

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Quercendo Muniz Sampaio
— OFICIAL VITALÍCIO —

matrícula

12216

ficha

01

Guarujá, 04 de Setembro de 1978

Imóvel:— O lote de terreno nº 26 da quadra nº 26 da 2ª gleba, do loteamento denominado Vila Santa Rosa, situado nesta cidade e comarca de Guarujá, medindo 10,00 metros de frente para a Rua "Q", por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 300,00 metros quadrados, dividindo de um lado com o lote 25; do outro com o lote 27, e nos fundos com o lote 4, todos da mesma quadra, cadastrado na Prefeitura Municipal de Guarujá, sob o nº 20/0139/021/000.

Proprietários:— JOSÉ BERNARDO MARTINS, motorista, portador da cédula de identidade RG. 2.614.620, e sua mulher MARIA GEORGINA MARTINS, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 6.435.623, brasileiros, residentes e domiciliados em Santos, na rua Antonio Bento de Amorim nº 32, inscritos no CPF. sob nº 141.054.118-53.

Registro Anterior:— Transcrição nº 19.252 desta circunscrição.

O Oficial

Av.1/ 12.216

04 de Setembro de 1.978

Por escritura de 11 de agosto de 1.978, do 2º Cartório de Notas de Guarujá, livro nº 76, fls. nº 112, foi autorizada a presente averbação afim de ficar constando que a Rua "Q" atualmente é denominada Rua Atilio Gelamini, de conformidade com o Decreto-Municipal sob nº 1.632.— Averbado por Oficial.

R.2/12.216

04 de Setembro de 1.978

Por escritura de 11 de agosto de 1.978, do 2º Cartório de Notas de Guarujá, livro nº 76, fls. nº 112, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel acima a ABEL VAZQUEZ ANDRADE, espanhol, carpinteiro, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com Maria de Lourdes da Silva Vazquez, residente e domiciliado em Guarujá, na rua José Marques nº 593, portador da cédula de identidade de para estrangeiro RG. 2.836.053, inscrito no CPF. sob nº 204.507.538-91, pelo preço de Cr\$100.000,00.— Registrado por Oficial.

Av.03

20 de fevereiro de 1998

Por escritura datada de 09 de fevereiro de 1998, do 2o. Serviço Notarial de Guarujá-SP., livro 282, fls. 83, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que em virtude do recadastramento de Estrangeiros residentes no País, ABEL VAZQUEZ ANDRADE, é atualmente portador da Cédula de Identidade para Estrangeiros, RNE n. W-488.604-3, (PERMANENTE), conforme cópia autenticada do referido documento, expedido pela SE/DPMF/DPF., com validade até 04/03/2006. Averbado por *[assinatura]* escrevente.

WWS

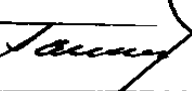
R.04

20 de fevereiro de 1998

Pela mesma escritura datada de 09 de fevereiro de 1998, já referida, ABEL VAZQUEZ ANDRADE, espanhol, carpinteiro, RNE. n. W-

continua no verso

matrícula
12216**01**
verso

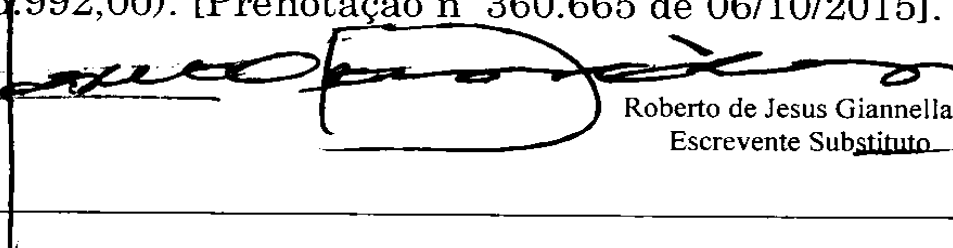
488.604-3-SE/DPMF/DPF, CPF/MF n. 204.507.538-91, e sua mulher **MARIA DE LOURDES DA SILVA VASQUEZ**, brasileira, do lar, RG. n. 20.132.348-SSP/SP, CPF/MF n. 261.259.678-08, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Guarujá-SP., na Rua José Marques n. 593, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, a **BENEDITO CARLOS DOS SANTOS**, brasileiro, portuário, RG. n. 12.864.762-SSP/SP, CPF/MF n. 822.882.408-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA HELENA GUIMARÃES DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG. n. 12.371.650-SSP/SP, CPF/MF n. 884.358.308-53, residente e domiciliado em Vicente de Carvalho, Guarujá-SP., na Rua Aristides Rodrigues de Castro n. 183, pelo preço de R\$15.000,00. (Valor venal de 1998 - R\$8.838,00). Registrado por  escrevente.

WWS

R.5 **22 de outubro de 2015**

Compra e Venda - Por escritura datada de 11 de junho de 2015, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., do livro 706, folhas 385/388, **BENEDITO CARLOS DOS SANTOS**, e sua esposa **MARIA HELENA GUIMARÃES DOS SANTOS**, já qualificados, **venderam** o imóvel desta matrícula, a **WAGNER RODRIGUES DA COSTA**, RG nº 23.466.310-8-SSP/SP, CPF/MF nº 197.468.488-10, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **KÁTIA CILENE SIMI DA COSTA**, RG nº 25.817.959-4-SSP/SP, CPF/MF nº 192.818.748-06 residentes e domiciliados na Rua Presidente Kennedy nº 377, Santa Rosa, Guarujá-SP., pelo preço de R\$200.000,00. (Valor venal - 2015 - R\$16.992,00). [Prenotação nº 360.665 de 06/10/2015].

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

mfs

Av. 6. Protocolo nº 486.570, de 17 de janeiro de 2025. **Penhora.** Por certidão originária dos autos de processo nº 0000800-14.2003.5.02.0302 da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP, da ação de execução trabalhista movida por **EDINEIDE GALDINO CASSIMIRO FERREIRA**, CPF sob nº 295.749.558-93 em face de **KATIA SILENE SIMI DA COSTA**, CPF nº 192.818.748-06, e outro, pelo valor de R\$165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), procedo à presente

Continua na ficha 02

Matricula

Ficha

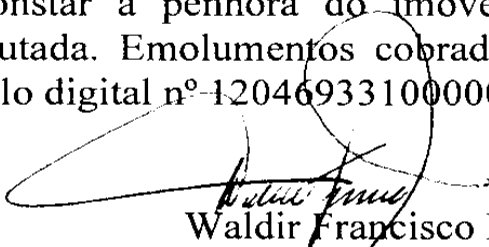
12.216

02

Guarujá, de **24 de janeiro de 2025** de

averbação para constar a penhora do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário a executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 24 de janeiro de 2025. Selo digital nº 1204693310000000892006259.

Averbado por:



Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br