33.228**, feita em 08 de fevereiro de 2010.- **FICA CANCELADO** o registro número 16(dezesseis), desta matrícula, de conformidade com a comunicação datada de Fernandópolis-SP, 13 de janeiro de 2010, subscrita pelo credor, que fica arquivada.- O Oficial Substituto: ~~Wilson Inácio Freitas de Paula~~ (Wilson Inácio Freitas de Paula).- O Oficial Designado: ~~Fabricao Marchi de Brito~~ (Fabricao Marchi de Brito).- Serv.R\$32,53-Est.R\$9,24-Sinoreg.R\$1,71-T.Justica.R\$1,71-Ipesp.R\$6,84-Total.R\$52,03.-

**R.18-M.33.228**, feito em 08 de fevereiro de 2010.- Por aditivo de re-ratificação, datado de Fernandópolis-SP, 21 de janeiro de 2010, os emitentes e proprietários **VARNER CASARE JUNIOR**(RG. 11.232.895-SSP/SP e CPF. 119.032.868-24) e sua mulher **ADRIANE MARCIA SILVA PESSUTO CASARE**(RG. 15.410.354-8-SSP/SP e CPF. 098.207.748-37), brasileiros, agropecuaristas, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, deram em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S/A**(CNPJ. 00.000.000/0402-23), com sede na Capital Federal, agência local, para garantia de um crédito no valor de R\$98.150,00, com vencimento final para o dia 15 de maio de 2010, nas condições constantes do registro feito sob n.º 23.149, no livro 3-BY.- O Oficial Substituto: ~~Wilson Inácio Freitas de Paula~~ (Wilson Inácio Freitas de Paula).- O Oficial Designado: ~~Fabricao Marchi de Brito~~ (Fabricao Marchi de Brito).- Serv.R\$136,71-Est.R\$38,86-Sinoreg.R\$7,20-T.Justica.R\$7,20-Ipesp.R\$28,78-Total.R\$218,75.-

Continua no verso.

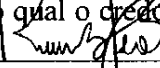
**Av.19/33.228**, feita em 15 de março de 2011.- **FICA CANCELADO** o registro número **18(dezoito)**, desta matrícula, de conformidade com a comunicação datada de Fernandópolis-SP, 11 de março de 2011, subscrita pelo credor, que fica arquivada.- O Oficial Designado: Wilson Inácio Freitas de Paula.-  
Serv.R\$34,56-Est.R\$9,83-Sinoreg.R\$1,82-T.Juстиça.R\$1,82-Ipesp.R\$7,28-Total.R\$55,31.-

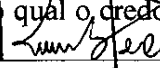
**R.20/33.228**, feito em 27 de agosto de 2012.- Pela Cédula Rural Hipotecária nº 201205040, datada de Fernandópolis-SP, 17 de agosto de 2012, os emitentes e proprietários **VARNER CASARE JÚNIOR**, RG. 11.232.895-SSP/SP, CPF. 119.032.868-24, e sua mulher **ADRIANE MÁRCIA SILVA PESSUTO CASARE**, RG. 15.410.354-8-SSP/SP, CPF. 098.207.748-37, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bahia, nº 1.230, Edifício 22 de Maio, deram em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ. nº 60.746.948/0001-12, agência local, para garantia de um crédito no valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), com o vencimento para o dia 17 de agosto de 2013, nas condições constantes do registro feito sob nº 24.597, no livro 3-CD, e nas demais, constantes da via não negociável arquivada neste Registro Imobiliário. Protocolo nº 160.002.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão.-  
Ofic.R\$153,54-Est.R\$43,64-Ipesp.R\$32,32-Reg.Civil.R\$8,08-T.Juстиça.R\$8,08-Total.R\$245,66.-

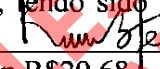
**R.21/33.228**, feito em 05 de setembro de 2013.- (HIPOTECA CEDULAR). Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201305053, datada de Fernandópolis-SP, 03 de setembro de 2013, os emitentes e proprietários **VARNER CASARE JÚNIOR**, RG. 11.232.895-SSP/SP, CPF. 119.032.868-24, e sua mulher **ADRIANE MÁRCIA SILVA PESSUTO CASARE**, RG. 15.410.354-8-SSP/SP, CPF. 098.207.748-37, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bahia, nº 1.230, bairro Centro, deram em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ. nº 60.746.948/0001-12, agência local, para garantia de um crédito no valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), com o vencimento para o dia 03 de setembro de 2014, nas condições constantes do registro feito sob nº **25.043**, no livro 3-CE, e nas demais, constantes da via não negociável arquivada neste Registro Imobiliário. Protocolo nº 168.120, de 04/09/2013.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão.-  
Ofic.R\$161,28-Est.R\$45,84-Ipesp.R\$33,95-Reg.Civil.R\$8,49-T.Juстиça.R\$8,49-Total.R\$258,05.-

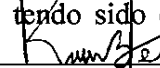
**R.22/33.228**, feito em 18 de setembro de 2014.- (HIPOTECA CEDULAR). Pela Cédula Rural Hipotecária nº 201405048, emitida em Fernandópolis-SP, aos 15 de setembro de 2015, os emitentes e proprietários **VARNER CASARE JÚNIOR**, RG nº 11.232.895-SSP/SP, CPF nº 119.032.868-24, e sua mulher **ADRIANE MÁRCIA SILVA PESSUTO CASARE**, RG nº 15.410.354-8-SSP/SP, CPF nº 098.207.748-37, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bahia, nº 1.230, no Edifício 22 de Maio, deram em **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, agência local, para garantia de um crédito no valor de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), com o vencimento para o dia 15 de setembro de 2015, nas condições constantes do registro feito sob nº **25.555**, no livro 3-CG, e nas demais, constantes da via não negociável arquivada neste Registro Imobiliário. Protocolo nº 174.548, de 16/09/2014.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão.-  
(Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-

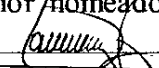
Ofic.R\$167,69-Est.R\$47,66-Ipesp.R\$35,30-Reg.Civil.R\$8,83-T.Juстиça.R\$8,83-Total.R\$268,31.-

**AV.23/33.228**, feita em 18 de setembro de 2014.- (CANCELAMENTO DE HIPOTECA). Fica cancelada a hipoteca, objeto do **R.20** retro, de conformidade com o instrumento particular datado de 28 de agosto de 2014, pelo qual o credor autorizou o presente cancelamento. Protocolo nº 174.549, de 16/09/2014.- O Oficial:  (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-  
Ofic.R\$47,30-Est.R\$13,45-Ipesp.R\$9,96-Reg.Civil.R\$2,49-T.Justça.R\$2,49-Total.R\$75,69.-

**AV.24/33.228**, feita em 18 de setembro de 2014.- (CANCELAMENTO DE HIPOTECA). Fica cancelada a hipoteca, objeto do **R.21** retro, de conformidade com o instrumento particular datado de 28 de agosto de 2014, pelo qual o credor autorizou o presente cancelamento. Protocolo nº 174.549, de 16/09/2014.- O Oficial:  (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-  
Ofic.R\$47,30-Est.R\$13,45-Ipesp.R\$9,96-Reg.Civil.R\$2,49-T.Justça.R\$2,49-Total.R\$75,69.-

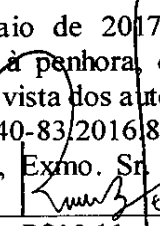
**AV.25/33.228**, feita em 23 de maio de 2016.- (PENHORA). Conforme Certidão de Penhora, datada de 03 de maio de 2016, emitida eletronicamente, pela Escrivã Diretora da 3ª Vara Cível desta Comarca, Vanessa Cristina de Oliveira Pinheiro, expedida à vista dos autos de Execução Civil, processo nº 1000340-832016, tendo por exequente **ITAÚ UNIBANCO S.A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, e por executados, o proprietário **VARNER CASARE JUNIOR**, já qualificado e **LUIZ CARLOS CAVALOTI**, CPF nº 784.447.148-72, para cobrança da quantia de R\$ 510.620,57, procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre **parte ideal de 50%** do imóvel desta matrícula, tendo sido o proprietário nomeado depositário. Protocolo nº 184.464, de 03/05/2016.- O Oficial:  (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-  
Ofic.R\$202,56- Est.R\$57,57- Ipesp.R\$29,68- Reg.Civ.R\$10,66- T.Just.R\$13,90- MP.R\$9,72- ISS.R\$8,10- Total.R\$332,19.-

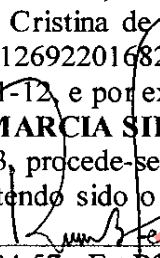
**AV.26/33.228**, feita em 07 de junho de 2016.- (PENHORA). Conforme Certidão de Penhora, datada de 25 de maio de 2016, emitida eletronicamente, pelo Escrivão Diretor da 1ª Vara Cível desta Comarca, Amauri Piratininga Silva, expedida à vista dos autos de Execução Civil, processo nº 1000338-16.2016.8.26.0189, tendo por exequente **ITAÚ UNIBANCO S.A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, e por executados, o proprietário **VARNER CASARE JUNIOR**, já qualificado e **LUIZ CARLOS CAVALOTI**, CPF nº 784.447.148-72, para cobrança da quantia de R\$ 633.368,87, procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre **parte ideal de 50%** do imóvel desta matrícula, tendo sido o proprietário nomeado depositário. Protocolo nº 184.851, de 30/05/2016.- O Oficial:  (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-  
Ofic.R\$213,54- Est.R\$60,69- Ipesp.R\$31,29- Reg.Civ.R\$11,24- T.Just.R\$14,66- MP.R\$10,25- ISS.R\$8,54- Total.R\$350,21.-

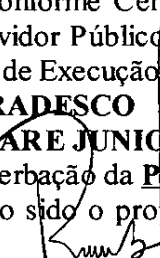
**AV.27/33.228**, feita em 19 de abril de 2017.- (PENHORA). Conforme Certidão de Penhora, datada de 11 de abril de 2017, emitida eletronicamente, pela Escrivã Diretora da 2ª Vara Cível desta Comarca, Tania Maria Moreira Batista, expedida à vista dos autos de Execução Civil, processo nº 10085852020158260189, tendo por exequente **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e por executados, os proprietários **VARNER CASARE JÚNIOR** e sua mulher **ADRIANE MÁRCIA SILVA PESSUTO CASARE**, já qualificados, para cobrança da quantia de R\$ 259.520,00, procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre o imóvel desta matrícula, tendo sido o proprietário Varner Casare Júnior nomeado depositário. Protocolo nº 189.516, de 11/04/2017.- A Substituta do Oficial:  (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).-  
Ofic.R\$260,07- Est.R\$73,92- Ipesp.R\$50,59- Reg.Civ.R\$13,69- T.Just.R\$17,85- MP.R\$12,48-

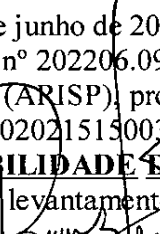
Continua no verso.

ISS.R\$10,40- Total.R\$439,00.-

**AV.28/33.228**, feita em 05 de maio de 2017.- (CANCELAMENTO DE PENHORA). Fica cancelada a **AV.25** retro, referente à penhora, de conformidade com o mandado de averbação expedido em 10 de março de 2017, a vista dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo digital nº 1000340-83/2016/8.26.0189, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro desta Comarca, Exmo. Sr. Dj. Renato Soares de Melo Filho. Protocolo nº 189.614, de 18/04/2017.- O Oficial:  (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-  
Ofic.R\$51,99- Est.R\$14,78- Ispesp.R\$10,11- Reg.Civ.R\$2,74- T.Just.R\$3,57- MP.R\$2,50-  
ISS.R\$2,08- Total.R\$87,77.-

**AV.29/33.228**, feita em 16 de outubro de 2017.- (PENHORA). Conforme Certidão de Penhora, datada de 03 de outubro de 2017, emitida eletronicamente, pela Escrivã Diretora da 3ª Vara Cível desta Comarca, Vanessa Cristina de Oliveira Pinheiro, expedida à vista dos autos de Execução Civil, processo nº 10001269220168260189, tendo por exequente **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e por executados, os proprietários **VARNER CASARE JÚNIOR**, e sua mulher **ADRIANE MARCIA SILVA PESSUTO CASARE**, já qualificados, para cobrança da quantia de R\$ 528.622,43, procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre o imóvel desta matrícula, tendo sido o proprietário nomeado depositário. Protocolo nº 192.031, de 03/10/2017.- O Oficial:  (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-  
Emolumentos: Ofic.R\$304,57- Est.R\$86,56- Ispesp.R\$59,25- Reg.Civil.R\$16,03- T.Just.R\$20,90-  
MP.R\$14,62- ISS.R\$12,18- Total.R\$514,11.-

**AV.30/33.228**, feita em 25 de outubro de 2018.- (PENHORA). Conforme Certidão de Penhora, datada de 15 de outubro de 2018, emitida eletronicamente, pelo Servidor Público da 3ª Vara Cível desta Comarca, Augusto Cavazana Bastos, expedida à vista dos autos de Execução Civil, processo nº 00014991020188260189, tendo por exequente **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e por executado, o proprietário **VARNER CASARE JUNIOR**, já qualificado, para cobrança da quantia de R\$ 240.529,17, procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, tendo sido o proprietário nomeado depositário. Protocolo nº 198.009, de 15/10/2018.- O Oficial:  (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-  
Emolumentos: Ofic.R\$239,11- Est.R\$67,96- Ispesp.R\$46,51- Reg.Civ.R\$12,58- T.Just.R\$16,41-  
MP.R\$11,48- ISS.R\$9,56- Total.R\$403,61.-

**AV.31/33.228**, feita em 29 de junho de 2022.- (INDISPONIBILIDADE). Conforme Comunicado de Indisponibilidade, Protocolo nº 202206.0911.02189130-IA-530, datado de 09 de junho de 2022, da Central de Indisponibilidade (ARISP), procede-se a presente averbação para constar que, nos autos do Processo nº 00113734020215150037, da Vara do Trabalho de Fernandópolis-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do proprietário **VARNER CASARE JÚNIOR**, CPF nº 119.032.868-24, cujo levantamento dependerá de autorização judicial. Protocolo nº 220.954, de 28/06/2022.- O Oficial:  (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-  
Emolumentos: Ofic.R\$19,98- Est.R\$5,68- Secr.Fazenda.R\$3,89- Reg.Civil.R\$1,05- T.Just.R\$1,37-  
MP.R\$0,96- ISS.R\$0,80- Total.R\$33,73.- (a final).- [Selo Digital nº 12367933102209546QC7LE22K].-

Continua na ficha 05



**AV.32/33.228**, feita em 02 de fevereiro de 2023.- (INDISPONIBILIDADE). Conforme Comunicado de Indisponibilidade, Protocolo nº 202301.2609.02529075-IA-109, datado de 26 de janeiro de 2023, da Central de Indisponibilidade (ARISP), procede-se a presente averbação para constar que, nos autos do Processo nº 00000644220145240061, da Vara do Trabalho de Paranaíba-MS, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do proprietário **VARNER CASARE JÚNIOR**, CPF nº 119.032.868-24, cujo levantamento dependerá de autorização judicial. Protocolo nº 225.292, de 30/01/2023.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-  
Emolumentos: Ofic.R\$21,41- Est.R\$6,09- Secr.Fazenda.R\$4,17- Reg.Civil.R\$1,13- T.Just.R\$1,47- MP.R\$1,03- ISS.R\$0,86- Total.R\$36,16- (a final)- [Selo Digital nº 1236793310225292XK VPEN23G].-

**AV.33/33.228**, feita em 06 de fevereiro de 2023.- (INDISPONIBILIDADE). Conforme Comunicado de Indisponibilidade, Protocolo nº 202301.2712.02531459-IA-980, datado de 27 de janeiro de 2023, da Central de Indisponibilidade (ARISP), procede-se a presente averbação para constar que, nos autos do Processo nº 00116802820205150037, da Vara do Trabalho de Fernandópolis-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da proprietária **ADRIANE MARCIA SILVA PESSUTO CASARE**, CPF nº 098.207.748-37, cujo levantamento dependerá de autorização judicial. Protocolo nº 225.358, de 01/02/2023.- A Substituta do Oficial: Tauji Christiani Ferreira de Toledo (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).-  
Emolumentos: Ofic.R\$21,41- Est.R\$6,09- Secr.Fazenda.R\$4,17- Reg.Civil.R\$1,13- T.Just.R\$1,47- MP.R\$1,03- ISS.R\$0,86- Total.R\$36,16- (a final)- [Selo Digital nº 1236793310225358QAKGQI23Q].-

**AV.34/33.228**, feita em 16 de maio de 2023.- (INDISPONIBILIDADE). Conforme Comunicado de Indisponibilidade, Protocolo nº 202305.0817.02692068-IA-500, datado de 08 de maio de 2023, da Central de Indisponibilidade (ARISP), procede-se a presente averbação para constar que, nos autos do Processo nº 00113734020215150037, da Vara do Trabalho de Fernandópolis-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da proprietária **ADRIANE MARCIA SILVA PESSUTO CASARE**, CPF nº 098.207.748-37, cujo levantamento dependerá de autorização judicial. Protocolo nº 227.385, de 11/05/2023.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-  
Emolumentos: Ofic.R\$21,41- Est.R\$6,09- Secr.Fazenda.R\$4,17- Reg.Civil.R\$1,13- T.Just.R\$1,47- MP.R\$1,03- ISS.R\$0,86- Total.R\$36,16- (a final)- [Selo Digital nº 12367933102273853XMIZH23Q].-

**AV.35/33.228**, feita em 07 de junho de 2023.- (PENHORA). Procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre o imóvel desta matrícula, conforme Certidão de Penhora, datada de 1º de junho de 2023, expedida nos autos de Execução Trabalhista, processo nº 0011088-13.2022.5.15.0037, da Vara do Trabalho de Fernandópolis-SP, figurando como exequente **VANIA CARVALHO CHAVES**, CPF nº 690.579.311-68, e como executado, o proprietário **VARNER CASARE JUNIOR**, já qualificado, para cobrança da quantia de R\$ 10.176,19, tendo sido o proprietário nomeado depositário, conforme decisão de 30 de março de 2023, folhas: ID df80620.-  
Ofício Eletrônico - Penhora Online PH000468710. Protocolo nº 227.831, de 02/06/2023.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-  
Não devido emolumentos - Justiça Gratuita. data da decisão: 10/05/2021, folhas: ID eeaf449.- [Selo Digital nº 1236793210227831GN4C4E23Y].-