

matrícula 69 88	ficha 1
---------------------------	-------------------

São Paulo, 13 de setembro de 1976

IMÓVEL :- " ESPAÇO nº 15 , no 2º subsolo do " EDIFÍCIO IGA-RASSU ", sito na rua Dr. José Manoel nº 18, - esquina da rua Conselheiro Brotero, no 11º subdistrito-Santa Cecília, contendo a área útil e total de 27,0500 — — — m2. e a fração ideal de 0,690632 - % no terreno do edifício ".

PROPRIETÁRIA:- RIZKAL S.A.ENGENHARIA E COMÉRCIO, com sede nesta Capital, CGC. nº 62.276.431/0001-32.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1.-M. 4821, deste Registro.

O OFICIAL:

-João Alvares Rubião Neto-

R.1 - M. 69 88 , em 13 de setembro de 1976.

HIPOTECA

" Pelo instrumento particular de 8 de setembro de 1976, a proprietária, acima qualificada, deu o imóvel, juntamente com outros, objetos das MATRÍCULAS nos 6963 à 6987/6989 à 6997 , deste Registro, em HIPOTECA, a favor do BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S.A., com sede em Belo Horizonte, Est. de Minas Gerais, CGC nº 17.298.092, visando garantir a dívida de Cr\$ 6.105.617,80, equivalente, nesta data, - a 39.493,00 000 UPC do BNH, pagável no prazo de 42 meses, em prestações trimestrais, consecutivas, calculadas à taxa de juros de 10% ao ano, na forma estipulada no título."

O OFICIAL:

-João Alvares Rubião Neto-

Av.2-M. 69 88, em 13 de setembro de 1976.

CAUÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS

" Pelo instrumento particular de 8 de setembro de 1976, o BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S.A., supra qualificado, deu em CAUÇÃO, ao BNH - BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO, - os direitos creditórios relativos à garantia hipotecária a que se refere o R.1- da presente matrícula".

O OFICIAL:

-João Alvares Rubião Neto-

continua no verso

matrícula

6988

ficha

1

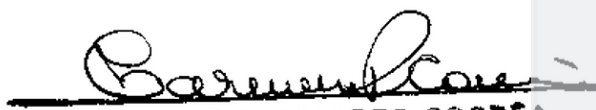
verso

Av. 3 M. 6988 em 19 de outubro de 1977

RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO

Pelo instrumento particular de 31 de Agosto de 1.977, o BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A - BEMGE, com sede em Belo Horizonte - Minas Gerais, CGC. nº 17.298.092, e RIZKAL S/A - ENGENHARIA E COMÉRCIO, com sede nesta Capital, CGC. nº. 62.276.431/0001-32, e ainda o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, autorizaram a presente averbação, para o fim de ficar constando o seguinte: 1) em decorrência de reformulação do cronograma de construção e desembolso (CCD), o contrato de 13 de Setembro de 1.976, nº 00501/76, objeto desta matrícula, sofrerá as seguintes alterações: a) a cláusula segunda passará a ter a seguinte redação: "DESEMBOLSO DO VALOR DO CRÉDITO .- O valor do crédito será entregue em 12 parcelas corrigidas monetariamente, desde que aceitas pelo AGENTE as etapas de obras previstas de acordo com o CCD, em anexo, devidamente assinado pelos contratantes, que também é parte integrante e complementar deste contrato. Parágrafo único - A primeira parcela do desembolso, será entregue somente após o cumprimento pela MUTUÁRIA de disposto na cláusula 20a."; b) A cláusula 19a. passará a ter a seguinte redação: "19a. - TAXA DE SERVIÇOS - A MUTUÁRIA pagará neste ato, ao AGENTE, a importância correspondente a 3% do valor básico do empréstimo, a título de taxa de serviços de administração, deduzida da primeira parcela de desembolso do crédito"; parcelas estas devidamente descritas no instrumento que ficará arquivado neste Registro, ficando ratificadas as demais cláusulas do referido contrato.-

O Escrevente Autorizado:



CARMEN PALOMARES CORRÊA

ESCREVENTE AUTORIZADA

continua na ficha nº 2

matrícula

6988

ficha

02

São Paulo, 12 de janeiro de 1982.

continuação da ficha nº 01...

AV. 4 - M. 6988, em 12 de janeiro de 1.982.

CANCELAMENTO

Pelo instrumento particular de 10 de dezembro de 1981, o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH - autorizou o CANCELAMENTO da CAUÇÃO averbada a seu favor sob nº 02, nesta matrícula.

O Escrevente Autorizado: -

AV. 5 - M. 6988, em 12 de janeiro de 1.982.

CANCELAMENTO

Pelo instrumento particular de 10 de dezembro de 1981, o BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A. tendo recebido de RIZKAL S/A. ENGENHARIA E COMÉRCIO a importância de R\$ 6.105.617,80, deu-lhe quitação da quantia recebida e autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob nº 01, nesta matrícula.

O Escrevente Autorizado: -

R. 6 - M. 6.988, em 13 de dezembro de 1.982

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 19 de janeiro de 1982 do 21º Cartório de Notas desta Capital (lv.1142,fls.124), ret-ratificada pela outra de 1º de outubro de 1982 (lv.1205,fls.077), das mesmas Notas, RIZKAL S/A. ENGENHARIA E COMÉRCIO, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 100.000,00, a VAHE PAPAZYAN, gravador em gravuras, e à sua mulher MARIA DE LOURDES ALVES PAPAZYAN, do lar, ele bra

"continua no verso"

matricula

6.988

ficha

02

verso

ele brasileiro, ela portuguesa, portadores de CI.RG. números 1.433.650 e 6.299.711 e do CIC nº 126.903.840,00, casados / pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados nesta Capital.

O Escrevente Autorizado:-

JOÃO ALVES DE OLIVEIRA SOBRINHO

Escrevente Autorizado

Av.7 em 29 de outubro de 1.986

RETIFICAÇÃO ("Ex officio")

Com fundamento no artigo 213, § 1º, da Lei 6.015/73, e à vista da planta elucidativa a que se refere o artigo 32, alínea "p", da Lei nº 6.015/73, arquivada junto ao memorial de incorporação registrado sob nº 2 na matrícula 4.821, deste Cartório, - fica retificada esta matrícula para constar que, o ESPAÇO nº 15 na garagem do 2º sub-solo do "Edifício/Igarassú", possui a área útil e total de 35,3166m²., e a fração ideal, no terreno, de 0,902568%.

O Oficial Substituto:-

Av.8 em 14 de agosto de 2001

CÉDULA DE IDENTIDADE ATUAL

Pela escritura de 10 de julho de 2001 (Lvº 2.461, fls. 093 a 096) do 4º Tabelionato de Notas desta Capital, foi autorizada a presente averbação, para constar que MARIA DE LOURDES ALVES PAPAZYAN, é portadora atualmente da cédula de identidade para estrangeiros RNE nº W-101.767-5-SE/DPMAF/DPF, conforme prova cópia autenticada do referido documento.

O Escrevente Autorizado:-

JOSE CLAUDIO APARECIDO PALMA

" continua na ficha 03 "

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matricula
6.988

ficha
03

São Paulo, **14** de **agosto**

de **2001**

continuação da ficha 02...

R.9 em 14 de agosto de 2001

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 10 de julho de 2001 (Lvº 2.461, fls. 093 a 096) do 4º Tabelionato de Notas desta Capital, VAHE PAPAZYAN, brasileiro, gravador em gravuras, RG. nº 1.433.650-SSP/SP e CIC nº 126.903.840-00 e sua mulher MARIA DE LOURDES ALVES PAPAZYAN, portuguesa, do lar, RNE nº W-101.767-5-SE/DPMAF/DPF e CIC nº 148.080.858-01, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. José Manuel nº 18, apto. 31, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-16.000,00, a MAURICE BAROUKH, brasileiro, industrial, RG. nº 2.673.712-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 035.201.378-87, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com FANI GOLDWASSER BAROUKH, brasileira, do lar, RG. nº 2.976.192-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 106.628.998-06, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Dr. José Manuel nº 67, apto. 71.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av.10 em 14 de agosto de 2001

CADASTRO ATUAL

Pela mesma escritura mencionada no R.9, retro, foi autorizada a presente averbação, para o fim de ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado atualmente na Prefeitura do Município de São

"continua no verso"

matrícula

6.988

ficha

03

verso

Paulo, pelo contribuinte 020.074.0164-9, conforme prova o I.P.T.U. do exercício de 2001, expedido pela mesma Prefeitura do Município de São Paulo.

O Escrevente Autorizado:-

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 11 em 26 de maio de 2020

Prenotação 468.958 - 28/04/2020

PENHORA

Da Certidão de 27 de abril de 2020 (PH000317132), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Thiago Ferreira, Escrevente Técnico Judiciário do 35º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, tendo como Escrivão Diretor, o Sr. Gustavo Henrique Bretas Marzagão, extraída dos autos (Processo nº 1128557232016) da ação de Execução Civil movida pelo BANCO DO BRASIL S/A., CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, contra FANI GOLDWASSER BAROUKH, CPF/MF nº 106.628.998-06; e MAURICE BAROUKH, CPF/MF nº 035.201.378-87, também nomeados depositários, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-642.920,54. Integra também a presente penhora os imóveis objetos das matrículas nºs 6.964 e 6.983, desta Serventia.

O Escrevente Autorizado:

Watison César de Andrade

continua na ficha 04

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula

6.988

ficha

04

São Paulo, 21 de julho

de 2020

continuação da ficha 03.

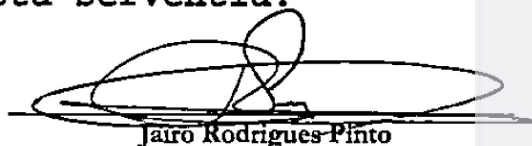
Av. 12 em 21 de julho de 2020

Prenotação 471.409 - 13/07/2020

PENHORA

Da Certidão datada de 10 de julho de 2020 (PH000327382), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Mariana Correia Pinto e pela Sra. Maria Carolina Goes Silva, Escrivã Diretora da Secretaria da 89ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 0075700-20.2006.5.02.0089) a ação de Execução Trabalhista movida por NEIDE RODRIGUEIRO REGAZZI, CPF/MF nº 010.836.328-76, contra MAURICE BAROUKH, CPF/MF nº 035.201.378-87, também nomeado depositário; FANI GOLDWASSER BAROUKH, CPF/MF nº 106.628.998-06; e GOODY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP, CNPJ/MF nº 44.376.507/0001-10, consta que, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$ 707.000,00; constando, ainda, da referida certidão que, por r. decisão de fls. 633, datada de 09/10/2013, foi concedido o benefício da justiça gratuita. Integra, também, a presente penhora o imóvel objeto da matrícula 6.983, desta Serventia.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

Av. 13 em 14 de julho de 2022

Prenotação 503.245 - 27/06/2022

PENHORA

Da Certidão de 24 de junho de 2022 (PH000422490),
"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.983/73

matrícula

6.988

ficha

04

verso

emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Marcio da Silva Freitas, Chefe de Seção Judiciário do 5º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, tendo como Escrivão Diretor, o Sr. Gustavo Coube de Carvalho, extraída dos autos (Processo nº 10460121720218260100) da ação de Execução Civil movida pela ZSN GERENCIAMENTO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº 05.694.535/0001-23, contra GOODY INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ/MF nº 44.376.507/0001-10; MAURICE BAROUKH, CPF/MF nº 035.201.378-87, também nomeado depositário; e FANI GOLDWASSER BAROUKH, CPF/MF nº 106.628.998-06, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-230.135,20. Integra, também, a presente penhora os imóveis objetos das matrículas nºs 6.964 e 6.983, desta Serventia.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

Av. 14 em 02 de maio de 2023

Prenotação 514.544 - 14/03/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 13 de março de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202303.1320.02601108-IA-370, processo nº 10010294820215020003, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de FANI GOLDWASSER BAROUKH, CPF "continua na ficha 05"

matrícula
6.988

ficha
05

JERSE RODRIGUES DA SILVA

São Paulo, 02 de maio

de 2023

continuação da ficha 04...

nº 106.628.998-06, tendo como emissor da ordem o TST -
Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do
Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de
Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 15 em 02 de maio de 2023

Prenotação 514.544 - 14/03/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 13 de março de 2023, protocolo de
indisponibilidade nº 202303.1320.02601108-IA-370, processo
nº 10010294820215020003, enviado pela Central de
Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº
13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado
de São Paulo, é feita a presente averbação de
INDISPONIBILIDADE dos bens de MAURICE BAROUKH, CPF nº
035.201.378-87, tendo como emissor da ordem o TST -
Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do
Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de
Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 16 em 18 de julho de 2023

Prenotação 519.762 - 07/07/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 30 de junho de 2023, protocolo de
indisponibilidade nº 202306.3010.02785785-IA-809, processo
número 01920005720095020090, enviado pela Central de
"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 8.011/73

matrícula
6.988

ficha
05

verso

Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de FANI GOLDWASSER BAROUKH, CPF n° 106.628.998-06, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 17 em 18 de julho de 2023

Prenotação 519.762 - 07/07/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 30 de junho de 2023, protocolo de indisponibilidade n° 202306.3010.02785785-IA-809, processo n° 01920005728095020090, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MAURICE BAROUKH, CPF n° 035.201.378-87, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 18 em 03 de janeiro de 2024

Prenotação 527.114 - 15/12/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 11 de dezembro de 2023, protocolo de

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.845/73



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM

112482.2.0006988-37

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula

6.988

ficha

06

São Paulo, 03 de janeiro de 2024

Continuação da ficha nº 05...

indisponibilidade nº 202312.1118.03079816-IA-380, processo nº 10000298920215020010, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de FANI GOLDWASSER BAROUKH, CPF nº 106.628.998-06, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 19 em 03 de janeiro de 2024

Prenotação 527.114 - 15/12/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 11 de dezembro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202312.1118.03079816-IA-380, processo nº 10000298920215020010, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MAURICE BAROUKH, CPF nº 035.201.378-87, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

"CONTINUA NO VERSO"

matrícula

6.988

ficha

06

verso

Av. 20 em 29 de novembro de 2024

Prenotação 544.532 - 19/11/2024

PENHORA

Da Certidão de 18 de novembro de 2024, protocolo (PH000544022), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Djalma Brandão Martins, Analista Judiciário - Área Administrativa, tendo como Escrivã/Diretora, a Sra. Maria Aparecida Lourdes Villafane Medina Barbarotti da Secretaria da 47ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região da Comarca desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 1000178-71.2021.5.02.0047) da Ação de Execução Trabalhista, movida por FELIPE DA COSTA, CPF/MF nº 427.417.158-23, contra GOODY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., CNPJ/MF nº 44.376.507/0001-10; FANI GOLDWASSER BAROUKH, CPF/MF nº 106.628.998-06, também nomeada depositária; e, MAURICE BAROUKH, CPF/MF nº 035.201.378-87, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-61.758,65. Consta da presente certidão que houve decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente ao executado datada em 22/03/2024, fls. 493. Conforme decisão de 02/08/2021, às folhas 101 dos autos, foi concedido o benefício de assistência judiciária gratuita para os emolumentos.

O Escrevente Autorizado:

Arden Ricardo Silva

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73