

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULOLIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
53.064ficha
01F

Caraguatatuba, 23 de outubro de 2008.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 63-Duplex, localizado no 6º/7º andar do Bloco 1 - Tipo A ou Edifício "LA PALMA", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "ILHAS CANÁRIAS", situado na Rua Galdino Muniz, n.º 85, Bairro Tabatinga, nesta cidade, contendo as seguintes áreas: útil 202,83m².; comum de divisão não proporcional 9,90m²., com o direito de uso de duas vagas na garagem do condomínio para estacionamento em cada uma, de um veículo de passeio de porte médio com a obrigação de utilização de manobrista, mais a área comum de divisão proporcional de 30,93m²., perfazendo a área construída de 243,66m²., a fração ideal no terreno do Conjunto de 1,4148% e a fração ideal no terreno ocupado pelo Bloco de 6,435%. O referido edifício acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 7.593; estando a especificação parcial registrada sob nº R.05/7.593 e a Convenção Condominial sob nº 738 do Livro 3, de Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: BALBAS CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ. sob nº 54.994.371/0001-65, com sede na Rua Euclides Pacheco, nº 1.831-B, Bairro Tatuapé, na cidade de São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.05/7.593, de 09/02/1995, desta Serventia.
Caraguatatuba, 23 de outubro de 2008.

Jaime Silva Carvalho
Escrevente Autorizado

Maria Emilia Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.1/53.064 - Prenotação nº 214.018, de 02/03/2022.

À vista da escritura pública (L. 1793 - p. 345/349), de 20 de dezembro de 2021, do 2º Tabelião de Notas de Guarulhos/SP, do requerimento nela incluso, e da Certidão de Valor Venal do Imóvel nº 140213/2022, código de controle nº 1344.13B9.CEDDC emitida via "Internet", em 03 de março de 2022 pela Prefeitura Municipal de Caraguatatuba, consigna-se que o **IMÓVEL** acha-se atualmente cadastrado nessa Prefeitura sob nº 08.240.029 de identificação fiscal.

Caraguatatuba, 16 de março de 2022.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital 1205923J10214018G7F2GJ22A

R.2/53.064 - Prenotação nº 214.018, de 02/03/2022.

Pela escritura pública referida na AV.1/53.064, a proprietária BALBAS CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ nº 54.994.371/0001-65, com sede na Rua Euclides Pacheco, nº 1831, Bairro de Tatuapé, São Paulo/SP; **VENDEU** o **IMÓVEL** a **JOSÉ CARLOS POLACHINE FIGUEIREDO** (conforme atesta o Comprovante de Situação Cadastral no CPF da Secretaria da Receita Federal, código de controle nº C2F7.F433.119B.9C1D emitido via "Internet", em 04 de março de 2022), aposentado, RG nº 3.617.572-9-SSP/SP, CPF nº 073.775.768-04, e sua mulher **DALILA EUGENIA MARANHÃO DIAS FIGUEIREDO**

.....continua no verso.....

matrícula

53.064

ficha

01V

(conforme atesta o Comprovante de Situação Cadastral no CPF da Secretaria da Receita Federal, código de controle nº 777D.2945.5F71.3260 emitido via "Internet", em 04 de março de 2022), advogada, RG nº 5.641.479-SSP/SP, CPF nº 638.688.308-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77; **GRACIANE DIAS FIGUEIREDO MECHENAS**, RG nº 17.100.941-1-SSP/SP, CPF nº 095.351.578-84, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALEXANDRE SERGIO GRACIA MECHENAS**, RG nº 18.692.919-5-SSP/SP, CPF nº 205.336.898-56, ambos brasileiros, médicos; **VIVIANE DIAS FIGUEIREDO**, brasileira, solteira, médica, RG nº 17.100.942-SSP/SP, CPF nº 196.170.078-60; e **FÁBIO JOSÉ DIAS FIGUEIREDO**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 30.286.700-4-SSP/SP, CPF nº 215.411.048-70, todos residentes e domiciliados na Rua Dr. Renato de Andrade Maia, nº 1524, casa 43 - Condomínio Verona, Guarulhos/SP; pelo preço de R\$ 120.000,00. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2022 é de R\$ 271.305,26.

Caraguatatuba, 16 de março de 2022.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Selo digital.12059232102140185PREAJ22P

AV.3/53.064 - Prenotação nº 214.355, de 15/03/2022.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 10 de março de 2022, protocolo da indisponibilidade nº 202203.1018.02046572-IA-910, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo nº 01017004519985020313, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **JOSÉ CARLOS POLACHINE FIGUEIREDO** inscrito no CPF nº 073.775.768-04

Caraguatatuba, 16 de março de 2022.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Selo digital.1205923J10214355SYBSEG227

AV.4/53.064 - Prenotação nº 214.356, de 15/03/2022.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 13 de setembro de 2021, protocolo da indisponibilidade nº 202109.1318.01815048-IA-750, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo nº 00360007920085020311, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** dos proprietários **GRACIANE DIAS FIGUEIREDO MECHENAS**, inscrita no CPF nº 095.351.578-84, e **JOSÉ CARLOS POLACHINE FIGUEIREDO** inscrito no CPF nº 073.775.768-04

Caraguatatuba, 16 de março de 2022.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Selo digital.1205923J10214356FGPZQK226

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS N° 12059-2

LIVRO N° 2
REGISTRO GERAL

matrícula

53.064

ficha

02F

Caraguatatuba, 06 de abril de 2022.

AV.5/53.064 - Prenotação n° 214.991, de 05/04/2022.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 04 de abril de 2022, protocolo da indisponibilidade n° 202204.0417.02086126-IA-260, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 3° Ofício Cível Central de Guarulhos/SP - processo n° 00112537619928260224, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária **VIVIANE DIAS FIGUEIREDO** inscrita no CPF n° 196.170.078-60.

Caraguatatuba, 06 de abril de 2022.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10214991Z986SZ222

AV.6/53.064 - Prenotação n° 215.933, de 16/05/2022.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 13 de maio de 2022, protocolo da indisponibilidade n° 202205.1317.02144973-IA-670, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo n° 00012008220095020313, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária, **GRACIANE DIAS FIGUEIREDO MECHENAS** inscrita no CPF n° 095.351.578-84.

Caraguatatuba, 19 de maio de 2022.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10215933KC41EA22J

AV.7/53.064 - Prenotação n° 216.448, de 01/06/2022.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 30 de maio de 2022, protocolo da indisponibilidade n° 202205.3023.02172665-IA-430, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo n° 01259001919985020313, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **JOSÉ CARLOS POLACHINE FIGUEIREDO** inscrito no CPF n° 073.775.768-04.

Caraguatatuba, 07 de junho de 2022.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

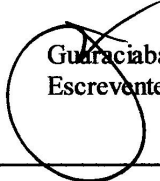
Selo digital.1205923J10216448YND74C221

CONTINUA NO VERSO

matrícula
53.064ficha
02V**AV.8/53.064 - Prenotação nº 217.043**, de 28/06/2022.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 27 de junho de 2022, protocolo da indisponibilidade nº 202206.2715.02216005-IA-570, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo nº 10019733720145020313, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário, **FÁBIO JOSÉ DIAS FIGUEIREDO** inscrito no CPF nº 215.411.048-70.

Caraguatatuba, 04 de julho de 2022.


Guiraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Selo digital.1205923J10217043MWR89O222

AV.9/53.064 - Prenotação nº 218.033, de 03/08/2022.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 01 de agosto de 2022, protocolo da indisponibilidade nº 202208.0108.02274706-IA-040, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo nº 10004509020195020320, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **JOSÉ CARLOS POLACHINE FIGUEIREDO** inscrito no CPF nº 073.775.768-04.

Caraguatatuba, 09 de agosto de 2022.


Guiraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Selo digital.1205923J10218033ZYFCPD22W

AV.10/53.064 - Prenotação nº 220.844, de 22/11/2022.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 21 de novembro de 2022, protocolo da indisponibilidade nº 202211.2109.02454425-IA-900, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - processo nº 10002859320215020313, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **JOSÉ CARLOS POLACHINE FIGUEIREDO**, inscrito no CPF nº 073.775.768-04.

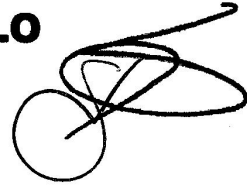
Caraguatatuba, 25 de novembro de 2022.


Ana Lidia Ituassu Sant'Ana
Escrivente Autorizada

Selo digital.1205923J102208446VE4SR223

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS Nº 12059-2



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
53.064Ficha
03 F

Caraguatatuba, 09 de fevereiro de 2023

AV.11/53.064 - Prenotação nº 222.652, de 07/02/2023.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 06 de fevereiro de 2023, protocolo da indisponibilidade nº 202302.0617.02546758-IA-890, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo nº 01259001919985020313, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário, **JOSÉ CARLOS POLACHINE FIGUEIREDO** inscrito no CPF nº 073.775.768-04.

Caraguatatuba, 09 de fevereiro de 2023.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escritor Autorizada

Selo digital.1205923J10222652745Q8J23O

AV.12/53.064 - Prenotação nº 224.692, de 11/05/2023.

À vista da certidão judicial de 11 de maio de 2023, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000465327, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretária da 3ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem nº 10019733720145020313, da ação requerida por **FRANCILEIDE JEANY BARBOZA DA SILVA**, CPF nº 291.245.968-09, em face de **CASA DE SAUDE GUARULHOS LTDA** inscrita no CNPJ nº 44.266.229/0001-48, **COOPERESTAR COOPERATIVA DE TRABALHO DOS PROFISSIONAIS DE REMOCAO, HOME CARE, CUIDADORES DA SAUDE** inscrita no CNPJ nº 10.704.630/0001-09, e dos proprietários **FÁBIO JOSÉ DIAS FIGUEIREDO** CPF nº 215.411.048-70, **JOSÉ CARLOS POLACHINE FIGUEIREDO**, CPF nº 073.775.768-04, (conforme decisão judicial de responsabilidade patrimonial decretada pelo MM. Juiz de Direito no processo, em 18/04/2023 - fls.ID a01d18c, - CPC art. 592 e 593), consigna-se que a **METADE IDEAL (50%)** do **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 73.522,62, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **JOSÉ CARLOS POLACHINE FIGUEIREDO**, já qualificado.

Caraguatatuba, 15 de maio de 2023.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escritor Autorizada

Selo digital.1205923210224692I6H99Q23A

CONTINUA NO VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Número
53.064Ficha
03 V

CNS 12059-2

CNM. 120592.2.0053064-53

AV.13/53.064 - Prenotação nº 225.367, de 12/06/2023.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 09 de junho de 2023, protocolo da indisponibilidade nº 202306.0902.02748463-IA-530, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo nº 01899004620035020315, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** dos proprietários **FÁBIO JOSÉ DIAS FIGUEIREDO** inscrito no CPF nº 215.411.048-70 e **JOSÉ CARLOS POLACHINE FIGUEIREDO**, inscrito no CPF nº 073.775.768-04.

Caraguatatuba, 15 de junho de 2023.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10225367AZ01FI231

AV.14/53.064 - Prenotação nº 226.031, de 10/07/2023.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 06 de julho de 2023, protocolo da indisponibilidade nº 202307.0617.02797681-IA-810, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo nº 00008098720105020315, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** dos proprietários **FÁBIO JOSÉ DIAS FIGUEIREDO** inscrito no CPF nº 215.411.048-70 e **JOSÉ CARLOS POLACHINE FIGUEIREDO**, CPF nº 073.775.768-04.

Caraguatatuba, 14 de julho de 2023.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10226031OGM3UY239