



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº

7.350

03 de dezembro de 2012
Oficial

Fls.
01

IMÓVEL

LOTE DE TERRENO Nº 08, da Quadra "21", do Loteamento denominado "Residencial Haras Ingá Mirim", situado nesta cidade, no Bairro Santo Antonio Velho, com área de 490,00m² (quatrocentos e noventa metros quadrados), medindo 19,00m (dezenove metros) em linha reta de frente para Rua Quinze (15), nos fundos mede 9,00m (nove metros) em linha reta dividindo com a Área Verde - 13; do lado direito de quem da rua vê o terreno mede 36,40m (trinta e seis metros e quarenta centímetros) dividindo com o lote 09; e do lado esquerdo mede 35,00m (trinta e cinco metros) dividindo com o lote 07, na quadra completada pela Área Institucional - 04 e Área Verde - 13. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 44161-52-4-0019-00-000.-

TÍTULO ANTERIOR:- Matrícula nº 47.153 datada de 03 de maio de 2005, oriunda dos Registros nºs. 09 das Matrículas nºs 43.203 e 43.204, datados de 03 de maio de 2005, todas do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP.-

PROPRIETÁRIA:- CHALET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.323.569/0001-74, com sede à Rua Cravinhos, nº 101, sala 02, em São Paulo-SP.-

Av.1.M. 7.350 :- RESTRIÇÕES

Procede-se a presente nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, para constar que no referido loteamento há restrições quanto ao uso e ocupação do solo.- Boituva 03 de dezembro de 2012.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.

R.2.M. 7.350 :- VENDA E COMPRA

(protocolo nº 14.083 - 23.11.2012)

Pela Escritura Pública datada de 08 de novembro de 2012, lavrada no 13º Tabelião de Notas da cidade de São Paulo-SP, no Livro nº 4.374, às fls. 193, a proprietária **Chalet Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda**, devidamente qualificada e representada, **TRANSMITIU** o imóvel desta matrícula, a título de **VENDA E COMPRA**, a **DORIVAL SILVEIRA JORDÃO**, brasileiro, empresário, portador do R.G. nº 20.501.645-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 113.916.758-86, casado com **CHRISTIANE DAVID HADDAD JORDÃO**, brasileira, empresária, portadora do R.G. nº 17.576.169-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. nº 122.868.468-55, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados, na Rua Emilio Duarte Leme, nº 25, Condomínio Terras de São Francisco, Salto de Pirapora-SP; pelo valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), sem condições.- Comparece no título como anuentes cedentes, Rafael Garcia Furtado Junior e s/m Angela Yuka Nakahara Furtado, devidamente qualificados (valor da cessão: R\$25.000,00).- **Consta no título declaração da vendedora deixando de apresentar as certidões fiscais exigidas pela Lei nº 8.212/1991; bem como o comprador se compromete a cumprir e respeitar as restrições constantes do loteamento inseridas na escritura.- Valor venal do imóvel para o Exercício de 2012 é de R\$16.514,44.- Boituva, 03 de dezembro de 2012.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.**

vide verso

MATRICULA Nº 7.350

03 de dezembro de 2012
Oficial

Fls.
01º

continuação

Av.3.M. 7.350:- CORREÇÃO DE CADASTRO

Pela Escritura Pública referida no registro nº 02, procede-se a presente para constar que o número correto da inscrição cadastral do imóvel desta matrícula, na Prefeitura Municipal é a sigla nº 44161-52-04-0019-00-000.- Boituva, 03 de dezembro de 2012.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.4.M. 7.350 :- DENOMINAÇÃO DE RUA – EX OFFICIO

Procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula faz frente para a atual Rua Troncoso, antiga Rua Quinze (15), nos termos da Lei nº 1.708 de 05 de abril de 2006.- Boituva, 12 de janeiro de 2021.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-
Selo Digital: 146522331000AV4M11739421G

R.5.M. 7.350 :- VENDA E COMPRA

(protocolo nº 44.727 – 28.12.2020)

Pela Escritura Pública datada de 23 de novembro de 2020, lavrada no 4º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, no Livro nº 1241, às fls. 279/284, **Dorival Silveira Jordão e Christiane David Haddad Jordão, TRANSMITIRAM o imóvel desta matrícula, a título de VENDA e COMPRA a ADELMO VIEIRA DA SILVA**, brasileiro, técnico em segurança do trabalho, portador do R.G. nº 25.640.166-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 479.176.524-91, e **IZABEL APARECIDA ROCHA**, brasileira, cabeleireira, portadora do R.G. nº 16.230.072-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 060.058.908-08, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Camburi, nº 382, Residencial Haras Ingá Mirim, pelo valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), sem condições.- Valor venal do terreno para o Exercício de 2020 é de R\$24.231,51.- Boituva, 12 de janeiro de 2021.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-
Selo Digital: 1465223210000R5M11795121X

R.6.M. 7.350 :- VENDA E COMPRA

(protocolo nº 44.729 – 28.12.2020)

Pela Escritura Pública datada de 12 de dezembro de 2020, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no Livro nº 391, às fls. 147/150, **Adelmo Vieira da Silva e Izabel Aparecida Rocha, TRANSMITIRAM o imóvel desta matrícula, a título de VENDA e COMPRA a OLIVIO GOMES LYRA**, brasileiro, funcionário público estadual, portador do R.G. nº 10.381.953-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 058.275.978-13, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 02 de janeiro de 1988, com **DAYSE LUCIDE VAZ LYRA**, brasileira, do lar, portadora do R.G. nº 23.313.247-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 850.728.267-91, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP, na Rua Dr. Oscar Monteiro de Barros, nº 569, Apto. 151, Vila Suzana; pelo valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), sem condições.- Valor venal do terreno para o Exercício de 2020 é de R\$24.231,51.- Boituva, 12 de janeiro de 2021.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-
Selo Digital: 1465223210000R6M11739721S

vide fls. 02



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 7.350

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 7.350

12 de janeiro de 2021
Oficial

Fls.
02

continuação

Av.7.M. 7.350 :- INDISPONIBILIDADE

(protocolo nº 44.735 – 28.12.2020)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado - Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.2417.01405837-IA-250, em 24 de novembro de 2020, nos autos do Processo nº 00015183420135020084, do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo-SP - 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **DAYSE LUCIDE VAZ LYRA**, inscrita no CPF/MF. sob nº 850.728.267-91.- Boituva, 12 de janeiro de 2021.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.- Selo Digital: 146522331000AV7M11740921A

Av.8.M. 7.350 :- INDISPONIBILIDADE

(protocolo nº 44.736 – 28.12.2020)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado - Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.0311.01376594-IA-540, em 03 de novembro de 2020, nos autos do Processo nº 00012667220145020059, do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo-SP - 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **DAYSE LUCIDE VAZ LYRA**, inscrita no CPF/MF. sob nº 850.728.267-91.- Boituva, 12 de janeiro de 2021.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.- Selo Digital: 146522331000AV8M11741021Q

Av.9.M. 7.350 :- INDISPONIBILIDADE

(protocolo nº 44.737 – 28.12.2020)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado - Protocolo de Indisponibilidade nº 201711.1315.00401064-IA-990, em 13 de novembro de 2017, nos autos do Processo nº 0007971920145020029, do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo-SP - 2ª Região – Secretaria da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **DAYSE LUCIDE VAZ LYRA**, inscrita no CPF/MF. sob nº 850.728.267-91.- Boituva, 12 de janeiro de 2021.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.- Selo Digital: 146522331000AV9M11741121N

Av.10.M. 7.350 :- INDISPONIBILIDADE

(protocolo nº 44.738 – 28.12.2020)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado - Protocolo de Indisponibilidade nº 201710.1016.00380471-IA-020, em 10 de outubro de 2017, nos autos do Processo nº 00003928320145020028, do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo-SP - 2ª Região – Secretaria da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **DAYSE LUCIDE VAZ LYRA**, inscrita no CPF/MF. sob nº 850.728.267-91.- Boituva, 12 de janeiro de 2021.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.- Selo Digital: 146522331000AV10M11741221E

vide verso

MATRÍCULA Nº 7.350

12 de janeiro de 2021
Oficial

Fls.
02vº

continuação

Av.11.M. 7.350 :- INDISPONIBILIDADE
(protocolo nº 44.739 – 28.12.2020)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado - Protocolo de Indisponibilidade nº 201709.1517.00362407-IA-650, em 15 de setembro de 2017, nos autos do Processo nº 10010484320165020710, do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo-SP - 2ª Região – Fórum Trabalhista da Zona Sul São Paulo – 10E Vara do Trabalho, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **DAYSE LUCIDE VAZ LYRA**, inscrita no CPF/MF. sob nº 850.728.267-91.- Boituva, 12 de janeiro de 2021.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.- Selo Digital: 14652233100AV11M11741321B

Av.12.M. 7.350 :- INDISPONIBILIDADE
(protocolo nº 47.954 – 30.07.2021)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado – Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.2919.01743158-IA-960 em 29 de julho de 2021, nos autos do Processo nº 00015183420135020084, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **DAYSE LUCIDE VAZ LYRA**, inscrita no CPF/MF. sob nº 850.728.267-91.- Boituva, 05 de agosto de 2021.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial.- Selo Digital: 1465223E100AV12M13053221P

Av.13.M. 7.350 :- INDISPONIBILIDADE
(protocolo nº 51.342 – 07.02.2022)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado – Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.0417.01997654-IA-500 em 04 de fevereiro de 2022, nos autos do Processo nº 10010484320165020710, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Fórum Trabalhista da Zona Sul - 10ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OLIVIO GOMES LYRA**, inscrito no CPF/MF. sob nº 058.275.978-13 e **DAYSE LUCIDE VAZ LYRA**, inscrita no CPF/MF. sob nº 850.728.267-91.- Boituva, 10 de fevereiro de 2022.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial.- Selo Digital: 1465223E100AV13M14000122Z

AV.14.M. 7.350 :- INDISPONIBILIDADE
(protocolo nº 63.721 – 29/04/2024)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade – Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.2910.03299286-IA-021 em 29 de abril de 2024, nos autos do Processo nº 00003928320145020028, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **DAYSE LUCIDE VAZ LYRA**, inscrita no CPF/MF. sob nº 850.728.267-91.- Boituva, 03 de maio de 2024.- Jefferson Henrique Ribeiro de Almeida, O Substituto do Oficial.- Selo Digital: 1465223E10000073500014248

vide fls. 03

disponibilizada
Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2
em www.registradores.org.br

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 7.350

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

MATRÍCULA Nº 7.350

03 de dezembro de 2024

Fls. 03

Oficial

continuação

AV.15.M. 7.350:- PENHORA

(protocolo nº 67.542 – 22/11/2024)

Pela Certidão para Averbação de Penhora datada de 22 de novembro de 2024, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Secretaria da 28ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000544541 – Penhora Online, extraída dos Autos da Execução Trabalhista (Número de Ordem 0000392-83.2014.5.02.0028), tendo como exequente **Elizangela Moreira Calixta**, inscrita no CPF/MF. sob nº 256.479.998-16, em face da executada: **DAYSE LUCIDE VAZ LYRA**, inscrita no CPF/MF. sob nº 850.728.267-91, e outra; verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, para a garantia da execução em epígrafe, no valor de R\$26.700,52 (vinte e seis mil, setecentos reais e cinquenta e dois centavos), tendo sido nomeado como depositário Dayse Lucide Vaz Lyra.- Boituva, 03 de dezembro de 2024.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:- Selo Digital: 1465223E10000073500015246

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em www.registro.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

Oficial

Fls.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo