

LIVRO Nº2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

ficha

144.465

01

São Paulo, 19 de outubro de 1983

IMÓVEL: PRÉDIO situado a Rua Afonso Mandia nº 25, antiga Rua Dezesesse-
te, e seu terreno constante de parte do lote nº 24-A de quadra nº 09
da Vila Campo Grande, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 2,63m
de frente para a Rua Afonso Mandia e 3,40m de frente para a Praça --
Cláudio Manoel de Castro com 5,375m nos fundos, confrontando com o lo-
te nº 24, por 20m da frente aos fundos do lado direito, confrontando
de quem da rua olha para o imóvel com o prédio nº 29 edificado no re-
manescente do mesmo lote, 18m da frente aos fundos do lado esquerdo,
confrontando no mesmo sentido com o prédio nº 15 da Praça Cláudio Ma-
noel de Castro, antiga Praça B-1, encerrando a área total de 103,08m².
Contribuinte: 121.807.0011-0 - área maior.

PROPRIETÁRIOS: MANUEL LOPES DOS SANTOS, RG nº 1.769.402 e sua mulher
MARIA DAS DORES, RG nº 2.627.772, portugueses, casados em Portugal -
sob o regime da comunhão universal de bens, proprietários, CIC em co-
mum nº 275.838.808-15 e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.4 na matrícula nº 27.057 deste Registro.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

R.1/144.465: Por instrumento particular de 30 de setembro de 1.983,
com força de escritura pública, o imóvel foi VENDIDO a PAULO ROBERTO
DE ARAUJO, RG nº 11.705.430 e CIC nº 011.935.478-06, industrial e
sua mulher ALICE FERNANDES GOMES DE ARAUJO, RG nº 11.682.505 e CIC nº
951.341.668-20, digitadora, brasileiros, casados sob o regime da comu-
nhão parcial de bens nos termos da Lei nº 6.515/77, domiciliados nes-
ta Capital, pelo valor de R\$10.500.000,00.
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

R.2/144.465: Pelo instrumento referido no R.1 o imóvel foi HIPOTECADO
a MANUEL LOPES DOS SANTOS e sua mulher MARIA DAS DORES, já qualifica-
dos, para garantia da dívida de R\$9.000.000,00 pagáveis por meio de
180 prestações mensais, vencendo a primeira em 30 de outubro de 1.983
com juros a taxa nominal de 9,50% ao ano e a taxa efetiva de 9,92% ao
ano, reajustáveis monetariamente na forma do título, no qual está pre-
vista a multa de 10%. Valor da avaliação: R\$12.970.000,00.
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

Av.3/144.465: Pelo instrumento referido no R.1, os credores MANUEL LO-
PES DOS SANTOS e sua mulher MARIA DAS DORES, já qualificados, CEDERAM
E TRANSFERIRAM a BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC sob o número

- continua no verso -

60.917.036/0001-66, com sede nesta Capital, pelo valor de R\$......
R\$9.000.000,00, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hi-
poteca objeto do R.2.

Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.4/144.465: A BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO emitiu em 30 de se-
tembro de 1.983 uma cédula hipotecária integral sob nº 176.059/9 Sé-
rie A, representativa da hipoteca objeto do R.2 e cessão averbada sob
nº 03.

Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.5/144.465:- Por requerimento de 22 de novembro de 1990, e -
de conformidade com a certidão nº 3.515/89, expedida em 17 de -
março de 1989 pela JUCESP, verifica-se que conforme atas das -
Assembléias Gerais Extraordinárias realizadas em 29 de dezem- -
bro de 1988 e em 13 de janeiro de 1989, registradas sob nºs --
699.912 e 699.915 em 22 de fevereiro de 1989: a) a BRADESCO --
S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 60.917.036/0001-66, foi incor-
porada pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A; b) o BANCO BRA-
SILEIRO DE DESCONTOS S/A teve sua denominação alterada para --
BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO; e c) o -
BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO teve sua
denominação alterada para BANCO BRADESCO S/A, CGC sob o número
60.746.948/0001-12.

Data:- 01 de março de 1991.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.6/144.465:- Conforme quitação de 22 de novembro de 1990, --
constante da cédula hipotecária integral averbada sob o nº 4, --
procede-se o cancelamento do R.2 de hipoteca e referida averba-
ção, por autorização do credor BANCO BRADESCO S/A.

Data:- 01 de março de 1991.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

- Continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

144.465

ficha

02

Continuação

R.7/144.465:- VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.095.430 - 04/11/2014)

Pela escritura lavrada em 09 de outubro de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do Distrito de Paripeiros, desta Capital, no livro 486, folha 383, **PAULO ROBERTO DE ARAUJO**, RG nº 11.705.430-6-SSP/SP, comerciante, e sua mulher **ALICE FERNANDES GOMES DE ARAUJO**, RG nº 11.682.505-4-SSP/SP, comerciante, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Engenheiro Francisco de Godoi, nº 50, casa 4 - Santo Amaro, já qualificados, venderam o imóvel a **ADONILDO DE SOUZA SANTOS**, RG nº 35.584.234-SSP/SP, CPF/MF nº 771.457.713-49, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua João Scatamacchia, nº 278, Vila Campo Grande, pelo preço de R\$ 400.000,00.
Data: 11 de novembro de 2014.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MARIANGELA BARÇA: 17448823809 - 10/11/2014
Hash: 2499F5375FDFEB10B9AEECA04510B4A
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av:08/144.465: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.333.404-23/12/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº 10022152220175020432, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202012.1814.01438951-IA-770, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADONILDO DE SOUSA SANTOS**, CPF/MF nº 771.457.713-49.

Data: 29 de dezembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS: 14654532889
Hash: AF10C2A514A7D50B78452D638E023C09
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av:09/144.465- INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.412.066-26/05/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº 10014711520165020609, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202205.2218.02157697-IA-500, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADONILDO DE**

Continua no verso

matrícula

144.465

ficha

02

verso

SOUSA SANTOS, CPF/MF nº 771.457.713-49.

Data: 31 de maio de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: D140FDF393260A72DE2475D81E316957

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.10/144.465: PENHORA (Prenotação nº 1.563.319 - 03/12/2024)

Pela certidão de 03 de dezembro de 2024, da Secretaria da 9ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP – Foro Zona Leste, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1001471-15.2016.5.02.0609) da ação de execução trabalhista movida por **JOSE PEREIRA DA SILVA**, CPF/MF nº 793.262.694-34 em face de **ADONILDO DE SOUSA SANTOS**, CPF/MF nº 771.457.713-49, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$17.298,76, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 05/12/2024

Selo digital: 1111793E1000000212570624V

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CAMILA DA SILVA SOUTO DE SOUZA

Hash: 1563319-003610AF-5653-4235-85D5-A3E6C29FDDEE

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br