

matrícula

1 0 7 3 3 8

ficha

1

São Paulo,

4 de maio de 2004

Imóvel: UM TERRENO à Rua CURUZÚ, lote 13 da quadra A, no 14º subdistrito, Lapa, medindo 12m de frente por uma curva paralela ao eixo da rua, por 45m da frente aos fundos de ambos os lados, e 8m nos fundos, com a área de 447m², confrontando à direita com o lote 12, à esquerda com o lote 14 e nos fundos com o lote 1.

Proprietários: PAOLO CAVALIERI, casado, pedreiro, domiciliado nesta Capital, à Av. Diogenes Ribeiro de Lima nº 4.271.

Registro anterior: Transcrição 65.547 de 16 de junho de 1966 desta Serventia. (matrícula aberta de ofício)

O Oficial:

Flaviano Galhardo

* * *

Av.1 - CONTRIBUINTE

Em 10 de novembro de 2015 - (prenotação nº 449.085 de 22/10/2015)

Do formal de partilha referido no R.3 consta que o imóvel acha-se lançado pelo nº **080.098.0021-1** no cadastro de contribuintes da Prefeitura de São Paulo, conforme certidão de dados cadastrais expedida em 22 de outubro de 2015.

Escrevente Autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

* * *

Av.2 - QUALIFICAÇÃO

Em 10 de novembro de 2015 - (prenotação nº 449.085 de 22/10/2015)

Do formal de partilha referido no R.3 consta que **PAOLO CAVALIERI**, RNE nº W504076-Q-SE/DPMAP, CPF nº 079.840.228-87, italiano, foi casado, desde 24 de janeiro de 1931, com **VIRGINIA EUGENIA DAL DOSSO CAVALIERE**, RNE nº W504180-V-SE/DPMAP/DPF, CPF nº 215.095.878-37, italiana, conforme certificado de casamento expedido em 08 de junho de 1982 pelo Consulado Geral da Itália em São Paulo.

Escrevente Autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

* * *

R.3 - PARTILHA

Em 10 de novembro de 2015 - (prenotação nº 449.085 de 22/10/2015)

Conforme formal de partilha expedido em 26 de junho de 2012 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IV - Lapa - desta Capital, nos autos de arrolamento comum (proc. nº 0127667-16.2007.8.26.0004) do bem deixado por **PAOLO CAVALIERI**, já qualificado, falecido em 24 de agosto de 1994, cuja partilha

continua no verso

matrícula
107.338

ficha
01

verso

foi homologada em 07 de fevereiro de 2012, o imóvel, avaliado em R\$234.840,00, foi partilhado na proporção de 50% à viúva meeira **VIRGINIA EUGENIA DAL DOSSO CAVALIERE**, já qualificada; e 12,5% a cada um dos herdeiros filhos: **GUGLIELMO CAVALIERE**, RNE nº W667550-3-SE/DPMAF/DPF, CPF nº 270.992.028-04, mecânico, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **CARLA MARIA CARMEN CAVALIERE**, RNE nº W672759-X-SE/DPMAF/DPF, CPF nº 270.992.108-15, enfermeira, italianos, residentes e domiciliados na Rua Turiassu, 152, apto. 32, São Paulo, SP; **MARIA CAVALIERE TORNERI**, RNE nº W277822-I-SE/DPMAF/DPF, CPF nº 055.770.398-00, costureira, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **GUIDO TORNERI**, RNE nº W277830-J-SE/DPMAF/DPF, CPF nº 025.358.828-68, comerciante, italianos, residentes e domiciliados na Rua Conselheiro Saraiva, 757, São Paulo, SP; **ANTONIO CAVALIERE**, CPF nº 044.380.358-72, italiano, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA LUCIA CAVALIERE**, RG nº 3.531.685-SSP-SP, CPF nº 043.091.998-01, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua José Bianco, 257, Jundiaí, SP; e **LUIGI CAVALIERE**, RNE nº W504181-T-SRE/DPMAF/DPF, CPF nº 270.775.278-91, italiano, do comércio, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NILDA PLAZZA CAVALIERE**, RG nº 2.747.273-SSP-SP, CPF nº 063.567.028-34, brasileira, estudante, residentes e domiciliados na Alameda Bertioaga, 484, Alphaville Residencial 3, Santana do Parnaíba, SP. (valor do patrimônio transferido R\$117.420,00). (valor venal de referência proporcional - relativo ao terreno - R\$461.488,66).

Escrevente Autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

* * *

Av.4 - PACTO ANTENUPCIAL

Em 10 de novembro de 2015 - (prenotação nº 449.085 de 22/10/2015)

Do formal de partilha referido no R.3 consta que o regime de bens do casamento de **LUIGI CAVALIERE** e **NILDA PLAZZA CAVALIERE** foi convencionado na escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.223, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar - do 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital.

Escrevente Autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

* * *

continua na ficha 02

matrícula

107.338

ficha

02

R.5 - PARTILHA

Em 10 de novembro de 2015 - (prenotação nº 449.085 de 22/10/2015)

Conforme formal de partilha referido no R.3, quanto ao bem deixado por **VIRGINIA EUGENIA DAL DOSSO CAVALIERE**, já qualificada, falecida em 05 de agosto de 2001, cuja partilha foi homologada em 07 de fevereiro de 2012, a metade ideal do imóvel, avaliada em R\$117.420,00, foi partilhada na proporção de 12,5% a cada um dos herdeiros filhos: **GUGLIELMO CAVALIERE** casado com **CARLA MARIA CARMEN CAVALIERE**; **MARIA CAVALIERE TORNERI** casada com **GUIDO TORNERI**; **ANTONIO CAVALIERE** casado com **MARIA LUCIA CAVALIERE** e **LUIGI CAVALIERE** casado com **NILDA PLAZZA CAVALIERE**, já qualificados. (valor venal de referência proporcional - relativo ao terreno - R\$461.488,66).

Escrevente Autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

Av.6 - PENHORA

Em 25 de março de 2019 - (prenotação nº 503.670 de 22/03/2019)

Selo Digital: 1111383E11BF370050367619H

Conforme certidão judicial, expedida em 21 de março de 2019, pela Central de Mandados do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região em São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0054200-18.2006.5.02.0049) movida por **ELIEZER PEREIRA COSTA**, CPF nº 003.270.465-89, contra **RESTAURANTE PESCHIERA LTDA**, CNPJ nº 43.943.406/0001-10; **GUGLIELMO CAVALIERE**, CPF nº 270.992.028-04; **ANTONIO CAVALIERI**, CPF nº 044.380.358-72; **LUIGI CAVALIERE**, CPF nº 270.775.278-91, e como terceiros **VIRGINIA EUGENIA DAL DOSSO CAVALIERE**, CPF nº 215.095.878-37, e **MARIA CAVALIERE TORNERI**, CPF nº 055.770.398-00, uma parte ideal, de propriedade de Guglielmo Cavaliere, correspondente a 12,50% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$50.243,00, figurando como fiel depositário o proprietário e executado Guglielmo Cavaliere.

Escrevente Autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

R.7 - ARREMATAÇÃO

Em 23 de agosto de 2021 - (prenotação nº 555.500 de 10/08/2021)

Selo Digital: 1111383211E8050055550021Z

Conforme carta de arrematação expedida em 13 de abril de 2021 pelo Juízo da 49ª Vara

continua no verso

matrícula

107.338

ficha

02

verso

do Trabalho de São Paulo, nos autos da reclamação trabalhista (proc. nº 0054200-18.2006.5.02.0049) movida por **ELIEZER PEREIRA COSTA** em face de **RESTAURANTE PESCHIERA LTDA** e **GUGLIELMO CAVALIERE**, já qualificados, e nos termos do r. despacho proferido em 04 de agosto de 2021, a parte ideal de **12,50%** do imóvel, correspondente à meação de Guglielmo Cavaliere, foi arrematada pelo valor de R\$64.000,00 por **EDMILSON MODESTO DE SOUSA**, RG nº 10.481.566-8-SSP-SP, CPF nº 998.154.198-20, brasileiro, advogado, solteiro, residente e domiciliado na Rua George Smith, 377, cj. 03, São Paulo, SP. (Base de cálculo utilizada para recolhimento do ITBI R\$111.647,00).

Escrevente Autorizado:

Fabio Rubens Soares Filho

Av.8 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 23 de agosto de 2024 - (prenotação nº 626.324 de 16/08/2024)

Selo Digital: 11113833113D4F00626324242

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0107338-68.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

Av.9 - PENHORA

Em 23 de agosto de 2024 - (prenotação nº 626.324 de 16/08/2024)

Selo Digital: 11113833113D500062632424V

Conforme certidão judicial expedida em 15 de agosto de 2024, pela 72ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0096400.39.2004.5.02.0072) movida por **JOÃO SABINO BRAZ**, CPF nº 565.142.128-91, contra **B P SERVIÇOS DE TAXI LTDA**, CNPJ nº 62.678.255/0001-65; **ANTONIO CAVALIERI**, CPF nº 044.380.358-72; e **LUIGI CAVALIERE**, CPF nº 270.775.278-91, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$75.000,00, figurando como fiel depositária Nilda Piazza Cavaliere. Consta da certidão que houve decisão judicial proferida pelo MM. Juiz no processo em 25/03/2024, fls id 85123cb, para **penhora de fração ideal superior à**

continua na ficha 03

matrícula

107.338

ficha

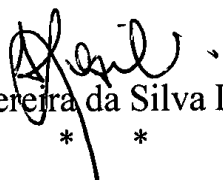
03

CNM

111138.2.0107338-68

pertencente aos executados.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis