

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**EDITAL DE LEILÃO Nº 04/2023 - HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

A Excelentíssima Senhor(a) Doutor(a) **ANA PAULA SILVA CAMPOS MISKULIN**, Juíza Coordenadora da Central de Mandados de São José do Rio Preto, na forma da lei e nos termos do **Provimento GP-CR nº. 004/2019**, alterado pelo Provimento GP-CR nº. 002/2020, faz saber, a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento que no dia **20/09/2023** será realizado o LEILÃO na modalidade **EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICA**, pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial responsável, **Sr.(a) JOSÉ VALERO SANTOS JUNIOR, JUCESP nº 809**, sendo certo que os lances dos bens penhorados nas execuções dos autos abaixo discriminadas, **serão recepcionados a partir da publicação através do site [www.valeroleiloes.com.br](http://www.valeroleiloes.com.br), até o dia 20/09/2023, a partir das 13h00, horário que inicia seu encerramento. Observação:** Os lotes serão encerrados de modo escalonado, a cada 2 minutos, sendo o encerramento do lote 01 às 13h00 min, o encerramento do lote 02 às 13h02 min, e assim sucessivamente até o último lote. Havendo lances nos três minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão, haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo visando manifestação de outros eventuais licitantes.

**1. Processo: 0068700-60.2009.5.15.0037 – ATOrd – VARA DO TRABALHO DE FERNANDÓPOLIS**

**Exequente(s):** REJANE DO NASCIMENTO LIMA E OUTROS

**Executada(s):** GADEL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME E OUTROS

**Item:** 1.1.

**Tipo:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 81436 - 1º Cartório - ARARAQUARA/SP

**Descrição:** Lote 20 da quadra J do loteamento denominado "RESIDENCIAL ACAPULCO", em Araraquara, com a área de 176,00 m<sup>2</sup>, medindo 8,00 metros de frente para a rua 'A'; 22,00 metros do lado direito, onde confronta com o lote 19; 22,00 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote 21 e 8,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote 44. No imóvel foi construída uma casa de aproximadamente 100,00 metros quadrados, composto de sala, dois quartos, banheiro, cozinha, uma pequena área de serviço e área da frente. A casa está com a pintura em estado ruim, com piso frio em todos os cômodos; um quarto com trinca na parede e o outro quarto com reboco caindo; corredor de circulação com reboco caindo, devido à umidade do banheiro; banheiro sem box e azulejado até o teto. Cozinha azulejada até o teto e área de serviço com azulejo até a metade. Na área de frente, o proprietário está construindo um quarto com um banheiro e as paredes estão erguidas até a metade. Imóvel murado, com portão na frente, com calçada, guias e sarjeta.

**Proprietários:** GIOVANE APARECIDO DAMAZIO CPF: 146.999.578-62 ANIZIO DAMAZIO CPF: 089.122.598-65 DEUSELIA SILVEIRA OLIVEIRA CPF: 143.214.898-22.

**Localização:** Av. José Maria Lopes, 33 Bairro: Jardim Acapulco Cidade: ARARAQUARA UF: SP CEP: 14804240.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), em 19 de dezembro de 2017.

**Lance Mínimo (100%):** R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais).

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**Ônus/Observação:** Coproprietários de 33,3333% do imóvel: Creuzeli Rosangela Damazio Delboni CPF 060.981.528-88 casada em regime de comunhão universal de bens com Joab Delboni CPF 000.864.788- 77. Não deve ser alienado por preço inferior ao da avaliação, em atenção ao § 2º do artigo 843 do CPC.

**2. Processo: 0000709-96.2011.5.15.0037 – ATOrd – VARA DO TRABALHO DE FERNANDÓPOLIS**

**Exequente(s):** MARCELO HENRIQUE FASSA GOMES E OUTROS

**Executada(s):** FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE FERNANDÓPOLIS

**Item:** 2.1.

**Tipo:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 27301 - 1º Cartório - FERNANDÓPOLIS/SP

**Descrição:** Um terreno com área de quarenta e cinco mil metros quadrados (45.000 m2), situado nesta cidade, na margem esquerda do córrego da Aldeia, com a seguinte descrição e localização: começa no marco M1, cravado na Avenida Teotônio Vilela, na divisa com a área remanescente; daí, seguindo pela Avenida, no sentido da Brasilândia com o rumo de 61° 30; SW, na extensão de 243,00 metros até o marco M2, cravado na divisa com a área remanescente; daí, deflete à direita confrontando com a área remanescente com o rumo 08° 00; NW, na extensão de 86,00 metros até o marco M3; daí, deflete à esquerda, na mesma confrontação, com o rumo de 24° 00; NW, na extensão de 128,00 metros até o marco ??; daí, deflete à direita na mesma confrontação com o rumo de 61° 30; NE, na extensão de 202,00 metros até o marco M5; daí, deflete à direita na mesma confrontação com o rumo de 28° 30; SE, na extensão de 203,77 metros até o marco M1, onde teve início a descrição.

**Proprietários:** FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE FERNANDÓPOLIS CNPJ: 49.678.881/0001-93

**Localização:** AV TEOTÔNIO VILELA, 1685, Complemento: CAMPUS UNIVERSITÁRIO Bairro: Jardim Vitória Cidade: FERNANDÓPOLIS UF: SP CEP: 15608380.

**Percentual da Penhora:** 29,77%

**Avaliação:** R\$ 13.667.211,54 (treze milhões, seiscentos e sessenta e sete mil, duzentos e onze reais e cinquenta e quatro centavos), em 07 de outubro de 2022.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 8.200.326,92 (oito milhões, duzentos mil e trezentos e vinte seis reais e noventa e dois centavos).

**Ônus/Observação:** não consta.

**3. Processo: 0010785-02.2016.5.15.0104 – ATOrd – VARA DO TRABALHO DE TANABI**

**Exequente(s):** JEANE RUAS PEREIRA

**Executada(s):** A. J. A. ACESSÓRIOS DA MODA LTDA - EPP E OUTROS

**Item:** 3.1.

**Tipo:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 10726 - 1º Cartório - TANABI/SP.

**Descrição:** Imóvel urbano constante de um terreno, denominado lote nº 01 da quadra I, do Loteamento PARQUE RESIDENCIAL COVIZZI, da cidade de Tanabi-SP, situado no lado par da rua 09 e distante 60,59 metros mais 17,84 metros em curva, da esquina com a Rua 07, medindo 12,65 metros de frente para a Rua 09; por 27,40 metros da frente aos fundos, em seu lado direito de quem da rua olha para o lote, onde confronta com o lote nº 02; 27,40 metros em seu lado esquerdo, de frente aos fundos, onde confronta com terras do Espólio de Simeão Alves da silva; 12,78 metros nos fundos, onde confronta com a

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

área de lazer, perfazendo uma área superficial de 317,88 metros quadrados. OBS: Benfeitoria: há uma casa de construção simples, contendo três cômodos e banheiro.

**Proprietários:** ODETE APARECIDA GAMBINI ANTONIASSI CPF: 098.290.508-40

**Localização:** Rua José Pires de Abreu, Complemento: Lote 1 - quadra I Bairro: Parque Residencial Covizzi Cidade: TANABI UF: SP CEP: 15170000.

**Avaliação:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), em 09 de maio de 2016.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Lance Mínimo (100%):** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

**Ônus/Observação: R.1/10.726** Venda do Imóvel para o Sr. Antonio Carlos Antoniassi, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Odete Aparecida Gambini Antoniassi, e a Rubens Munhoz, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Roselaine Ribeiro Mumhoz. **R.02/10.726** Penhora de parte ideal de 50 %, extraído dos autos do processo 470/98 **AV.04/10.726** - Determinada a indisponibilidade pela Vara do Trabalho de Maringá-PR, conforme ORDEM DE INDISPONIBILIDADE nos autos do processo 00079600-24.2009.5.09.0020. **AV. 05/10.726** Nos autos do processo 0010785/2016 que tramita na Vara do Trabalho de Tanabi, foi determinada a penhora da totalidade do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida de R\$108.618,75, constando como fiel depositária a própria executada ODETE APARECIDA GAMBINI ANTONIASSI. A executada ODETE APARECIDA GAMBINI ANTONIASSI é proprietária de 25% do presente imóvel.

**4. Processo: 0001502-60.2012.5.15.0082 – ATOrd – 3ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente(s):** MARIA JOSE FRAGUAS E OUTROS

**Executada(s):** IRMAOS LACERDA DE POTIRENDABA LTDA - ME E OUTROS

**Item:** 4.1.

**Tipo:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 53408 - 1o Cartório - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP.

**Descrição:** Um prédio residencial com 40,41 m2 de construção e seu respectivo terreno medindo 10,00 metros de frente, pelo lado direito mede 20,00 metros, pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e pelos fundos mede 10,00 metros.

O imóvel penhorado trata-se de um prédio residencial, padrão COHAB, com mais de trinta anos de idade, com 142,74 m2 de área construída em um terreno de 200 m2, em razoável estado de uso e conservação, necessitando de manutenção.

**Proprietários:** PATRICIA BUENO LACERDA TRINDADE CPF: 133.471.938-14

**Localização:** Rua Clementina de Jesus, 91 Bairro: Conjunto Habitacional São Deocleciano Cidade: SÃO JOSÉ DO RIO PRETO UF: SP

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), em 14 de dezembro de 2022

**Lance Mínimo (100%):** R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

**Ônus/Observação:** - Possui usufruto sobre o imóvel (R.007 - Instituído usufruto vitalício em favor de Antônio José da Trindade casado com Tereza Rodrigues da Trindade, no regime de comunhão de bens antes da lei 6515/77).

- Proprietária e coproprietários:

-Nivaldo José da Trindade casado com Patrícia Bueno Lacerda Trindade, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77;

-Everaldo José da Trindade casado com Iramir Paula da Silva Trindade, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77;

-Aguinaldo José da Trindade.

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

-Averbadas penhoras e Indisponibilidade

- Averbadas distribuição de ações ( Execução de Título Extrajudicial e Execução Fiscal).

- OBSERVAR O ARTIGO 843, § 2o do CPC (Não será levada a efeito expropriação por preço inferior ao da avaliação na qual o valor auferido seja incapaz de garantir, ao coproprietário ou ao cônjuge alheio à execução, o correspondente à sua quota-parte calculado sobre o valor da avaliação)

Av.008: Penhora 1a Vara do Trabalho de São José do Rio Preto, Processo nº: 0001525-07.2012.

Av.009 e Av.014: Penhora 3a Vara do Trabalho de São José do Rio Preto, Processo nº: 1502-60.2012.

Av.010: Averbação de distribuição de ação no Juizado Especial Cível de São José do Rio Preto, Processo nº: 0031850-42.2013.8.26.0576.

Av.011: Averbação de certidão de distribuição de ação de Execução Fiscal do Juízo de Direito da Comarca de Potirendaba, Processo no: 0000576-41.2014.8.26.0474.

Av.012: Penhora 2a Vara do Trabalho de São José do Rio Preto, Processo no: 0000950-78.2013.5.15.0044.

Av.013 Averbação de indisponibilidade, Processo no 1525-07.2012 da 1a Vara do Trabalho de São José do Rio Preto.

**5. Processo: 0000118-25.2014.5.15.0104 – ATOrd – VARA DO TRABALHO DE TANABI**

**Exequirente(s):** UNIÃO FEDERAL (PGF) E OUTROS

**Executada(s):** VALTER GARDINI - ME E OUTROS

**Item:** 5.1.

**Tipo:** Veículo.

**Identificação:** Placa: CVP4142 Renavam: 338926615 Chassi: 9ADG1243BBM338503.

**Descrição:** Um veículo/Carreta Semi Reboque, marca SR/RANDOM SR CA, ano de fabricação e modelo 2011, carroceria cor branca com frisos vermelhos, placa CVP-4142 de Cosmorama-SP, veículo este em bom estado de uso e conservação, encontrando-se no momento com alguns pontos de ferrugem próximo da tampa, com 12 pneus "meia vida".

**Proprietários:** VALTER GARDINI - ME, CNPJ: 53.220.604/0001-00

**Removido:** Não.

**Localização:** Avenida Delfino Rodrigues Machado, 636 Bairro: Centro Cidade: COSMORAMA UF: SP, CEP: 15530000.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), em 06 de março de 2018.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

**Ônus/Observação:** não informado

**6. Processo: 0011842-60.2016.5.15.0070 – ATOrd – 22ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA**

**Exequirente(s):** THIAGO ALBERTO DOS SANTOS

**Executada(s):** NOVA UNIAO - COMERCIO ATACADISTA E VAREJISTA DE VIDROS E ALUMINIOS LTDA - ME

**Item:** 6.1.

**Tipo:** Veículo.

**Identificação:** Placa: BPZ3546 Renavam: 706682513 Chassi: 9BD255394W8625813.

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**Descrição:** 01 VEÍCULO FIAT FIORINO WORKING, ANO/MOD 1998/1999, CARROCERIA ABERTA, COR BRANCA, SEM RESERVA EXERCÍCIO DE 2016, HODÔMETRO MARCANDO 290.414 KM, LATARIA E PINTURA EM MAU ESTADO, COM PEQUENAS AVARIAS E FERRUGEM, PNEUS EM MAU ESTADO, ESTOFAMENTO EM MAU ESTADO, FUNCIONANDO

**Proprietários:** NOVA UNÃO - COMÉRCIO ATACADISTA E VAREJISTA DE VIDROS E ALUMINIOS LTDA - ME CNPJ: 19.447.610/0001-66

**Removido:** Não.

**Localização:** AV BENEDITO ZANCANER, 870 Bairro: JD DO LAGO Cidade: CATANDUVA UF: SP CEP: 15801440.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 9.000,00 (nove mil reais), em 09 de abril de 2018.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais).

**Ônus/Observação:** Não informado.

**7. Processo: 0010322-80.2018.5.15.0107 – ATOrd – VARA DO TRABALHO DE OLÍMPIA**

**Exequente(s):** UNIÃO FEDERAL (PGFN)

**Executada(s):** MULTCLIM AR CONDICIONADO LTDA - ME E OUTROS

**Item:** 7.1.

**Tipo:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 38751 - 1º Cartório - OLÍMPIA/SP.

**Descrição:** Imóvel residencial com 360 metros quadrados de área total e 212,99 metros quadrados de área construída; sendo: Residência: 143,63 metros quadrados de edificação térrea, com três dormitórios, sala de estar, sala de jantar, escritório, cozinha, quatro banheiros, um lavabo, área de serviço e despensa; Varanda: 20,70 metros quadrados e Pergolado: 1,05 metros quadrados.

**Proprietários:** DELUCAS SCHUMAHER HENRIQUE CPF: 284.583.988-00

**Localização:** Rua Natal Zuliani , 164 Cidade: OLÍMPIA UF: SP

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais), em 05 de setembro de 2018.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 492.000,00 (quatrocentos e noventa e dois mil reais).

**Ônus/Observação:** Não informado.

**8. Processo: 0011223-57.2019.5.15.0028 – ATOrd – 1ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA**

**Exequente(s):** PATRICIA DAMASCENO DE FARIAS

**Executada(s):** COMANDANTE GIDEAO GRILL E RESTAURANTE LTDA - ME E OUTROS

**Item:** 8.1.

**Tipo:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 31821 - 2º Cartório - CATANDUVA/SP.

**Descrição:** UM PRÉDIO NÚMERO 338 - RUA BAURU - TERRENO: LOTE NÚMERO 22 (VINTE E DOIS) - QUADRA NÚMERO 39 (TRINTA E NOVE) - 11,00 X 23,30 - ÁREA SUPERFICIAL: 256,30 MS2 - JARDIM BELA VISTA - CATANDUVA-SP. UM PRÉDIO de tijolos e coberto de telhas, sob número 338, com frente para a rua BAURU, situado na cidade e comarca de CATANDUVA-SP., no loteamento denominado "JARDIM BELA VISTA" e seu respectivo TERRENO sob número 22 (VINTE E DOIS) da QUADRA número 39 (TRINTA E NOVE), medindo 11,00 (onze) metros de frente, por 23,30 (vinte e três

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

metros e trinta centímetros), da frente aos fundos, perfazendo uma área superficial de 256,30 metros quadrados. Benfeitorias: Uma casa antiga de tijolos e telhas, com 82,61 m<sup>2</sup> de área construída.

**Proprietários:** PAULO STANQUEVIS JUNIOR CPF: 022.058.658-62 MARIA APARECIDA ESPEJO STANQUEVIS CPF: 100.400.438-94

**Removido:** Não.

**Localização:** RUA BAURU, 338 Bairro: Jardim BELA VISTA Cidade: CATANDUVA UF: SP CEP: 15800000.

**Percentual da Penhora:** 25,00%

**Avaliação:** R\$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais), em 26 de janeiro de 2019.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais).

**Ônus/Observação:** COPROPRIETÁRIOS: ZILDA DE FATIMA ESPEJO STANQUEVIS - CPF: 076.636.628-65 WAGNER STANQUEVIS - CPF: 030.502.598-84 CLAUDIO ESPEJO - CPF: 076.003.448-66 CLAUDIA DO NASCIMENTO ESPEJO - CPF: 087.484.398-78 REGINA DO CARMO ESPEJO BARBUIO - CPF: 125.318.928-50 PAULO GUIDO BARBUIO - CPF: 084.543.808-50.

USUFRUTO: Reservaram usufruto vitalício sobre o imóvel: NELSON MENEGUECI ESPEJO - CPF: 103.673.498-68 E DURVALINA MENEGUECI ESPEJO - CPF: 320862.398-40 PENHORA av 8: PROC. 0011223-57.2019.5.15.0028 - 1º vara do Trabalho de Catanduva PREMONITÓRIA AV7 - Proc 1009818-08.2008.8.26.0008 - 4 Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé da Capital deste Estado. INDISPONIBILIDADE av 6: PROC. 002178-92.2016.5.02.0702 - 2a Vara do Trabalho de São Paulo da Zona Sul. Débitos municipais: nada consta.

<b>9. Processo: 0011233-09.2018.5.15.0070 – ATOrd – 2ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA</b>
--

**Exequente(s):** LUCIANO JOSE SIMEAO

**Executada(s):** SHIRLEI APARECIDA DE SOUZA SILVA

**Item:** 9.1.

**Tipo:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 10295 - 2º Cartório - CATANDUVA/SP.

**Descrição:** Um prédio residencial, localizado na Rua Piauí, 565 - bairro São Francisco, nesta cidade e comarca de Catanduva, e seu respectivo terreno que mede 11,00 (onze) metros de frente para a rua Piauí; 42,60-(quarenta e dois metros e sessenta centímetros) de um lado, divisando com o terreno dos prédios nº 555 e 555-fundos; 44,00-(quarenta e quatro) metros de outro lado, confrontando com o terreno do predio 575 da rua Piauí; e, 11,60-(onze metros e sessenta centímetros) nos fundos, em divisa com Thedoro Becker, com a área de 476,30m<sup>2</sup>.

**Proprietários:** SHIRLEI APARECIDA DE SOUZA SILVA CPF: 711.054.091-04

**Localização:** Rua Piauí, 565 Bairro: São Francisco Cidade: CATANDUVA UF: SP CEP: 15806065.

**Percentual da Penhora:** 8,33%

**Avaliação:** R\$ 19.166,66 (dezenove mil, cento e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos), em 31 de janeiro de 2019.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 11.499,99 (onze mil, quatrocentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos).

**Ônus/Observação:** Percentual penhorado: 1/12 avos.

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**10. Processo: 0010538-50.2018.5.15.0104 – ATOrd – VARA DO TRABALHO DE TANABI**

**Exequirente(s):** LEONIR VOLNEI ALVES PERAO FUHR  
**Executada(s):** LUIZ ADALTO DA SILVA - ME E OUTROS

**Item:** 10.1.

**Tipo:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 25778 - 1º Cartório - MONTE APRAZÍVEL/SP.

**Descrição:** Um terreno na cidade de Monte Aprazível, situado com frente para a Rua José Ferreira Leal, nº 16, quadra H, no loteamento denominado Mini Distrito Industrial, cadastrado na municipalidade sob nº 705600-0, medindo novecentos e quarenta (940,00) metros quadrados, considerando quem da rua olha para o imóvel, está dentro das seguintes metragens e confrontações: lado direito 47,00 metros, confrontando com o lote nº 17; pelo lado esquerdo 47,00 metros confrontando com o lote nº 15; pelos fundos 20,00 metros confrontando com o Governo do Estado de São Paulo; e, pela frente 20,00 metros, confrontando com a Rua José Ferreira Leal.

**Proprietários:** LUIZ ADALTO DA SILVA CPF: 832.400.718-00

**Localização:** Rua José Ferreira Leal, 16 Bairro: Mini Distrito Industrial Cidade: MONTE APRAZÍVEL UF: SP CEP: 15150000.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 485.000,00 (quatrocentos e oitenta e cinco mil reais), em 27 de agosto de 2020.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 291.000,00 (duzentos e noventa e um mil reais).

**Ônus/Observação:** Av.02 - penhora de 100%, na Execução Fiscal nº 1000215-60.2016.8.26.0369, da 2ª Vara da Comarca de Monte Aprazível, exequirente: Município de Monte Aprazível.

**11. Processo: 0010556-10.2020.5.15.0037 – ATOrd – VARA DO TRABALHO DE FERNANDÓPOLIS**

**Exequirente(s):** ADMILSO DA SILVA MONTEIRO

**Executada(s):** A M DE SOUZA E OUTROS

**Item:** 11.1.

**Tipo:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 11133 - 1º Cartório - FERNANDÓPOLIS/SP.

**Descrição:** Um prédio de tijolos e telhas francesas, contendo seis cômodos além de área e garagem, situado na avenida Primo Angelucci, número 427, e seu respectivo terreno constante de parte da data 2, da quadra 44, desta cidade, medindo onze (11) metros de frente e fundo, por vinte e dois (22) metros da frente ao fundo, dividindo de um lado com Antonio Cândido de Melo, de outro com o remanescente da data 2, e pelo fundo com a data 4. Contribuinte municipal n. 01149/00-8.

**Proprietários:** APARECIDO MARQUES DE SOUZA CPF: 098.087.468-88

**Localização:** Av. Primo Angelucci, 447 Bairro: Centro Cidade: FERNANDÓPOLIS UF: SP CEP: 15600013.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 225.500,44 (duzentos e vinte e cinco mil, quinhentos reais e quarenta e quatro centavos), em 08 de outubro de 2020.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 135.300,26 (cento e trinta e cinco mil, trezentos reais e vinte e seis centavos).

**Ônus/Observação:** 1) AV.14/11.133: PENHORA; 3ª Vara Cível da Comarca de Fernandópolis; processo nº de ordem 1633/2010; 2) AV.15/11.133: EXISTÊNCIA DE

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

AÇÃO; 3ª Vara Cível da Comarca de Sinop-MT; processo n. 1007770- 09.2017.8.11.0015; 3) AV.16/11.133: INDISPONIBILIDADE; 2ª Vara do Trabalho de Sinop-MT; processo n. 0000536- 74.2016.5.23.0037; 4) AV.17/11.133: INDISPONIBILIDADE; 2ª Vara do Trabalho de Sinop-MT; processo n. 0000811-23.2016.5.23.0037; 5) AV.18/11.133: INDISPONIBILIDADE; 2ª Vara do Trabalho de Sinop-MT; processo n. 0000369-23.2017.5.23.0037; 6) AV.19/11.133: INDISPONIBILIDADE; 2ª Vara do Trabalho de Sinop-MT; processo n. 0000523.41.2017.5.23.0037; 7)AV.20/11.133: INDISPONIBILIDADE; 2ª Vara do Trabalho de Sinop-MT; processo n. 0000131-04.2017.5.23.0037; 8) AV.21/11.133: EXISTÊNCIA DE AÇÃO; 4ª Vara da Comarca de Sinop-MT; processo n. 1312- 32.2013.811.0015; 9) AV.22/11.133: INDISPONIBILIDADE; 2ª Vara do Trabalho de Sinop-MT; processo n. 0000233- 88.2017.5.23.0037; 10) AV.23/11.133: INDISPONIBILIDADE; 2ª Vara do Trabalho de Sinop-MT; processo n. 0000157- 02.2017.5.23.0037.

**12. Processo: 0011122-40.2017.5.15.0044 – ATOOrd – 2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente(s):** JOÃO MARCOS BRITO DA CRUZ E OUTROS

**Executada(s):** R. G. COLOMBINI E CIA LTDA E OUTROS

**Item:** 12.1.

**Tipo:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 70254 - 2º Cartório - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP

**Descrição:** : O apartamento nº21, localizado no 2º pavimento do Edifício Residencial Maria Carolina, situado na Avenida Brasilusa, nº689, Parque Estoril, nesta cidade, com a área útil de 99,37 m², área comum de 39,99 m², perfazendo a área total construída de 139,36 m², cabendo-lhe o direito de uso de uma garagem coletiva comum, localizada no pavimento térreo-pilotis, para a guarda de um veículo de passeio, em local indeterminado; aparentemente em bom estado.

**Proprietários:** FERNANDA IORIO CARDOZO COLOMBINE CPF: 101.655.908-90.

**Removido:** Não.

**Localização:** Av. Brasilusa, 689, Complemento: Apartamento 21 Bairro: Parque Estoril Cidade: SÃO JOSÉ DO RIO PRETO UF: SP.

**Avaliação:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), em 05 de abril de 2021.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Lance Mínimo (100%):** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

**Ônus/Observação:** Os executados FERNANDA IORIO CARDOZO COLOMBINE e RICARDO GUIDONE COLOMBINI são casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. Coproprietários: -EDUARDO JOSE CARDOZO:CPF: 049.558.238-74 : 25% -DEISE CRISTINA CARDOZO GALHARDO GONCALVES CPF: 030.986.908-01, casado no regime de comunhão Universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 com CARLOS GALHARDO GONCALVES CPF: 019.013.238-89 :25% -CARINA IORIO CARDOZO CPF: 121.648.568-21: 25% Av. 2/70.254 - USUFRUTUÁRIOS: DIOMAR CARDOZO - CPF: 287.208.578-53 E NEUSA IORIO CARDOZO CPF: 018.717.038-08, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77. Av.3/70.254- Penhora da nua propriedade - Processo 0011122-40.2017.5.15.0044 da 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto; Av.4/70.254 - A penhora averbada sob nº 3/70.254 recai sobre 100% da plena propriedade do imóvel - Processo 0011122-40.2017.5.15.0044 da 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto. LANCE DEVERÁ SER DE 100%.



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**Item:** 12.2.

**Tipo:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 3928 - 1º Cartório - PAULO DE FARIA/SP

**Descrição:** Um lote de terreno urbano, situado à Rua Zenha Ribeiro, antiga Rua Duque de Caxias, em Paulo de Faria-SP., terreno este, que é parte da data nº3, da quadra nº3, medindo vinte e dois (22) metros de frente para a Rua Zenha Ribeiro; vinte e dois (22) metros do lado esquerdo, confrontando com Maria Alves Arantes; vinte e dois (22) metros do lado direito, confrontando com Jovino Luiz da Costa. Cadastro Municipal: 000478-00.

**Proprietários:** FERNANDA IORIO CARDOZO COLOMBINE CPF: 101.655.908-90.

**Removido:** Não.

**Localização:** Rua Zenha Ribeiro, s/n, Complemento: Parte da data 3, da quadra 3. Bairro: Centro Cidade: PAULO DE FARIA UF: SP CEP: 15490000.

**Avaliação:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), em 28 de abril de 2021.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Lance Mínimo (100%):** R\$ 150.000,00 (trezentos e oitenta e quatro mil reais).

**Ônus/Observação:** Usufrutuários: DIOMAR CARDOZO - CPF: 287.208.578-53 E NEUSA IORIO CARDOZO CPF: 018.717.038-08, casados no regime de comunhão universal de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77. Os executados FERNANDA IORIO CARDOZO COLOMBINE e RICARDO GUIDONE COLOMBINI são casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. Coproprietários do bem: EDUARDO JOSE CARDOZO:CPF: 049.558.238-74 : 25% DEISE CRISTINA CARDOZO GALHARDO GONCALVES CPF: 030.986.908-01, casado no regime de comunhão Universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 com CARLOS GALHARDO GONÇALVES CPF: 019.013.238-89 :25% CARINA IORIO CARDOZO CPF: 121.648.568-21: 25% LANCE DEVERÁ SER DE 100%.

**Item:** 12.3

**Tipo:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 4444 - 1º Cartório - PAULO DE FARIA/SP

**Descrição:** Um terreno urbano, situado na Avenida Marciana Silveira Pereira, em Paulo de Faria-SP., que é parte da data nº 05, da quadra 21, medindo dezoito metros e vinte centímetro (18,20) de frente para a referida Avenida Marciana Silveira Pereira; vinte e dois (22,00) metros do lado direito, confrontando com o remanescente dos vendedores; vinte e dois (22,00) metros do lado esquerdo, confrontando com Ildefonso Martins Borges; e dezoito metros e vinte centímetros (18,20) nos fundos, confrontando com Fernando Rossi; objeto da matrícula nº4.444, do CRI de Paulo de Faria-SP.; sobre o qual foi construído um prédio residencial com dois pavimentos, que recebeu as numerações 823 (térreo: contendo dois dormitórios, uma sala, uma cozinha, um banheiro, um alpendre e um abrigo para carro; com 82,68 m² de área construída ) e 823A (pavimento superior: contendo três dormitórios, uma sala, uma cozinha, um banheiro e uma área aberta; com 87,79 m² de área construída); tudo construído de tijolos, forro de laje, piso de tacos e cerâmicas; num total de 170,47 m² de área construída, conforme Av.2/4.444. Observações: existem benfeitorias, no fundo do terreno, não averbadas na matrícula, consideradas no cadastro do imóvel, junto à Prefeitura Municipal de Paulo de Faria (Cadastro: 000480-00 - área do terreno: 403,06 m² - área edificada: 324,05 m²). Construções aparentemente em bom estado de conservação.

**Proprietários:** FERNANDA IORIO CARDOZO COLOMBINE CPF: 101.655.908-90

**Localização:** Av. Marciana Silveira Pereira, 823 e 823A Bairro: Centro Cidade: PAULO DE FARIA UF: SP CEP: 15490000.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**Avaliação:** R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais), em 28 de agosto de 2019.

**Lance Mínimo (100%):** 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).

**Ônus/Observação:** Os executados FERNANDA IORIO CARDOZO COLOMBINE e RICARDO GUIDONE COLOMBINI são casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. Coproprietários: -EDUARDO JOSE CARDOZO:CPF: 049.558.238-74 : 25% -DEISE CRISTINA CARDOZO GALHARDO GONCALVES CPF: 030.986.908-01, casada no regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 com CARLOS GALHARDO GONCALVES CPF: 019.013.238-89: 25% -CARINA IORIO CARDOZO CPF: 121.648.568-21: 25% R.4/4.444 - Usufruto vitalício: DIOMAR CARDOZO - CPF: 287.208.578-53 e NEUSA IORIO CARDOZO CPF: 018.717.038-08, casados no regime de comunhão universal de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77; Av.7/4.444 - Penhora (100%) - Processo 0011122-40.2017.5.15.0044 da 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto; Av.8/4.444 - Retificação da Av. 7/4.444, para constar Penhora de 100% da nua propriedade - Processo 0011122-40.2017.5.15.0044 da 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto. LANCE DEVERÁ SER DE 100%.

**Item:** 12.4

**Tipo:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 7474 - 1º Cartório - PAULO DE FARIA/SP.

**Descrição:** Um lote de terreno urbano, situado na Rua Gabriel Domingues Borges, na cidade de Paulo de Faria-SP., terreno este que é parte da data nº1, do quarteirão nº 70, medindo onze (11) metros de frente para a mencionada Rua Gabriel Domingues Borges; trinta e três (33) metros do lado esquerdo, confrontando com Nilson Batista de Souza; trinta e três (33) metros do lado direito confrontando com a Avenida Marciana Silveira Pereira, onde faz esquina, e onze (11) metros nos fundos, confrontando com Leandro Cardoso. Cadastro Municipal: 000479-00: testada do terreno: 9,23 m - área do terreno: 332,06 m².

**Proprietários:** FERNANDA IORIO CARDOZO COLOMBINE CPF: 101.655.908-90.

**Localização:** Rua Gabriel Domingues Borges, esquina com a Av. Marciana Silveira Pereira., s/n, Complemento: Parte da data 1, do quarteirão 70. Bairro: Centro Cidade: PAULO DE FARIA UF: SP CEP: 15490000.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 28 de abril de 2021.

**Lance Mínimo (100%):** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

**Ônus/Observação:** Usufrutuários do bem: DIOMAR CARDOZO casado no regime de comunhão universal de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, com NEUSA IORIO CARDOZO Os executados FERNANDA IORIO CARDOZO COLOMBINE e RICARDO GUIDONE COLOMBINI são casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. Coproprietários do bem: -EDUARDO JOSE CARDOZO:CPF: 049.558.238-74 : 25% -DEISE CRISTINA CARDOZO GALHARDO GONCALVES CPF: 030.986.908-01, casado no regime de comunhão Universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 com CARLOS GALHARDO GONÇALVES CPF: 019.013.238-89 :25% -CARINA IORIO CARDOZO CPF: 121.648.568-21: 25% LANCE DEVERÁ SER DE 100%.

**Item:** 12.5

**Tipo:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 7475 - 1º Cartório - PAULO DE FARIA/SP.

**Descrição:** Um lote de terreno urbano, situado na Av. Othaydes Luiz Arantes, em Paulo de Faria-SP., parte da data nº4, da quadra nº68, medindo onze (11) metros de frente para a mencionada avenida; trinta e três (33) metros do lado direito, confrontando com João

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Alaor dos Passos; trinta e três metros do lado esquerdo, confrontando com sucessores de Madalena da Silva e onze (11) metros nos fundos, confrontando com José Clemente Pereira. Observações: sobre o terreno foi construída uma casa popular com a área de 55,93 m<sup>2</sup>, não averbada na matrícula, aparentando regular estado de conservação, que recebeu o nº120, conforme cadastro do imóvel na prefeitura local (Cadastro:000475-00 área do terreno: 366,63 m<sup>2</sup> - área edificada: 55,93 m<sup>2</sup>).

**Proprietários:** FERNANDA IORIO CARDOZO COLOMBINE CPF: 101.655.908-90.

**Localização:** Av. Othaydes Luiz Arantes, 120 Bairro: Nossa Senhora Aparecida Cidade: PAULO DE FARIA UF: SP CEP: 15490000.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), em 28 de abril de 2021.

**Lance Mínimo (100%):** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

**Ônus/Observação:** Usufrutuários do bem: DIOMAR CARDOZO casado no regime de comunhão universal de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, com NEUSA IORIO CARDOZO Os executados FERNANDA IORIO CARDOZO COLOMBINE e RICARDO GUIDONE COLOMBINI são casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. Coproprietários do bem: -EDUARDO JOSE CARDOZO:CPF: 049.558.238-74 : 25% -DEISE CRISTINA CARDOZO GALHARDO GONCALVES CPF: 030.986.908-01, casado no regime de comunhão Universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 com CARLOS GALHARDO GONÇALVES CPF: 019.013.238-89 :25% -CARINA IORIO CARDOZO CPF: 121.648.568-21: 25% LANCE DEVERÁ SER DE 100%.

**13. Processo: 0010662-33.2018.5.15.0104 – ATOrd – VARA DO TRABALHO DE TANABI**

**Exequente(s):** ANTONIO PAULO SANTOS E OUTROS

**Executada(s):** ADEMILSON J. MAIA SERVICOS AGRICOLAS - ME E OUTROS

**Item:** 13.1.

**Tipo:** Veículo.

**Identificação:** Placa: HCJ9564 Chassi: 9BD15804AD6784098.

**Descrição:** Fiat/Uno MILLE WAY ECON, Ano Modelo 2013, Placa HCJ9564, Chassi 9BD15804AD6784098, 2 portas, 4 pneus bons. O veículo está em boas condições de uso.

**Proprietários:** Ademilson J. Maia Serviços Agrícolas - ME CNPJ: 27.435.013/0001-40

**Removido:** Não.

**Localização:** Av. José Antonio Brito, 15 Bairro: Centro Cidade: POLONI UF: SP CEP: 15160000.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais), em 29 de setembro de 2021.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 12.300,00 (doze mil e trezentos reais).

**Ônus/Observação:** não informado.

**14. Processo: 0010226-55.2016.5.15.0133 – ATOrd – 4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente(s):** MARLI APARECIDA DE BRITO CABRAL

**Executada(s):** ESSENCIAL BONE - FABRICAÇÃO DE ALIMENTOS PARA ANIMAIS LTDA - ME E OUTROS

**Item:** 14.1.

**Tipo:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 14863 - 1º Cartório - MIRASSOL/SP.

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**Descrição:** Chácara 04, da quadra I, no loteamento rural denominado “Chácaras Recreio Alvorada”, no geral Fazenda Sertão dos Ignácios, no município de Neves Paulista, comarca de Mirassol-SP., medindo 50,00 metros de frente para a Rua Projetada 09 (atual Rua dos Flamboianos), por 100,00 metros da frente aos fundos; dividindo de um lado com o lote 3, de outro lado com o lote 5, e nos fundos com o lote 10, encerrando 5.000 metros quadrados; cadastrado na Prefeitura Municipal de Neves Paulista sob o número 001639/00.

**Proprietários:** NELSON MARSON JUNIOR CPF: 108.206.248-02

**Removido:** Não.

**Localização:** CHÁCARA 04, 0, Complemento: QUADRA 1 Bairro: CHÁCARAS RECREIO ALVORADA Cidade: NEVES PAULISTA UF: SP CEP: 15120000.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), em 13 de dezembro de 2021.

**Lance Mínimo (100%):** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

**Ônus/Observação:** Sobre o terreno foi construída uma casa de padrão simples, não averbada na matrícula, em regular estado de conservação. O executado Nelson Marson Junior é casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com Elisabete Baracioli Marson. R.005/14.863 - Coproprietários: 50% cônjuge meeira Aparecida Gonçalves Marson e 25% Neli de Fatima Marson. Em face do art. 843 do CPC, **não poderá haver lance inferior a 100% do valor da avaliação.**

**15. Processo: 0012570-09.2016.5.15.0133 – ATOrd – 4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente(s):** MARIA MADALENA KUZNIEWSKI DE MACEDA

**Executada(s):** LANCHONETE VALE DO SUL LTDA - EPP E OUTROS

**Item:** 15.1.

**Tipo:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 38957 - 1º Cartório - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP.

**Descrição:** o imóvel penhorado consiste de uma edícula, um pequeno quintal(vaga de garagem) e uma piscina. Tudo cercado por muro alto, de padrão simples de acabamento e necessitando de manutenção. Consta da referida matrícula a construção com 66,59 m<sup>2</sup> de área construída em terreno de 270,10 m<sup>2</sup>. Um terreno urbano, situado no loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL ÁGUA LIMPA, bairro da cidade, distrito e município de Bady Bassitt, desta comarca de São José do Rio Preto, designado pelo lote 17, da quadra H, medindo três metros e cinquenta centímetros (3,50) de frente para a rua D, por um lado mede vinte e três (23,00) metros e confronta com o lote 18, por outro lado, mede quatorze metros (14,00) e confronta com a rua 5; pelos fundos mede doze metros e cinquenta centímetros (12,50) e confronta com o lote 16, e finalmente em ângulo de círculo na confluência das ruas D e 5, mede quatorze metros e quatorze centímetros (14,14), totalizando 270,12 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal de Bady Bassitt, sob nº 011116/00.

**Proprietários:** VALDOMIRO DE ARAUJO CPF: 265.764.758-88

**Localização:** Rua Wilson Antônio de Aquino, 104 Bairro: Parque Residencial Água Limpá Cidade: Bady Bassitt UF: SP CEP: 15115000.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 195.000,00 (cento e noventa mil reais), em 07 de janeiro de 2022.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais).

**Ônus/Observação:** nada consta.

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**16. Processo: 0012013-22.2016.5.15.0133 – ATOrd – 4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequirente(s):** GISELE APARECIDA FELIPE

**Executada(s):** CONSULT EXPRESS CONTACT CENTER GUAPIAÇU LTDA E OUTROS

**Item:** 16.1.

**Tipo:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 29456 - 1º Cartório - JALES/SP.

**Descrição:** Denominação: LOTE 122 DA QUADRA 08. "Residencial São Lucas". Terreno sem benfeitorias, de formato regular, com as seguintes medidas e confrontações: Medindo 12,00 metros de frente e fundos; por 30,00 metros nas laterais, perfazendo uma área total de 360,00 metros quadrados; confrontando-se pela frente com a Rua das Palmeiras, do lado direito, confrontando-se com o LOTE 121, do lado esquerdo com o LOTE 123 e nos fundos com o LOTE 119. Cadastrado junto a municipalidade local sob nº 891600. Obs.: Não há construção sobre o terreno.

**Proprietários:** LUCAS HIDEKI DE SOUZA CPF: 369.567.818-67

**Removido:** Não.

**Localização:** Rua das Palmeiras, Complemento: à 12 metros da Rua dos Compositores. Cidade: JALES UF: SP CEP: 15706080.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais), em 13 de dezembro de 2021.

**Lance Mínimo (100%):** R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

**Ônus/Observação:** Em face do art. 843 do CPC, não poderá haver lance inferior a 100% do valor da avaliação do bem penhorado. Coproprietário do imóvel: Marcos Teruo de Souza. Av.03 - Caução. Contrato de locação Comercial - os proprietários, na qualidade caucionantes e principais pagadores, na locação do imóvel comercial situado na Rua Vinte, nº 271, Loja 01, na cidade de Barretos/SP, de propriedade da locadora Leonor Girardi Misiara Mokdici, CPF 595.213.338-04, neste ato representada por sua procuradora e também administradora, a firma comercial denominada Queops Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ 60.244.035/0001-06, que por sua vez, neste ato é representada por Marcos Henrique Bueno, CPF 397.414.028-05, em conformidade com o contrato supra citado, com prazo de 36 meses, tendo início em 15/10/2015 e término em 14/04/2018, data em que o(s) locatário(s) restituirá(ão) o imóvel, completamente desocupado, nas condições pactuadas no referido instrumento, sendo o valor de aluguel mensal de R\$1.800,00, onde figuram como locatários - 1) Marcos Henrique Bueno e 2) Nayrara Sant Ana de Oliveira Bueno, deram em caução, o imóvel objeto desta matrícula; Av.04 - Penhora (50%) - executado Marcos Teruo de Souza - Processo 0009798-88.2017.8.26.0066 da 2ª Vara Cível de Barretos/SP; Av.05 - Penhora (50%) - executado Marcos Teruo de Souza - Processo 10015392420168260066 da 3ª Vara Cível de Barretos/SP; Av.06 - Penhora - Processo 1021902-20.2017.8.26.0576 da 7º Ofício Cível da Comarca de São José do Rio Preto/SP; Av.07 - Penhora (50%) - executado Lucas Hideaki de Souza - Processo 0000098020198260297 da 1ª Vara Cível de Jales/SP; Av.08 - Indisponibilidade - Processo 0012013-22.2016.5.15.0133 da 4ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto/SP; Av.09 - Penhora (20%) - Processo 0003299-09.2020 do Juizado Especial Cível Central de São José do Rio Preto/SP; Av.11 – Penhora (50%) - Processo 0003941-83.2017.8.26.0576 da 8ª Vara Cível de São José do Rio Preto/SP.

**17. Processo: 0010981-89.2018.5.15.0107 – ATOrd – VARA DO TRABALHO DE OLÍMPIA**

**Exequirente(s):** MARCO ANTONIO DA SILVA

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**Executada(s):** TUTI BORORO HOTELARIA LTDA E OUTROS

**Item:** 17.1.

**Tipo:** Veículo.

**Identificação:** Placa: FOZ0064 Renavam: 1056797930 Chassi: WDDWF4CW8FR084238P.

**Descrição:** Um automóvel marca Mercedes Benz C200, cor preta, ano 2015/2015, placa FOZ0064, chassi WDDWF4CW8FR084238, Renavam 1056797930, quatro portas, combustível GASOLINA. Estado geral de conservação: motor em normal funcionamento, cabine com interior e estofamento (bancos de couro) em perfeito estado de conservação, pneus em ruim (dois deles) e razoável (dois deles) estado de conservação, lataria e pintura em perfeito estado, assim como a carroceria. Itens opcionais constantes do veículo: câmbio automático, direção hidráulica, ar-condicionado e vidros elétricos, todos em perfeito funcionamento. Hodômetro registra 74.583 km.

**Proprietários:** ISCILLA CHRISTINA VIETTI AIDAR PITON CPF: 070.419.208-01

**Removido:** Não.

**Localização:** RUA DURVAL BRITTO, 260 Bairro: Jardim Glória Cidade: OLÍMPIA UF: SP CEP: 15404016.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais), em 15 de dezembro de 2019.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 58.800,00 (cinquenta e oito mil e oitocentos reais).

**Ônus/Observação:** Não informado.

**18. Processo: 0010660-63.2021.5.15.0070 – ATOrd – 2ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA**

**Exequente(s):** JOSE GONSALO DA SILVA NETO

**Executada(s):** RONEY CABRERA LOPES RUEDA E OUTROS

**Item:** 18.1.

**Tipo:** Veículo.

**Identificação:** Placa: DGC1672 Renavam: 941840891 Chassi: 9BGXL80808B184586.

**Descrição:** 01 veículo GM Montana Conquest ano/mod 2007/2008, cor prata, com pintura e funilaria em regular estado de conservação, pneus em mau estado de conservação, sem a roda e pneu traseiro direito.

**Proprietários:** Roney Cabrera Lopes Rueda CPF: 121.565.498-77

**Removido:** Não.

**Localização:** Rua Paulo Sandrin, 316 Bairro: Centro Cidade: NOVAIS UF: SP CEP: 15885000.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais), em 24 de janeiro de 2022.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais).

**Ônus/Observação:** Não consta

**19. Processo: 0010519-54.2018.5.15.0133 – ATOrd – 4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente(s):** EDIVALDO PERPETUO FERREIRA

**Executada(s):** STA MARIA ROSA MISTICA LTDA - ME E OUTROS

**Item:** 19.1.

**Tipo:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 16237 - 1º Cartório - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP.

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**Descrição:** Um prédio residencial adaptado para comércio, de esquina, com cerca de 250 m<sup>2</sup>, construído em um terreno de 276 m<sup>2</sup>, de padrão simples, necessitando manutenção. Um terreno com frente para a Rua Votuporanga, esquina da rua Estrela D'Oeste, constituído pelo lote sob nº 01, da quadra 65, medindo 12,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 23,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, com 276,00 m<sup>2</sup>, situado na Vila Eldorado, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, dividindo-se ainda de um lado com o lote dois, e nos fundos com o lote 18. Localizado no lado par.

**Proprietários:** Luiz Ruggiano CPF: 324.310.078-04

**Localização:** Rua Votuporanga, 3410 Bairro: Eldorado Cidade: SÃO JOSÉ DO RIO PRETO UF: SP CEP: 15043040.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais), em 24 de fevereiro de 2022.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais).

**Ônus/Observação:** Proprietários: Luiz Ruggiano, casado com Devanir Servino Ruggiano, no regime de comunhão de bens.

**20. Processo: 0010235-07.2022.5.15.0133 – ATOrd – 4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente(s):** FABIO HENRIQUE MENDES CASTILHO

**Executada(s):** EMBRASYSTEM - TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA E OUTROS

**Item:** 20.1.

**Tipo:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 17215 - 2º Cartório - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP.

**Descrição:** Um prédio comercial (Av. 18) situado na Avenida Brasiluzza 1095 e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 08 da quadra 08, situado no bairro Parque Estoril, em São José do Rio Preto-SP. Configurações atuais do imóvel: Prédio comercial de dois pavimentos, com bom padrão de construção e acabamento com porcelanato, granito, aço inox e vidros, contendo na parte térrea hall de recepção, três salas, depósito e dois banheiros. Na parte superior há quatro salas e um banheiro. Conforme cadastro municipal n. 410508000 atualizado, o terreno mede 302,00 m<sup>2</sup> e a área construída é de 343,25 m<sup>2</sup>. Obs: na fachada do prédio está afixada erroneamente uma placa com o número 1107, porém o número correto do imóvel é 1095.

**Proprietários:** EMBRASYSTEM - TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA CNPJ: 01.029.712/0001-04.

**Localização:** AV. BRASILUZA, 1095 Bairro: PARQUE ESTORIL Cidade: SÃO JOSÉ DO RIO PRETO UF: SP.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), em 30 de março de 2022.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais).

**Ônus/Observação:** R.21/17.215 - Registro da venda do imóvel para Marcelo Poit Maciel, CPF 158.181.758-47, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Katia Priscila Cordeiro dos Santos Maciel, CPF 145.863.868-51; Av.22/17.215 - Penhora - Processo 0012105-90.2015.5.15.0082 da 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto; R.23/17.215 - Registro da venda do imóvel para EMBRASYSTEM - TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, efetuado em cumprimento a determinação judicial, contida no Ofício expedido em 13 de março de 2023, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Barueri/SP, nos

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

autos do processo 1000302-84.2015.5.02.0202; Av. 24/17.215 - Indisponibilidade - Processo 5005886082015821001, protocolo nº 202303.0812.02592364- IA-950 - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul; Av. 25/17.215 - Indisponibilidade - Processo 00184934420178260482 do 5º Ofício Cível de Presidente Prudente/SP; Av.26/17.215 - Indisponibilidade - Processo 00029146820148160117 da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Medianeira/PR; Av.27/17.215 - Indisponibilidade - Processo 00002890820155020201 - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo; Av.28/17.215 - Indisponibilidade - Processo 10015642920165020204 da 4ª Vara do Trabalho de Baureri/SP; Av.29/17.215 - Indisponibilidade - Processo 00103924720165150017 da 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto; Av.30/17.215 - Indisponibilidade - Processo 00054884920148160025 do Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública de Araucária/PR; Av.31/17.215 - Indisponibilidade Processo 00010506420105030014 da 14º Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Av.32/17.215 - Indisponibilidade Processo 10006284120155020203 - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo; Av.33/17.215 - Indisponibilidade Processo 00021973720145020201 - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo; Av.34/17.215 - Indisponibilidade Processo 70074825320178220014 da 4ª Vara Cível de Vilhena/RO; Av.35.17.215 - Indisponibilidade Processo 00017366520145020201 - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - São Paulo; Av.36/17.215 - Indisponibilidade - Processo 10009754320165020008 da 4ª Vara do Trabalho de Barueri/SP; Av.37/17.215 - Indisponibilidade Processo - 00041520620145020201 - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo; Av.38/17.215 - Indisponibilidade Processo - 00008364820155020201 - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - São Paulo; Av.39/17.215 - Indisponibilidade Processo - 70449347320168220001 da 1ª Vara de Execuções Fiscais e Registros Públicos de Porto Velho/RO; Av.40/17.215 - Indisponibilidade Processo - 10014188220165020205 - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - São Paulo; Av.41/17.215 - Indisponibilidade Processo - 00125655820165150077 da Vara do Trabalho de Indaiatuba/SP; Av.42/17.215 - Indisponibilidade Processo - 201711101499 da 11ª Vara do Cível de Aracaju/SE; Av.43/17.215 - Indisponibilidade Processo - 00119795520155150077 da Vara do Trabalho de Indaiatuba/SP; Av.44/17.215 - Indisponibilidade Processo - 00117511720145150077 da Vara do Trabalho de Indaiatuba/SP; Av.45/17.215 - Indisponibilidade - Processo - 50058860820158210001, protocolo nº 202305.0912.02693211-IA-430 - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul.

**Item:** 20.2.

**Tipo:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 17216 - 2º Cartório - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP.

**Descrição:** Um prédio situado na Avenida Brasiluza 1107 e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 09 da quadra 08, situado no bairro Parque Estoril, em São José do Rio Preto-SP. Configurações atuais do imóvel: Uma edícula térrea com padrão de construção e acabamento simples, contendo cozinha, despejo, banheiro e varanda com churrasqueira, construída em terreno murado, com portão grande e pátio calçado com lajotas de cimento. Conforme cadastro municipal n. 410509000 atualizado, o terreno



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

mede 250,00 m2 e a área construída é de 98,00 m2. Obs: no muro do prédio está afixada erroneamente uma placa com o número 1095, porém o número correto do imóvel é 1107.

**Proprietários:** EMBRASYSTEM - TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA CNPJ: 01.029.712/0001-04

**Localização:** Avenida Brasiluza , 1107 Bairro: PARQUE ESTORIL Cidade: SÃO JOSÉ DO RIO PRETO UF: SP.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), em 30 de março de 2022.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 192.000,00 (cento e noventa e dois mil reais).

**Ônus/Observação:** R.20/17.216 - Registro da venda do imóvel para Marcelo Poit Maciel, CPF 158.181.758-47, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Katia Priscila Cordeiro dos Santos Maciel, CPF 145.863.868-51. Av.21/17.216 - Penhora - Processo 0012105-90.2015.5.15.0082 da 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto; R.22/17.216 - Registro da venda do imóvel para EMBRASYSTEM - TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, efetuado em cumprimento a determinação judicial, contida no Ofício expedido em 13 de março de 2023, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Barueri/SP, nos autos do processo 1000302-84.2015.5.02.0202; Av.23/17.216 - Indisponibilidade, protocolo nº 202303.0812.02592364-IA-950 - Processo 50058860820158210001 - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul; Av.24/17.216 - Indisponibilidade - Processo 00184934420178260482 do 5º Ofício Cível de Presidente Prudente/SP; Av.25/17.216 - Indisponibilidade - Processo 00029146820148160117 da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Medianeira/PR; Av.26/17.216 - Indisponibilidade - Processo 00002890820155020201 - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAOPP - São Paulo; Av.27/17.216 - Indisponibilidade - Processo 10015642920165020204 da 4ª Vara do Trabalho de Baureri/SP; Av.28/17.216 - Indisponibilidade - Processo 00103924720165150017 da 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto; Av.29/17.216 - Indisponibilidade - Processo 00054884920148160025 do Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública de Araucária/PR; Av.30/17.216 - Indisponibilidade Processo 00010506420105030014 da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Av.31/17.216 - Indisponibilidade Processo 10006284120155020203 - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAOPP - São Paulo; Av.32/17.216 - Indisponibilidade Processo 00021973720145020201 - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAOPP - São Paulo; Av.33/17.216 - Indisponibilidade Processo 70074825320178220014 da 4ª Vara Cível de Vilhena/RO; Av.34.17.216 - Indisponibilidade Processo 00017366520145020201 - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - São Paulo; Av.35/17.216 - Indisponibilidade - Processo 10009754320165020008 da 4ª Vara do Trabalho de Barueri/SP; Av.36/17.216 - Indisponibilidade Processo - 00041520620145020201 - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAOPP - São Paulo; Av.37/17.216 - Indisponibilidade Processo - 00008364820155020201 - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - São Paulo; Av.38/17.216 - Indisponibilidade Processo - 70449347320168220001 da 1ª Vara de Execuções Fiscais e Registros Públicos de Porto Velho/RO; Av.39/17.216 - Indisponibilidade Processo - 10014188220165020205 - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - São

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Paulo; Av.40/17.216 - Indisponibilidade Processo - 00125655820165150077 da Vara do Trabalho de Indaiatuba/SP; Av.41/17.216 - Indisponibilidade Processo - 201711101499 da 11ª Vara do Cível de Aracaju/SE; Av.42/17.216 - Indisponibilidade Processo - 00119795520155150077 da Vara do Trabalho de Indaiatuba/SP; Av.43/17.216 - Indisponibilidade Processo - 00117511720145150077 da Vara do Trabalho de Indaiatuba/SP; Av.44/17.216 - Indisponibilidade, protocolo nº 202305.0912.02693211-IA-430 Processo - 50058860820158210001- Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul/RS.

**21. Processo: 0010137-49.2022.5.15.0027 – ATOrd – VARA DO TRABALHO DE VOTUPORANGA**

**Exequente(s):** SAMUEL BISPO DA SILVA

**Executada(s):** GT INTERSERVICE EIRELI - EPP

**Item:** 21.1.

**Tipo:** Outros.

**Identificação:** 09.050.520/0001-83.

**Descrição:** 100% das cotas sociais pertencentes a Fábio Luiz de Sousa - CPF 098.122.288-96 perante a empresa GT Interservice EIRELI EPP - CNPJ 09.050.520/0001-83.

**Proprietários:** GT INTERSERVICE - APOIO ADMINISTRATIVO E TECNOLÓGICO LTDA ME CNPJ: 09.050.520/0001-83

**Removido:** Não.

**Localização:** RUA DR. ANTONIO BELCHIOR DA SILVEIRA, 1248 Bairro: Centro Cidade: NHANDEARA UF: SP CEP: 15190000.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil reais), em 03 de maio de 2022.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 1.560.000,00 (um milhão e quinhentos e sessenta mil reais).

**Ônus/Observação:** Não informado.

**22. Processo: 0010382-23.2022.5.15.0104 – ATOrd – VARA DO TRABALHO DE TANABI**

**Exequente(s):** RAPHAEL MELOTTO MORENO GOMES

**Executada(s):** CAUTEX FLORESTAL LTDA. E OUTROS

**Item:** 22.1.

**Tipo:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 24922 - 1º Cartório - MONTE APRAZIVEL/SP.

**Descrição:** Um terreno na cidade de Macaubal, distrito e município do mesmo nome, comarca de Monte Aprazível, situado com frente para a Rua 7 DE SETEMBRO, cadastrado na municipalidade sob nº 3113/012283100, medindo doze mil, seiscentos e dezoito metros e treze centímetros (12,618,13) quadrados, sem benfeitorias, dentro das seguintes metragens e confrontações: inicia-se no vértice 1, cravado na divisa da Rua 7 de Setembro com a propriedade de José Benedito de Deus Correa cadastro municipal nº 42/001779.0-00; do vértice 1 segue até o vértice 2 no rumo 66º30'02" SE, na distância de 31,26 metros; do vértice 2 segue até o vértice 3 no rumo de 26º20'28" NE, na extensão de 22,26 metros, confrontando de "1 até 3" com a propriedade de José Benedito de Deus Correa cadastro municipal nº 42/001779.0-00; do vértice 3 segue até o vértice 4 no rumo de 82º58'58" SE, na extensão de 50,65 metros, confrontando com a propriedade de Vera Pereira da Silva Simon e seu marido Pedro Simon Terrible - cadastro municipal nº

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

42/1763.0-00; do vértice 4 segue até o vértice 5 no rumo 00°37'15" SW, na extensão de 136,96 metros, confrontando com a propriedade de Jamil Mugayar Júnior e sua mulher Mirian Montoro Mugayar, representando o condomínio da Matrícula nº 5.147, juntamente com Rosa Nimer Mugayar (usufrutuária), Patricia Mugayar Campanholo e seu marido Basilio Antonio Campanholo, Silvio Gattaz Mugayar e sua mulher Silvia Regina Marinho Mugayar; do vértice 5 até o vértice 6 no rumo de 00°37'55" SW, na extensão 42,29 metros; do vértice 6 até o vértice 7 no rumo de 64°28'52" NW, na extensão de 61,40 metros, confrontando de "5 até 7" com a propriedade de Arnaldo Gualdi e sua mulher Clair Ferreira Gualdi - cadastro municipal nº 28/001484.0-00, Matrícula nº 12.088; do vértice 7 segue até o vértice 8 no rumo 32°09'35" NE, na extensão de 5,25 metros, confrontando com a Rua João de Freitas Caires; do vértice 8 até o vértice 8A no rumo 57°27'48" NW, na extensão de 12,76 metros, confrontando com a Rua Martins Flores; do vértice 8A segue até o vértice 8B no rumo 31°33'03" NE, na extensão de 47,50 metros, confrontando com Getulio Joaquim Ferreira e sua mulher Ivanilde Dezan Ferreira; do vértice 8B segue até o vértice 9A no rumo 57°27'48" NW, na extensão de 46,00 metros; do vértice 9A segue até o vértice 10A no rumo 57°05'45" NW, na extensão de 47,04 metros, confrontando de "8B até 10A" com Getulio Joaquim Ferreira e sua mulher Ivanilde Dezan Ferreira, do vértice 10A segue até o vértice 1, (início da descrição), no rumo de 31°33'03" NE, na extensão de 57,97 metros, confrontando com a Rua 7 de Setembro. Benfeitorias: A)- Um Prédio comercial de dois andares: Primeiro andar: sala de recepção, duas salas escritórios, dois banheiros e uma sala de reunião. Segundo andar: sala de recepção, uma sala ampla com armários embutidos e um banheiro. Escada revestida de granito com corrimão em alumínio. B)- Um Barracão fechado, medindo aproximadamente 507,00 m2, com porta de correr de cinco metros de largura por seis de altura, feito de blocos de cimento, cobertura em estrutura metálica com telhas de brasilite, forrado em pvc e piso concreto, contendo duas salas escritórios, um almoxarifado, uma cozinha, dois alojamentos e dois banheiros. C)- Um Galpão aberto, medindo aproximadamente 750,00 m2, feito de estrutura metálica, coberto com telhas de alumínio e piso concreto. D)- Um Barracão Oficina, medindo aproximadamente 120,00 m2, feito de tijolos e coberta com telhas cerâmicas e piso concreto.

**Proprietários:** Getulio Ferreira Junior CPF: 276.600.938-86

**Localização:** RUA 7 DE SETEMBRO, 0 Cidade: MONTE APRAZÍVEL UF: SP CEP: 15150000

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 3.800.000,00 (três milhões e oitocentos mil reais), em 11 de maio de 2022.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 2.280.000,00 (dois milhões, duzentos e oitenta mil reais).

**Ônus/Observação:** R - 3/24.922 HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO CREDOR - BANCO SANTANDER (BRASIL)S/A. R - 4/24.922 HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO DEVEDOR - BANCO SANTANDER (BRASIL)S/A. AV 5/24.922 PENHORA EM 100% - AÇÃO DE EXECUÇÃO CÍVEL, DA 2ª VARA CÍVEL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO-SP. AV 06/24.922 DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO CARTÓRIO DA VARA ÚNICA DE MACAUBAL-SP AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (0001264-67.2014.8.26.0334). AV 07/24.922 PENHORA EM 100% - VARA DO TRABALHO DE TANABI-SP ; PROCESSO 0011341- 04.2016.5.15.0104. AV 08/24.922 ; INDISPONIBILIDADE TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO ; MONTE APRAZÍVEL ; FORO DISTRITAL ; JUIZADO ESPECIAL CÍVEL CRIMINAL E DA FAZENDA PÚBLICA. AV 09/24.922 INDISPONIBILIDADE VARA DO TRABALHO DE TANABI ; PROCESSO 0011131-

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

50.2016.5.15.0104. AV 10/24.922 INDISPONIBILIDADE VARA DO TRABALHO DE TANABI ç PROCESSO 0011341- 04.2016.5.15.0104.

**23. Processo: 0000263-68.2011.5.15.0110 – ATOrd – VARA DO TRABALHO DE JOSÉ BONIFÁCIO**

**Exequente(s):** ELIZEU CASTILHO DOS SANTOS E OUTROS

**Executada(s):** AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA - EPP E OUTROS

**Item:** 23.1.

**Tipo:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 17348 - 1º Cartório - JOSE BONIFACIO/SP.

**Descrição:** Área total do imóvel 6,04,00 hectares, sendo aproximadamente 1.200 m2 de área construída em terreno plano em mesmo nível, de frente para Rodovia Vicinal Eliziário Firmino do Amaral, km 04, Santa Luzia, José Bonifácio, ao lado da Av. Castro Alves. Alvenaria: Tijolos e telhas. Notei diversos pontos de infiltração, rachaduras e vegetação que invadiu os locais. Esquadrias: vidros, vitrôs e portas em mau estado de conservação, já sem fechaduras. Revestimentos: não pude aferir, pois impossível adentrar nos pavimentos Ventilação e Insolação: Pelo que foi possível na vistoria, apresenta condições de ventilação adequadas Área total: 6,04,00 ha ou 60.400m2 Área construída: Aproximadamente 1.200m2 Banheiros: Não foi possível aferir Dormitórios: Não foi possível aferir Pavimentos: 4 Cobertura: Telhas de barro e de zinco Piso externo: concreto Piso Interno Lajotas no piso da área interna, cerâmica nos banheiros Não foi possível aferir Estacionamento/Garagem: Amplo estacionamento frontal e nas laterais Salas Não foi possível aferir a quantidade Instalações Elétricas: não foi possível verificar. Instalações Hidráulicas e Esgoto: não foi possível verificar precisamente, mas, segundo informações prestadas pelo destinatário, Sr. Lídio Claudio Rezende, o imóvel é dotado de instalações hidráulicas e de esgoto adequadas. Inclusive, segundo o próprio destinatário, há um sistema de tratamento de esgoto, que interliga o imóvel a uma lagoa de tratamento do distrito de Santa Luzia, com aproximadamente 800 metros de encanamento subterrâneo. Cobertura: telhas de barro e zinco. Acessibilidade: O local é de fácil acesso para todos os tipos de veículos, pois situa-se na margem esquerda da rodovia, no sentido José Bonifácio a Santa Luzia. **CONCLUSÃO:** as condições das edificações são ruins, pois não foram dadas as manutenções necessárias ao imóvel durante o período em que está inativo.

**Proprietários:** Lidio Claudio Rezende CPF: 001.073.508-90; Agroleite Santa Luzia LTDA - EPP CNPJ: 69.231.413/0001-83; Marinalva Monteiro Candido CPF: 284.663.988-48

**Removido:** Não.

**Localização:** Rodovia Vicinal Eliziário Firmino do Amaral, km 04, Fazenda Rancho Queimado, Santa Luzia, José Bonifácio Cidade: JOSE BONIFACIO UF: SP.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 309.480,00 (trezentos e nove mil, quatrocentos e oitenta reais), em 23 de maio de 2022.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 185.688,00 (cento e oitenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e oito reais).

**Ônus/Observação:** Averbações 02 e 05 e Aditivos 03, 04, 06, 07, 08 e 09: Hipoteca Censual de 1º e de 2º grau em favor do BANCO SANTANDER - CNPJ: 90.400.888/0001-42; - Averbações 10, 11 e 12: referente à Ação Monitoria, processo 306.01.2011.002594-2/000000-000, ordem n.º 653/2011, em trâmite pela 2ª Vara Judicial do Foro de José Bonifácio-SP, em que são partes LATICÍNIOS GALBA LIMITADA - CNPJ: 73.021.339/0001-48 (requerente) e AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA - CNPJ:

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

69.231.413/0001-83 (requerido); - Averbações 13 e 17: referente à penhora de 80,13245%, efetuada pela Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de José Bonifácio, decorrente da Ação de Execução Cível, ordem 0002586- 82.2011.8.26.0306, em que são partes ADAIR LAERTE MENEZES BRANDOLEZ - CPF: 080.794.738-54 (exequente) e LÍDIO CLÁUDIO REZENDE - CPF: 001.073.508-90; - Averbação 16: referente à penhora de 19,86%, efetuada pelo Setor de Execuções Fiscais da Comarca de José Bonifácio, decorrente de Ação de Execução Fiscal, número de ordem 3000144-24.2013, em que são partes MINISTÉRIO DA FAZENDA - CNPJ: 00.394.460/0216-53 (exequente) e AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA - EPP - CNPJ: 69.231.413/0001-83 (executado); - Averbação 18: referente à penhora de 19,86755%, efetuada pelo Setor de Execuções Fiscais da Comarca de José Bonifácio, decorrente de Ação de Execução Fiscal, número de ordem 6155-57.2012, em que são partes MINISTÉRIO DA FAZENDA - CNPJ: 00.394.460/0216-53 (exequente) e AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA - EPP - CNPJ: 69.231.413/0001-83 (executado); - Averbação 22: referente à penhora de 19,86755%, efetuada pelo Setor de Execuções Fiscais da Comarca de José Bonifácio, decorrente de Ação de Execução Fiscal, número de ordem 1500024-84.2015, em que são partes ESTADO DE SÃO PAULO - CNPJ: 46.379.400/0001-50 (exequente) e AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA - EPP - CNPJ: 69.231.413/0001-83 (executado); - Averbação 23: referente à ordem de indisponibilidade, efetivada pela 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto-SP (Tribunal Regional Federal da 3ª Região), decorrente dos autos do processo número 00017350520164036106, e que figura como proprietária AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA - EPP - CNPJ: 69.231.413/0001-83; - Averbação 24: referente à penhora de 19,86754%, efetuada pelo Setor de Execuções Fiscais da Comarca de José Bonifácio, decorrente de Ação de Execução Fiscal, número de ordem 1548-74.2007, em que são partes ESTADO DE SÃO PAULO - CNPJ: 46.379.400/0001-50 (exequente) e AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA - EPP - CNPJ: 69.231.413/0001-83 (executado); - Averbação 25: referente à penhora de 19,86754%, efetuada pelo Setor de Execuções Fiscais da Comarca de José Bonifácio, decorrente de Ação de Execução Fiscal, número de ordem 1500025-69.2015 em que são partes ESTADO DE SÃO PAULO - CNPJ: 46.379.400/0001-50 (exequente) e AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA - EPP - CNPJ: 69.231.413/0001-83 (executado); - Averbação 26: referente à penhora de 19,86%, efetuada pelo Setor de Execuções Fiscais da Comarca de José Bonifácio, decorrente de Ação de Execução Fiscal, número de ordem 1500023-02.2015, em que são partes ESTADO DE SÃO PAULO - CNPJ: 46.379.400/0001-50 (exequente) e AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA - EPP - CNPJ: 69.231.413/0001-83 (executado); - Averbação 28: referente à penhora de 19,86%, efetuada pela 5ª Vara Federal de São José do Rio PretoSP (Tribunal Regional Federal da 3ª Região), decorrente de Ação de Execução Fiscal, número de ordem 00017350520164036106, em que são partes CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINÁRIA DO ESTADO DE SP - CNPJ: 50.052.885/0001-40 (exequente) e AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA - EPP - CNPJ: 69.231.413/0001-83 (executado); - Averbação 29: referente à penhora de 19,86755%, efetuada pelo Setor de Execuções Fiscais da Comarca de José Bonifácio, decorrente de Ação de Execução Fiscal, número de ordem 0002187- 8220138260306, em que são partes INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO - CNPJ: 00.662.270/0003-20 (exequente) e AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA - CNPJ: 69.231.413/0001-83 (executado).

**24. Processo: 0011264-63.2017.5.15.0070 – ATOrd – 2ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA**

**Exequente(s): RICARDO BATISTA COSTA**

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**Executada(s):** POSTO PIONEIRO DE CATANDUVA LTDA E OUTROS

**Item:** 24.1.

**Tipo:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 42599 - 1º Cartório - CATANDUVA/SP

**Descrição:** Um terreno designado Parte 4, situado nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no marco E-3, distante 45,06 metros do entroncamento da Rua Olímpia, lado par, com a Rua Humaitá, ... perfazendo uma área superficial de 5.768,29 metros quadrados. Cadastro Municipal: 35.58.83.0189.01.01

**Proprietários:** Tatiane Brito Joverno CPF: 215.154.698-59 Thiago Roberto Joverno CPF: 224.969.748-50

**Localização:** R. Olímpia, 1380 Bairro: Vila Guzzo Cidade: CATANDUVA UF: SP CEP: 15803025.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 2.100.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais), em 06 de junho de 2022.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 1.260.000,00 (um milhão, duzentos e sessenta mil reais).

**Ônus/Observação:** Não consta

**25. Processo: 0011192-81.2017.5.15.0133 – ATOrd – 4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

**Exequente(s):** JUCILENE CARLOS GOMES DA SILVA

**Executada(s):** GABI-METAL INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA. E OUTROS

**Item:** 25.1.

**Tipo:** Veículo.

**Identificação:** Placa: BSX6273 Renavam: 1171942505 Chassi: 93YHSR3HSKJ524282

**Descrição:** Veículo Renault/Duster 16D CVT, ano de fabricação 2018, modelo 2019, placas BSX 6273, cor branca, hodômetro marcando 83.073, bi combustível, quatro portas, motor 2.0, pneus em bom estado, lataria em ótimo estado, apenas com pequeno risco no paralamas traseiro, lado direito, direção hidráulica, vidro elétrico, banco de couro e som.

**Proprietários:** Ivone Ribeiro De Lima CPF: 056.490.938-65

**Removido:** Não.

**Localização:** Rua Ana Maria Pulici Fioravante, 499, Complemento: - Apto 23 Bairro: - Jardim Redentor Cidade: GUAPIAÇU UF: SP CEP: 15110000 .

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais), em 18 de julho de 2022.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 44.400,00 (quarenta e quatro mil e quatrocentos reais).

**Ônus/Observação:** Conforme consulta realizada em 22/06/2023 no "site" do DETRAN-SP, constam na pesquisa de débitos e restrições do veículo penhorado: -IPVA em atraso: R\$ 5.732,10; -Multas - total: R\$ 1.214,58; -Restrição Judiciária: BLOQ. RENAJUD - LICENCIAMENTO; -Licenciamento vencido (último licenciamento efetuado: Exercício 2021).

**26. Processo: 0023800-55.1995.5.15.0110 – ATOrd – VARA DO TRABALHO DE JOSÉ BONIFÁCIO**

**Exequente(s):** MARCIO NUNES

**Executada(s):** FERRADURA EVENTOS E TRANSPORTES LTDA - ME E OUTROS

**Item:** 26.1.

**Tipo:** Veículo.

**Identificação:** Placa: EZV6565 Chassi: 3CZRE2870BG506233.

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**Descrição:** Veículo Marca/Modelo/Honda CR-V EXL, Ano fabricação/ano modelo: 2011, chassi 3CZRE2870BG506233, em bom estado de conservação, banco de couro e teto solar.

**Proprietários:** Jeferson Barbosa Borges CPF: 434.547.559-72

**Removido:** Não.

**Localização:** Rua Xixová,, 531, Complemento: apto. 32 Bairro: Canto do Forte Cidade: PRAIA GRANDE UF: SP CEP: 11700430 .

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 51.000,00 (cinquenta e um reais), em 28 de agosto de 2019.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 30.600,00 (trinta mil e seiscentos reais).

**Ônus/Observação:** Só consta penhora registrada neste feito

**27. Processo: 0012187-21.2017.5.15.0028 – ATOrd – 1ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA**

**Exequente(s):** IVALDETE APARECIDA PIERINI FERNANDES

**Executada(s):** J.D. PANACIONE - ME E OUTROS

**Item:** 27.1.

**Tipo:** Veículo.

**Identificação:** Placa: FGM5306 Chassi: 9BGJC69ZODB210643.

**Descrição:** CHEVROLET COBALT LTZ, motor 1.8, ano/modelo: 2012/2013, câmbio automático, direção hidráulica e vidros elétricos. Funilaria em bom estado de conservação com um amassado na porta dianteira, estofamento em bom estado, 04 pneus em regular estado e com motor em funcionamento.

**Proprietários:** José Donato Panacione CPF: 965.724.428-53

**Removido:** Não.

**Localização:** Rua Quinze de Novembro, 2284 Cidade: MIRASSOL UF: SP CEP: 15130000.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), em 20 de setembro de 2022.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).

**Ônus/Observação:** Não consta

**28. Processo: 0000511-90.2012.5.15.0080 – ATOrd – VARA DO TRABALHO DE JALES**

**Exequente(s):** CARLOS ANTONIO MEDRADO BUENO E OUTROS

**Executada(s):** GRAN-SUL INDUSTRIA E COMERCIO DE GRANITOS E MARMORES LTDA E OUTROS

**Item:** 28.1.

**Tipo:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 1794 - 1º Cartório - URANIA/SP.

**Descrição:** Terreno urbano com área de 330,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 11,00 metros de frente para a Rua Santos, por 30,00 metros laterais, confrontando por um lado com o lote 03, por outro lado com o lote 01 e, pelos fundos, com o lote 09, todos da mesma quadra. Imóvel denominado Lote 02 da Quadra 38, devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 000515. Sobre esse terreno encontra-se edificada uma casa de alvenaria (tijolos), contendo 01 sala, 01 sala copa, 02 quartos, 02 cozinhas, 02 banheiros internos, 01 despensa, 01 área nos fundos, 01 área frontal e garagem para 01 veículo, piso de cerâmica, cobertura de telhas romanas

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

na parte da frente da casa e canaleta (telhão) nos fundos, com forro de madeira nas salas e quartos, a área dos fundos possui cobertura de telhas de amianto(Eternit).

**Proprietários:** Carlos Roberto Darne CPF: 018.724.658-03 Monise Viana Darne CPF: 383.608.428-76

**Localização:** Rua Santos, 221 Bairro: Centro Cidade: URÂNIA UF: SP.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), em 23 de setembro de 2022.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais).

**Ônus/Observação:** Av. 03/1794, decretada a Indisponibilidade de bens, processo 00106855120185150080 da Vara do Trabalho de Jales-SP.

**Item:** 28.2.

**Tipo:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 2519 - 1º Cartório - URANIA/SP.

**Descrição:** Imóvel com área de 36,30 hectares, com as seguintes confrontações: pela frente com Tukyo Miayabara, por um lado com Sebastião Laurindo, por outro com Alfredo Farinha e pelo fundo com Domingos Rossi. Imóvel denominado Sítio São Pedro, devidamente cadastrado no INCRA, sob nº 601.268.009.059-9.

**Proprietários:** Carlos Roberto Darne CPF: 018.724.658-03 Monise Viana Darne CPF: 383.608.428-76

**Localização:** Fazenda Arary, sn Bairro: Zona Rural Cidade: URÂNIA UF: SP.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), em 23 de setembro de 2019.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

**Ônus/Observação:** Av. 03/5579, decretada a Indisponibilidade de bens, processo 00106855120185150080 da Vara do Trabalho de Jales-SP.

**Item:** 28.3.

**Tipo:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 5579 - 1º Cartório - URANIA/SP.

**Descrição:** Imóvel com área de 3,877 hectares, dentro do seguinte roteiro: inicia-se no marco denominado DV-1, situado na intersecção da Estrada Municipal URN-140, com o Sítio Garcia, de Antônio Sérgio Garcia e outros; deste segue por uma cerca, com azimute 162º50'56", confrontando com a referida estrada municipal URN-140, na distância de 86,84 metros, até o marco DV-2; deste deflete à direita e segue confrontando com Sítio São José, de propriedade de Maria Vanço da Silva e outros, com azimute 248º42'19" e distância de 477,07 metros, até o marco DV-3; deste deflete à direita e segue confrontando com a margem direita do Córrego Comprido, sentido a jusante, tendo confrontante na margem oposta o Sítio Dois Irmãos, de propriedade de Daniel Martins e s/m, com os seguintes azimutes e distâncias: 8º24'38" e 43,36 metros até o marco DV-4, 353º10'59" e 41,2, até o marco DV-5; deste deflete finalmente à direita e segue com azimute 78º08'14", confrontando com o já referido Sítio Garcia, na distância de 450,39 metros, onde encontra o marco DV-1, que deu início a esta descrição perimétrica. Imóvel denominado Sítio Santa Luzia(Gleba B), devidamente cadastrado no INCRA, juntamente com o de matrícula 5578, sob nº 601.268.009.253-2.

**Proprietários:** Carlos Roberto Darne CPF: 018.724.658-03 Monise Viana Darne CPF: 383.608.428-76



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**Localização:** Estrada Municipal URN-140, s/n, Complemento: Córrego Comprido Bairro: Zona Rural Cidade: URÂNIA UF: SP.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), em 23 de setembro de 2022.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais).

**Ônus/Observação:** Av. 04/5579 foi decretada a Indisponibilidade de bens, processo 00106855120185150080 da Vara do Trabalho de Jales-SP.

**Item:** 28.4.

**Tipo:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 5578 - 1º Cartório - URANIA/SP

**Descrição:** Imóvel com área de 9,560 hectares, dentro do seguinte roteiro: inicia-se no marco denominado DV-1, situado na intersecção do Sítio São Paulo, de propriedade de Pedro Fumie e s/m, com o Sítio Garcia, de Antônio Sérgio Garcia e outros; deste segue por uma cerca, com azimute 173º08'57", confrontando com o Sítio São Pedro, de propriedade de Pedro Fumie Oie e s/m, na distância de 79,47 metros, até o marco DV-2; deste deflete à direita e segue confrontando com Sítio São José, de propriedade de Maria Vanço da Silva e outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 257º44'20" e 645,27 metros até o marco DV-3, 258º02'55" e 488,77 metros até o marco DV-4; deste deflete novamente à direita e segue com azimute de 342º51'10", confrontando-se com a Estrada Municipal URN-140, na distância de 86,89 metros, até o marco DV-5; deste deflete finalmente à direita e segue confrontando com o Sítio Garcia(Gleba A), propriedade de Antônio Sérgio Garcia e outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 78º12'05" e 455,40 metros até o marco DV-6, 78º16'11" e 693,55 metros, onde encontra o marco DV-1, que deu início a esta descrição perimétrica. Imóvel denominado Sítio Santa Luzia, devidamente cadastrado no INCRA, sob nº 601.268.009.253-2

**Proprietários:** Carlos Roberto Darne CPF: 018.724.658-03 Monise Viana Darne CPF: 383.608.428-76

**Localização:** Estrada Municipal URN-140, s/n Bairro: Zona Rural Cidade: URÂNIA UF: SP.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais), em 23 de setembro de 2022.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 354.000,00 (trezentos e cinquenta e quatro mil reais).

**Ônus/Observação:** Av. 04/5578 foi decretada a Indisponibilidade de bens, processo 00106855120185150080 da Vara do Trabalho de Jales-SP.

**Item:** 28.5.

**Tipo:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 3156 - 1º Cartório - URANIA/SP.

**Descrição:** Imóvel com área de 11,633 hectares, confrontando-se com a faixa de domínio da Rodovia Euclides da Cunha, na extensão de 278,15 metros; com a margem direita do Córrego da Antinha, na extensão de 669,23 metros e com a Estrada Municipal SS-334, na extensão de 602,04 metros. Imóvel denominado Sítio Boa Esperança, devidamente cadastrado no INCRA, sob nº 623.016.003.212-7.

**Proprietários:** Carlos Roberto Darne CPF: 018.724.658-03 Monise Viana Darne CPF: 383.608.428-76

**Localização:** Córrego da Antinha, s/n Bairro: Zona Rural Cidade: SANTA SALETE UF: SP.

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 412.000,00 (quatrocentos e doze mil reais), em 23 de setembro de 2022.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 247.200,00 (duzentos e quarenta e sete mil e duzentos reais).

**Ônus/Observação:** Av. 01, em 20%(vinte por cento) do imóvel foi constituído reserva legal; R.06, foi instituído Usufruto Vitalício sobre 85,18% do imóvel em favor de Cilmara Viana Darne. Av. 09, decretada a indisponibilidade de bens, processo 00106855120185150080 da Vara do Trabalho de Jales-SP.

**Item:** 28.6.

**Tipo:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 3299 - 1º Cartório - URANIA/SP

**Descrição:** Terreno urbano com área de 440,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: Começa no canto do lote 01; daí segue confrontando com a Rua Jales na distância de 11,00 metros; daí reflete à esquerda e segue confrontando com o lote 2-A, na distância de 20,00 metros; daí reflete à direita e segue confrontando com o mesmo lote 2-A, na distância de 11,00 metros; daí reflete à esquerda confrontando com o lote 03, na distância de 10,00 metros; daí reflete à esquerda e segue confrontando com o lote 09, na distância de 22,00 metros; daí reflete à esquerda e segue confrontando com a Rua Mauá, na distância de 30,00 metros até encontrar o ponto de partida deste roteiro. Sobre este terreno encontra-se edificada uma casa de alvenaria(tijolos), contendo 01 sala, 01 sala de jantar, 03 quartos, sendo 01 suíte, 01 cozinha, 01 banheiro interno, 01 despensa, 01 lavabo, 01 área grande nos fundos, 01 cômodo de despejo e 01 área frontal, com cobertura de telhas do tipo romana e laje e piso de cerâmica.

**Proprietários:** Monise Viana Darne CPF: 383.608.428-76 Carlos Roberto Darne CPF: 018.724.658-03

**Localização:** Rua Jales , 209 Bairro: Centro Cidade: URÂNIA UF: SP.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), em 28 de agosto de 2019.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).

**Ônus/Observação:** Av. 05 - decretada indisponibilidade de bens, processo 0010685-51.2018.5.15.0080 da vara do trabalho de Jales-SP.

<b>29. Processo: 0010879-46.2021.5.15.0080 – ATOrd – VARA DO TRABALHO DE JALES</b>
--

**Exequente(s):** CONFEDERACAO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA DO BRASIL

**Executada(s):** JOAO CARLOS VILERA DE CARVALHO

**Item:** 29.1.

**Tipo:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 680 - 1º Cartório - AURIFLAMA/SP.

**Descrição:** Um lote de terras, escrito sob n. 10, denominado "chácara São Carlos", com área de 84.682 m2, no loteamento "Fazenda Dulcelândia", neste Município e Comarca de Auriflama/SP. A penhora recaiu sobre uma área equivalente a 30.000 metros quadrados (ou três hectares). Trata-se de área sem benfeitorias, mas próxima da cidade de Auriflama.

**Proprietários:** João Carlos Vilera De Carvalho CPF: 158.040.668-89

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**Localização:** Fazenda Dulcelândia (chácara São Carlos), s/n Bairro: zona rural Cidade: AURIFLAMA UF: SP.

**Percentual da Penhora:** 35,42%

**Avaliação:** R\$ 272.000,00 (duzentos e setenta e dois mil reais), em 24 de janeiro de 2023.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 163.200,00 (cento e sessenta e três mil e duzentos reais).

**Ônus/Observação:** Consta na matrícula a existência de hipoteca censual em favor do Banco do Brasil S/A.

**30. Processo: 0010870-08.2018.5.15.0107 – ATOrd – VARA DO TRABALHO DE OLÍMPIA**

**Exequente(s):** LUIZ CARLOS RIBEIRO E OUTROS

**Executada(s):** BONTUR TURISMO LTDA E OUTROS

**Item:** 30.1.

**Tipo:** Veículo.

**Identificação:** Placa: JUO0354 Renavam: 855329548 Chassi: 9BWRP82W25R52014.

**Descrição:** ônibus marca volkswagen /comil modelo campione R, ano 2005/modelo 2005, cor branca.

**Proprietários:** Bontur Turismo Ltda CNPJ: 52.002.219/0001-23

**Removido:** Não.

**Localização:** Rodovia Brigadeiro Faria Lima, Km 420 Cidade: BARRETOS UF: SP.

**Avaliação:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), em 02 de março de 2023.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

**Ônus/Observação:** Não consta.

**Item:** 30.2.

**Tipo:** Veículo.

**Identificação:** Placa: JUO0494 Renavam: 855332856 Chassi: 9BWRD82W35R51987.

**Descrição:** ônibus rodoviário marca volkswagen/comil, modelo campione R, ano 2005, modelo 2005, cor branca

**Proprietários:** Bontur Turismo Ltda CNPJ: 52.002.219/0001-23

**Removido:** Não.

**Localização:** Rodovia Brigadeiro Faria Lima, Km 420 Bairro: Bairro Nova América Cidade: BARRETOS UF: SP.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), em 02 de março de 2023.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

**Ônus/Observação:** Não consta

**31. Processo: 0011088-13.2022.5.15.0037 – ATOrd – VARA DO TRABALHO DE FERNANDÓPOLIS**

**Exequente(s):** VANIA CARVALHO CHAVES

**Executada(s):** C2 INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECOES LTDA - EPP E OUTROS

**Item:** 31.1.

**Tipo:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 33228 - 1º Cartório - FERNANDÓPOLIS/SP.

**Descrição:** Uma propriedade rural encravada na Fazenda Marinheiro ou Barra das Pedras, neste distrito, com a denominação especial de Estância Santa Terezinha, com a

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

área de catorze hectares, vinte e sete ares e oitenta centiares (14.27,80 ha) de terras, contendo como benfeitorias semente cercas de arame farpado e divisórias, dentro das seguintes divisas, medidas e confrontações:  $\zeta$ começa no marco 01, cravado junto à margem direita do Córrego Pau Roxo ou Barra das Pedras do Pau Roxo, onde começa uma cerca que faz divisa com a propriedade de Jaime Della Rovere, sucessor de Felipe Rigueiro; daí, segue por esta divisa até o marco 1-A, com o rumo de  $50^{\circ} 10' \zeta$  SW, numa extensão de 498,27 metros; daí, deflete à esquerda, seguindo até o marco 07-A, com o rumo de  $51^{\circ} 00' \zeta$  SE, numa extensão de 321,00 metros, confrontando com a gleba 02, de Varner Casare Júnior; daí, deflete à esquerda, seguindo até o marco 08, cravado junto à margem direita do Córrego Pau Roxo ou Barra das Pedras do Pau Roxo, com o rumo de  $39^{\circ} 00' \zeta$  NE, numa extensão de 559,10 metros, confrontando com a propriedade de Laerte Darque Inácio, sucessor de Paulo Nogueira Junior; daí, deflete à esquerda, subindo pelo veio do córrego até o marco inicial, numa extensão de 238,00 metros. Não há área construída no imóvel, havendo apenas cercas de arame farpado no entorno do bem, além de capim para pasto.

**Proprietários:** Varner Casare Junior CPF: 119.032.868-24

**Localização:** AVENIDA AUGUSTO CAVALIN, S/N CIDADE: FERNANDÓPOLIS UF: SP CEP: 15608301.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Avaliação:** R\$ 2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil reais), em 05 de junho de 2023.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 1.560.000,00 (um milhão e quinhentos e sessenta mil reais).

**Ônus/Observação:** AV.25 e 29 e 30/33.228 - penhora do imóvel efetuada pela 3ª Vara Cível de Fernandópolis/SP, processos 1000340-83.2016, 1000126-92.2016.8.26.0189, e 0001499.10.2018.8.26.0189. AV.27/33.228 - penhora do imóvel efetuada pela 2ª Vara Cível de Fernandópolis/SP, processo 1008585- 20.2015.8.26.0189. AV.31 e 33/33.228 - indisponibilidade efetuada pela Vara do Trabalho de Fernandópolis/SP, processos 0011373-40.2021.5.15.0037 e 0011680-28.2020.5.15.0037. AV.32/33.228 - indisponibilidade efetuada pela Vara do Trabalho de Paranaíba/MS, processo 0000064-42.2014.5.24.0061. AV.35/33.228 - penhora do imóvel efetuada pela Vara do Trabalho de Fernandópolis/SP, carta precatória 0011088-13.2022.5.15.0037.

<b>32. Processo: 0000847-31.2011.5.15.0080 – ATOrd – VARA DO TRABALHO DE JALES</b>
--

**Exequente(s):** LILIANE CARLA NERES CASSIMIRO

**Executada(s):** MARQUES & OLIVEIRA RESTAURANTE LTDA - ME E OUTROS

**Item:** 32.1.

**Tipo:** Veículo.

**Identificação:** Placa: EEZ1416 Renavam: 122617444 Chassi: KMHJN81BP9U997611 .

**Descrição:** Veículo Hyundai/Tucson - gasolina; cor: prata; placa: EEZ-1416; ano/modelo: 2008/2009; chassi: KMHJN81BP9U99761; RENAAM: 00122617444; proprietário: Antônio Medeiros da Silva. O veículo se encontra em bom estado de conservação, com lataria, estofamento e pneus em bom estado. A quilometragem constante no painel do veículo é de 184.400 quilômetros.

**Proprietários:** Antonio Medeiros da Silva CPF: 003.815.743-85

**Removido:** Não.

**Localização:** RUA ADALBERTO BRANDÃO, 1765 Bairro: CENTRO Cidade: PONTALINDA UF: SP.

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**Avaliação:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), em 13 de junho de 2023.

**Lance Mínimo (60%):** R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais).

**Ônus/Observação:** Não consta

**CADASTRAMENTO PARA PARTICIPAR DO LEILÃO ELETRÔNICO:**

1) O interessado deverá se cadastrar no endereço eletrônico [www.valeroleiloes.com.br](http://www.valeroleiloes.com.br). O referido cadastramento implicará na aceitação da integralidade das disposições do Provimento 004/2019, assim como as demais condições dispostas neste edital.

2) Após o cadastramento, deverá ser remetido ao leiloeiro, no e-mail [contato@valeroleiloes.com.br](mailto:contato@valeroleiloes.com.br), arquivo onde estejam digitalizados, com imagens legíveis, além da via original do Termo de Adesão assinado e com firma reconhecida em cartório, com cláusula específica de que o licitante presta as informações com veracidade, na forma da lei, sob pena de caracterização de crime, valendo o simples recebimento do e-mail como prova para este fim, cópias autenticadas dos seguintes documentos:

2.1) carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos);

2.2) cadastro de pessoa física (CPF);

2.3) comprovante de estado civil;

2.4) comprovante de residência em nome do interessado e

2.5) contrato social e alterações, na hipótese de se tratar de pessoa jurídica. Alternativamente, os citados documentos, em cópias autenticadas, poderão ser encaminhados via Correios, no endereço **Rua Augusto Bortoloti, 350, Sala 807 - Parque Industrial Lagoinha, Ribeirão Preto - SP, 14095-110.**

3) Os documentos referidos no item 2 deverão ser recepcionados pelo(a) Leiloeiro(a), até a data designada para o encerramento do leilão eletrônico, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado;

4) O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelos lances realizados com seu *login* e senha.

5) O cadastramento e a participação no leilão eletrônico constituem faculdade dos licitantes, eximindo-se o TRT da 15ª Região de eventuais problemas técnicos ou operacionais que obstem, no todo ou em parte, a efetiva participação do interessado no ato.

**DAS RESPONSABILIDADES DOS ARREMATANTES:**

6) No ato do acerto de contas da hasta pública, caso pagamento seja à vista, o arrematante deverá pagar a parcela correspondente a, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além da comissão do leiloeiro, de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor, admitindo-se pagamento apenas via transferência *online*. Quanto ao saldo

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

remanescente, deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização da hasta, via transferência *online*.

**6.1)** Caso o pagamento seja parcelado, no ato do acerto de contas da hasta pública, o arrematante deverá pagar a entrada correspondente a, no mínimo 30% (trinta por cento) do valor do lance, além da comissão do(a) leiloeiro(a), de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor, admitindo-se o pagamento apenas via transferência on-line.

**6.2)** A realização tempestiva dos pagamentos deve ser comprovada na mesma data de sua efetivação, mediante envio de mensagem eletrônica acompanhada dos documentos, para o endereço eletrônico do(a) Leiloeiro(a), que encaminhará à Central de Mandados e ao Juízo da Execução;

**6.3)** A não realização dos depósitos dos valores devidos no prazo fixado deverá ser comunicada imediatamente pelo(a) Leiloeiro(a) à Central de Mandados, informando-se, ainda, os lances subsequentes, para que seus ofertantes possam exercer o direito de opção, sem prejuízo do disposto no item abaixo (6.4);

**6.4)** Ressalvada a hipótese do art. 903, § 5º, do Código de Processo Civil, a desistência da arrematação ou a ausência do depósito do saldo remanescente no prazo item 6.1 acarretará a perda, em favor da execução, do valor já pago, além da comissão destinada ao(a) leiloeiro(a).

*“Art. 903. Qualquer que seja a modalidade de leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irrevogável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos.*

*§5º O arrematante poderá desistir da arrematação, sendo-lhe imediatamente devolvido o depósito que tiver feito:*

*I – se provar, nos 10 (dez) dias seguintes, a existência de ônus real ou gravame não mencionado no edital;*

*II – se, antes de expedida a carta de arrematação ou a ordem de entrega, o executado alegar alguma das situações previstas no § 1º;*

*III – uma vez citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, desde que apresente a desistência no prazo de que dispõe para responder a essa ação”.*

**7)** Caso o arrematante seja o próprio credor, no prazo do item 6, deverá ser efetuado o depósito do valor do lance que superar o seu crédito sob pena de tornar sem efeito a arrematação ou, se for o caso, de atribuí-la ao licitante concorrente na hipótese do item 8. Nesta hipótese, a comissão do(a) leiloeiro(a), calculada sobre o valor do lance, deverá ser paga por ocasião do encerramento da hasta pública.

**8)** O credor que não adjudicar os bens constritos perante o Juízo da Execução antes de designada data para o leilão pela Corregedoria Regional, com sorteio de Leiloeiro e geração de relatório por sistema eletrônico, só poderá adquiri-los em hasta pública na condição de arrematante, com preferência na hipótese de igualar o maior lance, respondendo, porém, pelo pagamento da comissão do leiloeiro, na forma do item 6.

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**DISPOSIÇÕES GERAIS DA HASTA PÚBLICA:**

**9)** A hasta estará a cargo d(o)a Leiloeiro(a) Oficial ora nomeado(a) **JOSÉ VALERO SANTOS JUNIOR**, o qual fica responsável por:

**9.1)** Divulgar o leilão designado, com especial enfoque na modalidade de sua realização **exclusivamente eletrônica** em mídias eletrônicas, tais como redes sociais e portais de notícias, além da publicação do competente edital, com, no mínimo 20 (vinte) dias úteis de antecedência no site nacional [www.PUBLICJUD.com.br](http://www.PUBLICJUD.com.br);

**9.2)** Providenciar a remoção do(s) bem(ns), quando determinada pelo Juiz, fazendo jus o(a) leiloeiro(a) ao ressarcimento das despesas ocorridas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, bem como a armazenagem, na forma do artigo 789-A, VIII da CLT, que serão acrescidas a execução;

*“Art. 789-A. No processo de execução são devidas custas, sempre de responsabilidade do executado e pagas ao final, de conformidade com a seguinte tabela:*

*VIII – despesa de armazenagem em depósito judicial – por dia: 0,1% (um décimo por cento) do valor da avaliação”.*

**9.3)** Expedir os Autos de Arrematação, uma vez aceitos os lances, encaminhando-os, após a sua assinatura digital, ao Juiz Coordenador da Central de Mandados para a mesma finalidade.

**10)** Conforme artigo 25, § 4º, do Provimento 004/2019, em caso de acordo ou remissão após a inclusão do bem em Hasta Pública, o Leiloeiro fará jus à comissão correspondente a 5% sobre base de cálculo definida a critério do Juízo da Execução.

**11)** Os bens serão anunciados por lotes, vendidos um a um, em caráter ad corpus e nas condições e o estado de conservação em que se encontram. Os lotes serão encerrados de modo escalonado, a cada 2 minutos, sendo o encerramento do lote 01 às 13h00 min, o encerramento do lote 02 às 13h02 min, e assim sucessivamente até o último lote. Os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente em repasse, **no dia 20/09/2023, quinze minutos após o encerramento do leilão de todos os bens anunciados, com duração de 1 hora para todos os lotes não arrematados**, podendo os lotes ser desmembrados, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão.

**12)** Será observado como lance mínimo a percentagem sobre o valor da avaliação definida pelo Juízo da Execução. Não existindo definição pelo Juízo da Execução do lance mínimo, esse será de 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

**13)** Desde a data de sua publicação, o leilão eletrônico estará disponível para recepção de lances por meio do site [www.valeroleiloes.com.br](http://www.valeroleiloes.com.br) sendo certo que:

**13.1)** Durante todo o período de duração da hasta pública, até o seu encerramento, o usuário cadastrado terá conhecimento dos lances ofertados virtualmente (*online*), assim como de eventual proposta de parcelamento (*online*), por meio de informação disponibilizada pelo leiloeiro na página eletrônica sob sua responsabilidade, observado,

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

no particular, o contido no art. 21 do Provimento GP-CR nº 004/2019 do TRT da 15ª Região;

**13.2)** O usuário cadastrado poderá ofertar novo lance, que será devidamente anunciado no ambiente virtual do leiloeiro, propiciando a concorrência em igualdade de condições aos interessados.

**13.3)** O aludido ambiente virtual do leiloeiro deve possibilitar a comunicação com os licitantes, inclusive com registro de data e hora, para verificação e certificação da ordem dos lances, tanto do arrematante vencedor quanto do arrematante vencido, assim como das condições de pagamento.

**14)** Compete ao Juiz responsável pela hasta pública, na forma do art. 14, § 3º, do Provimento 004/2019 do TRT da 15ª Região, proceder ao cancelamento da oferta quando não for possível autenticar a identidade do usuário, quando houver descumprimento das condições estabelecidas neste edital ou no referido Provimento ou quando a proposta apresentar irregularidades facilmente detectáveis;

**15)** Arrematado o bem, o leiloeiro enviará ao arrematante, por mensagem eletrônica, as guias de depósito e os dados bancários para pagamento imediato do valor da arrematação e da comissão, respectivamente, observado, quando aos percentuais devidos e a forma de pagamento previsto no item 6;

**16)** Conforme artigo 9º do Provimento 004/2019, será admitido o parcelamento do pagamento da arrematação. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar proposta para parcelamento do pagamento da arrematação, observadas as seguintes regras:

**16.1)** Quando se tratar de imóveis, a proposta conterà oferta de pagamento de pelo menos 30% (trinta por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses. Eventual requerimento para a expedição de carta de arrematação deverá ser dirigido ao Juízo da Execução, a quem caberá a decisão;

**16.2)** Quando se tratar de bens móveis, a proposta conterà oferta de pagamento de pelo menos 30% (trinta por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 6 (seis) meses. Eventual requerimento de entrega da carta de arrematação deverá ser dirigido ao Juízo da Execução;

**16.3)** Nos casos de parcelamento, será utilizado o índice IPCA-E para corrigir monetariamente as prestações;

**16.4)** A apresentação da proposta de parcelamento não suspende o leilão;

**16.5)** A proposta de pagamento de maior valor sempre prevalecerá sobre as demais propostas, ainda que de forma parcelada;

**16.6)** Havendo ofertas de parcelamento que não observem o percentual mínimo da entrada à vista ou a forma de parcelamento estipulada, poderá o magistrado responsável pela condução da hasta aceitar, excepcionalmente, até o encerramento do certame, proposta com valor inferior ao percentual mínimo e/ou em parcelamento distinto da



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

previsão dos itens 16.1. e 16.2 acima. Nesta hipótese, o fato deverá ser devidamente consignado no respectivo Auto, com as justificativas que lhe forem pertinentes;

**16.7)** Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado:

**16.7.1)** Em diferentes condições, o leiloeiro analisará, cotejando inclusive, se o caso, com o prazo de parcelamento, qual é a mais vantajosa, assim compreendida a de maior valor real, a qual será corroborada pelo Juiz com a assinatura do Auto de Arrematação;

**16.7.1.1)** O Leiloeiro, havendo dúvida, deverá realizar contato prévio com o Juiz Coordenador para finalizar o Auto de Arrematação.

**16.7.2)** Em iguais condições, prevalecerá aquela formulada em primeiro lugar;

**16.7.3)** Os requerimentos relativos ao(s) bem(s) arrematado(s), tais como imissão antecipada na posse, deverão ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação perante o Juízo da Execução;

**16.7.4)** Poderá haver limitação no número de parcelas, caso o valor de cada uma delas seja considerado muito baixo, a critério do Juiz da Hasta que, neste caso, deverá ser previamente consultado a respeito.

**17)** Relativamente aos tributos e outros débitos que recaiam sobre o bem alienado em hasta pública, seguir-se-ão as seguintes regras:

**17.1)** Aos interessados na arrematação, fica esclarecido que os créditos relativos a impostos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse, e bem assim, os relativos a taxas pela prestação de serviços de tais bens, ou a contribuição de melhoria e multas, não serão de responsabilidade do adquirente, já que a arrematação de bem através de alienação judicial, é considerada como aquisição originária, inexistindo relação jurídica entre o arrematante e o anterior proprietário do bem (aplicação do artigo 130, parágrafo único, do CTN);

**17.2)** Conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST-REENEC E RO-75700-07.2009.5.005.0000; TST-ReeNec e RO-12600-56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG-58400-44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS-25600-26.2006.5.06.0000), por analogia, a previsão da alínea antecedente também se aplica a bens móveis, abrangendo veículos, ficando os mesmos livres de débitos de IPVA, multas e outros, inscritos ou não na dívida pública, gerada até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes;

**17.3)** As despesas de transferência do bem penhorado que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, transferência a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante.

**18)** É vedado aos Srs. Depositários criar embaraços à visitação dos bens sob sua guarda sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário.

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**19)** Questionamentos à arrematação, de acordo com o art. 903 do CPC, não terão efeito suspensivo da venda realizada, considerando-se perfeita, acabada e irretratável, ainda que venha a ser julgada procedente a ação autônoma que trata o § 4º deste artigo, assegurado possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos.

**20)** O prazo para eventuais questionamentos à arrematação ou adjudicação passará a fluir da data do encerramento da hasta pública, independentemente de nova notificação.

**21)** A arrematação de bem com efeitos suspensos não isenta o arrematante dos respectivos pagamentos, salvo deliberação em contrário do Juízo da execução.

Os participantes dos leilões promovidos pelo TRT, incluídos os eventuais arrematantes dos lotes oferecidos, não poderão alegar desconhecimento das condições do certame, dos encargos do bem, das condições e prazos de pagamento ou das despesas e custas relativas às hastas públicas.

Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do escritório do(a) Leiloeiro(a), **telefone 3003-0321**.

O presente edital estará disponível na íntegra através do sítio [www.valeroleiloes.com.br](http://www.valeroleiloes.com.br). Também é possível encaminhar e-mails com dúvidas diretamente pelo endereço: [contato@valeroleiloes.com.br](mailto:contato@valeroleiloes.com.br).

A publicação do edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

Ciência às partes.

Em, 09 de agosto de 2023.

**DR(A). ANA PAULA SILVA CAMPOS MISKULIN**  
Juíza do Trabalho Coordenadora da  
Central de Mandados de São José do Rio Preto

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**